



Halland

Knäred socken

Akt nr:

13 - KNÄ

-

1241

Halmstads lantmäteridistrikt

Knäred
1241

HANDLINGAR

Upprättade år 1977	Dnr N1 263/76
Ärende Avstyckning från Bällalt 2:6 samt fastighetsreglering berörande Bällalt 2:6 och 2:8	
Registerområde Knäred	
Kommun Laholm	Län Halland

Ankom till
LANTSTYRELSEN I HALLAND
Fastighetsregistermyndigh.

18 NOV 1977

909/77

Till akten hör

.....band

.....numrerade sidor

.....innehållande karta

.....annan karta

1 band 15 sidor

Kartor: 1 i akt at
små pl st pl
rull

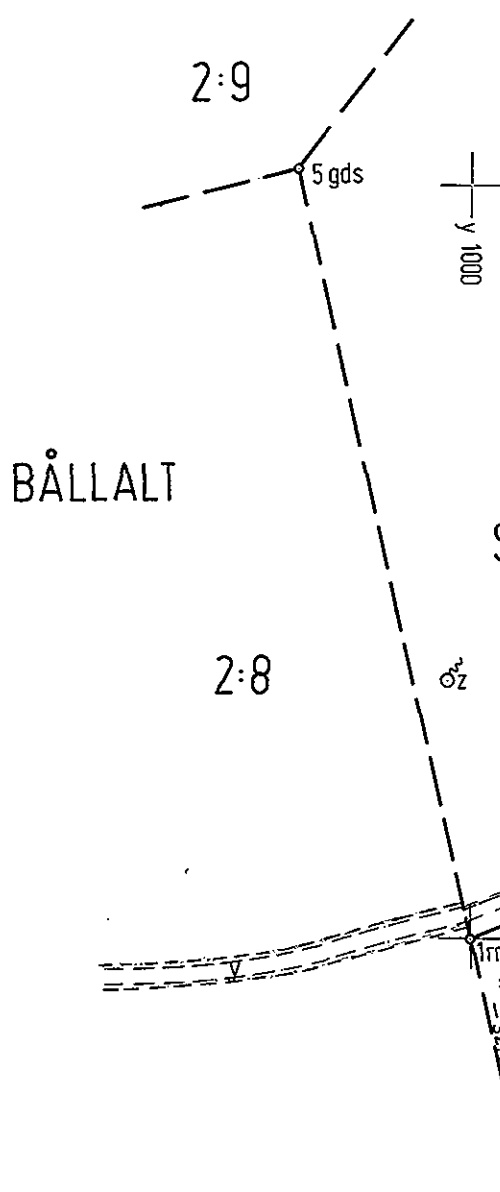
Nr 1241 Knäred

Ärende Avstyckning från Bållalt 2:6 samt fastighetsreglering berörande Bållalt 2:6 och 2:8		Kommun Laholm	Län Halland
Registerområde Knäred		Nybildade fastigheter Bållalt 2:11	
Förrättningslantmätare <i>Eric Skjöldebrand</i>		Registreringsdatum 1977-12-16	
		<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret <i>Olson Nilsson</i> För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m	Fig	Areal hektar, m ² delareal	± ändring/summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar
-----------------------	-----	--	-----------------	--

FASTIGHETSÄRTSLIG BESKRIVNING
aktbil BE

Lotten A = Bållalt 2:11



TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

System: Fristående

Punkt	Mark	X	Y
-------	------	---	---

Gränspunkter

1	rm	1000,00	1000,00
2	rm	1010,93	1027,27
3	rm	968,45	1042,36
4	gds	968,61	1007,02
5	gds	1102,37	977,12

rm = rör i mark

gds = gammal dubb i sten

Nyttillkomna gränser:
1-2-3-4.

Skala 1:1000	Reg karta, lägesangivning 4249:92
-----------------	--------------------------------------

Framställd genom
nymätning

Mätning | Beräkning | Kartering | Ritn redigering

BE *BE* ST ST

Lantmäteriet BI 0341 75-04. 30 000. ALLF 905 73 741 LiberTryck 501411

1241

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Halmstads lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

Datum

1977-11-11

Sida

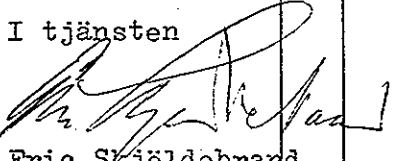
1

Dnr

263/76

Aktbilaga

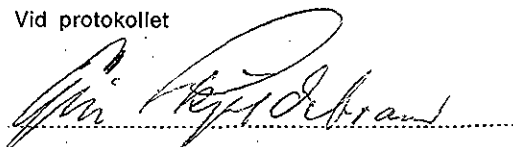
BE

Ärende		Kommun		Län
Avstyckning från Bållalt 2:6 samt fastighetsreglering berörande Bållalt 2:6 och 2:8		Laholm		Halland
Registerområde		Registreringsdatum		Dnr
Knäred		1977-12-16		909/77
		<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret		<i>Sune Larsson</i> För fastighetsregistermyndigheten
Fastighet, område m m	Fig	Areal hektar m ²	± ändring/summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar
1	2	3	4	5
<u>AVSTYCKNING FRÅN BÅLLALT 2:6</u>				
<u>Lotten A</u>		Bållalt 2:11	1216	Sune Larsson, Bollalt, 310 20 Knäred 00-12
<u>Nybildning av servitut</u> Med lotten A (härskande) följer rätt till utfart å Bållalt 2:6 (tjänande) över område x (fyra meter brett) samt rätt att begagna och taga väg till brunnen z.				
<u>Disponering av servitut</u> Se nedan under fastighetsreglering, Bållalt 2:6.				
<u>FASTIGHETSREGLERING</u>				
<u>Bållalt 2:6</u>				
<u>Nybildning av servitut</u> Bållalt 2:6 (härskande) skall äga rätt till utfart (en rätt som även skall disponeras av lotten A) över Bållalt 2:8 (tjänande) å befintliga vägen y till en bredd, inkluderande sidodiken, om tre meter.				
<u>Bållalt 2:8</u>				
<u>Nybildning av servitut</u> Se Bållalt 2:6				
Ersättning: Ingen				
I tjänsten				
				
Eric Skjöldebrand Förrättningslantmätare				
Sune Larsson				
Södra Hallands Hembygdsförening				

Ärende	Avstyckning från Bållalt 2:6 samt fastighetsreglering berörande Bållalt 2:6 och 2:8		
	Registerområde Knäred	Kommun Laholm	Län Halland
Förrättningslantmätare	Namn Eric Skjöldebrand	Handläggningsställe FBM:s kontor	
Protokollförare	Namn Densamme	Handlagd <input checked="" type="checkbox"/> utan sammanträde	<input type="checkbox"/> med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Sune Larsson såsom ägare till Bållalt 2:6, Södra Hallands Hembygdsförening såsom ägare till Bållalt 2:8	Närvarande	
Yrkande	Se ansökan, aktbil A, bekräftelse, aktbil B, samt skrivelse från Södra Hallands Hembygdsförening, aktbil C.		

Fastighetsbildningsbeslut	Skäl	Styckningslotten är bebyggd med fritidsstuga, tillhörig blivande ägare till sttyckningslotten. Avstyckningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen. Lottens utfartsrätt tryggas genom servitut och disponering av servitut, som bildas genom fastighetsreglering, grundad på medgivande från den tjänande fastighetens ägare, se aktbil C.
	Beslut	Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besvärmas av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.
Tillträde		Tillträde till servitutet sker så snart fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Skäl	Enligt medgivande, aktbil C, skall ersättning inte utgå. Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådan rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket fastighetsbildningslagen.
	Beslut	Ersättning skall inte utgå.
Fördelning av förrättningskostnader		Sune Larsson hela kostnaden.
Aktmottagare		Sune Larsson, Bollalt, 310 20 Knäred.
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning		Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig över förrättningen får anföra besvär hos Halmstads tingsrätt, fastighetsdomstolen, box 118, 301 03 Halmstad.
		Besvaren skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 9 december 1977 Om besvär anføres skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen

Vid protokollet


Protokollet uppsatt/~~uppsatt~~
Datum

1977-11-11

Förrättningen godkännes


Förrättningslantmätare

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

7
ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m

Datum

76-09-28

Sändes till

Ifyller av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A
Dnr	
Delg nr	

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

Halmstads länsmäteridistrikt

Ink. 76-09-29

Dnr. 263/76

Halmstads länsmäteridistrikt
Kyrkogatan 13
302 42 Halmstad.

Bollalt ?

Ansökningen avser¹

avstyckning från: 2⁴

annan åtgärd nämligen:

Fastigheten 2⁴

Registerområde (socken)

Knäreds

Kommun

Laholm

Län

Hallands

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser

Helårsbostad

Fritidsbostad

Jord- eller skogsbruksändamål

Annat ändamål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

Ej upp-
rättad

Upprättad²
den (bifogas)

Området är bebyggt

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

Byggnadslov är beviljat den:

Sökandes namnunderskrift³

Sune Larsson Åbo Carlsson
Bollalt 310 20 Knäred Halmstad

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till

Fastigh. 2⁶

Sakägare i egenskap av

Sune Larsson

Sökande

Namn, yrke/titel

Köpare⁴

Utdelningsadress

Bollalt

Säljare⁴

Ortsadress (även postnummer)

310 20 Knäred

Telefon (även riktnummer)

0430/51024

Ägare till

Sakägare i egenskap av

Namn, yrke/titel

Sökande

Utdelningsadress

Köpare⁴

Ortsadress (även postnummer)

Säljare⁴
Telefon (även riktnummer)

^{1, 2, 3, 4} Se anvisningar på nästa sida.

ANSÖKAN
om fastighetsbildning m m
Datum

Blanketten bör ifyllas så fullständig som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med X i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

¹ En enkel kartskiss kan fogas till ansöknigen, tex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts. (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansöknigen. Om sökanden är dödsbo bör kopia av boupp-teckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

Handläggningen överlätes på

Enhetschef

BEKRÄFTELSE

Undertecknad ägare till Bällalt 2:6 i Knäreds socken, Laholms kommun, har ansökt om avstyckning av ett område, varå Åke Carlsson äger fritidsstuga enligt nyligen meddelat byggnadslov. Avsikten är att efter genomförd avstyckning överlåta området till Åke Carlsson.

Jag har tagit del av upprättad preliminär förrättningskarta och bekräftar att denna motsvarar mitt yrkande, som preciseras enligt följande:


Avstyckning yrkas av styckningslotten A om 1216 kvm.

Med lotten skall följa rätt att som servitut å Bällalt 2:6 dels taga utfart över område x (fyra meter brett) dels att begagna och taga väg till brunnen z. Genom fastighetsreglering tillskapas servitut med rätt för Bällalt 2:6 att taga utfart över Bällalt 2:8 (ägare Södra Hallands Hembygdsförening) å område y (tre meter brett). Om föreningen beslutar medgiva sådan servitutsbildning, erfordrar jag inte något särskilt förrättningsammansträde. Om föreningen ej medgiver servitutsbildningen eller medgiver bildningen under förutsättning av ersättning, måste sammanträde hållas. I förra fallet utökar jag i så fall mitt yrkande till att även gälla uttagning av väg över Bällalt 2:8 enligt 49 § anläggningslagen. I senare fallet kan sammanträdet undvikas, om föreningen och jag kan överenskomma om ersättningsbeloppet.

Styckningslotten A skall förklaras ha dispositionsrätt till servitutet eller utfartsrätten över Bällalt 2:8 tillsammans med Bällalt 2:6.

Jag skall givetvis gälda alla förrättningskostnader och mottaga förrättningsakten.

Bällalt den 17/9 1977.


Sune Larsson

Till Fastighetsbildningsmyndigheten

Halmstads lantmäteridistrikt,

HALMSTAD.

Södra Hallands Hembygdsförening har från fastighetsbildningsmyndigheten, Halmstads lantmäteridistrikt, mottagit en skrivelse med tillhörande preliminär förrättningskarta avseende avstyckning av den bebyggda fritidsslotten å Bållalt 2:6 öster om föreningens fastighet Bållalt 2:8 i Knäreds socken, Laholms kommun.

Från Bållalt 2:6 löper över Bållalt 2:8 en väg (betecknad y på kartan) fram till delade och allmänt befarna vägen väster om Bållalt 2:8.

Fastighetsbildningsmyndigheten meddelar, att avstyckningslottens utfartsrätt måste tryggas genom bildande av vägservitut dels å område x inom 2:6, dels å område y inom 2:8. Servitutet bildas genom fastighetsreglering i samband med avstyckningsförrättningen, varigenom Bållalt 2:6 erhåller utfartsrätt å område y (högst tre meter bred) och styckningslottens A erhåller dispositionsrätt att använda vägen tillsammans med 2:6.

Föreningen beslutar godkänna servitutsbildningen enligt ovan med följande förbehåll. Som villkor för Södra Hallands Hembygdsförenings medgivande gäller att detta endast avser nu aktuell avstyckning. Om någon ytterligare avstyckning från Bållalt 2:6 eller byggnation med tomtupplåtelse å denna fastighet skulle ifrågakomma, anser föreningen att vägfrågan härför får lösas på annat sätt än genom användande av vägen å föreningens fastighet Bållalt 2:8.

För servitutsbildningen fordras inte någon ersättning under förutsättning att föreningen ej åsamkas några förrättningskostnader. Förrättningen bör kunna genomföras utan särskilt sammanträde.

Bållalt, Knäred den 22 oktober 1977

styrelsen för Södra Hallands Hembygdsförening

Åke Andersson
ordf.

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Avst		Bållalt 2:6		Knäred	
Kommunkod (4) Kommunnamn (20)			Sökande		
1381 Laholm			Sune Larsson		
Åtgärdstyper, kod		Ink datum (6)	Bållalt		
11		76-09-29	310 20 KNÄRED		
<input type="checkbox"/> Flera sökande					

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹	Anmärkingar
KA		Förrättningskarta Antal blad	
		<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad	1
BE		<input type="checkbox"/> Inte upprättad	
		Beskrivning	
A	76-09-29	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)	
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)	
B	76-10-27	<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)	
		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
C	77-09-17	Ansökan	
		Inskr. uppg.	
PR 1	77-09-17	Föreläggelse	
		77-10-31	Skriv. fr. Södra Hallands Hembygdsförening
PR 1	77-10-31	77-10-31	Underrättelse om avst. u.s.c 77-11-11/KA
		77-11-11	Förr. avslutas. Protokoll.
<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad			

Lantmäteriet Bl. 0270 a-e. 75-06. 30000x5. LiberFörlag 90573 125 LT 503108

¹ Protokoll bilägs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign 76-00-07 ST	<input type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	Datum, sign
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande	77-10-21/ST	<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas
		<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbil	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

14/10 76: SAMRÅD MED BN: BESÖK PÅ PLATS FÖRE STÄLLNINGSTAGANDE / E

9/11 76: BESÖK PÅ PLATS M. BN:S ORDF. BÖR TILLSTYRKAS AV BN, OM BYGGLOV FINNS / E

25/11 76: SAMRÅD MED BN: DET KONSTATERAS ATT BYGGLOV EJ FINNS MEN ATT SÄDANT KAN ERHÅLLAS EFTER ANSÖKAN, AVSTYCKNING MÅ ENL. BN SKE, OM OCH NÄR BYGGLOVET ÄR KLART / E

SE PROTOKOLL 76-11-25, § 1421.

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v	77-11-18/ST	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v			
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk			
<input type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren		<input type="checkbox"/> Underättelse till IM om ansökan	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM			
<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/>			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum) _____ (Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)