

Akt nr:

07 - VÄH - 898

AU\$07-V\$EH-898

Kronobergs läns lantmäterikontor

Västra Torsås socken

Arkivakt nr 898

Kartan i akten

SMYNDIGHETEN

distrikt

HANDLINGAR

Upprättade år 1974	Dnr G2 300/72
Ärende Avstyckning från Älmeberg 1:2	
Registerområde Västra Torsås	
Kommun Alvesta	Län Kronoberg

KRONOBERGS LÄN

- Länsstyrelsens lantmäteriförhållanden
 Överlantmätarmyndigheten

Ink. 74 04. 08.

Dnr. A 42

Till akten hör

..... 1 band

..... 23 numrerade sidor

..... 1 inneliggande karta

..... annan karta

Ärende Avstyckning från Älmeberg 1:2		Kommun Alvesta	Län Kronoberg
Registerområde Västra Torsås		Nybildade fastigheter Lotten A = ÄLMEBERG 1:11	
Förrättningslantmätare <i>Anders Axelsson</i> Anders Axelsson		Registreringsdatum 1974-05-17	
Fastighet, område m m		<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om ätgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret <i>Bror Ingertsson</i> För fastighetsregistermyndigheten	
Fig	Areal DABBC m ² delareal	± ändring/ summa	
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

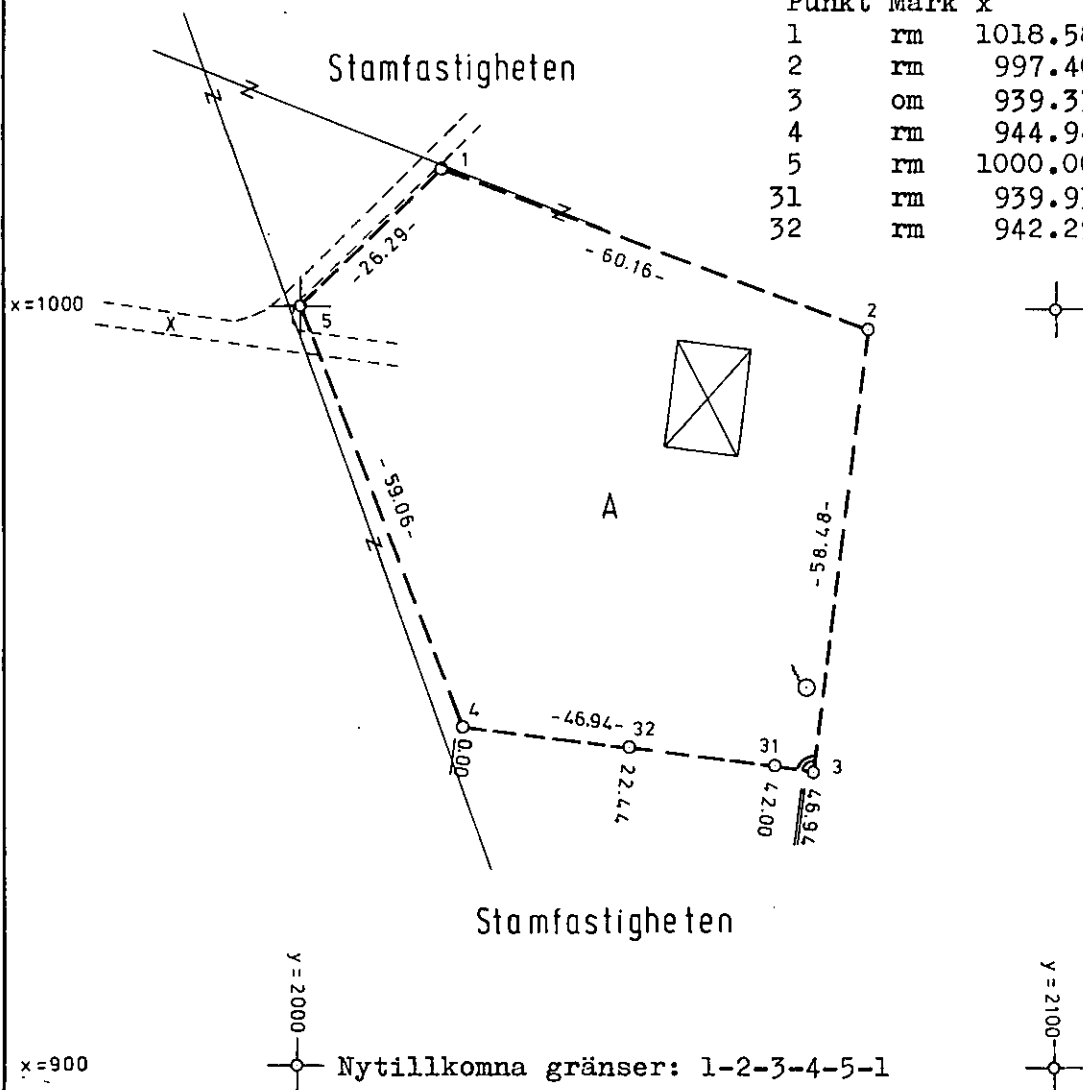
Lotten A 4127

Nybildning av servitut
Med lotten A (härskande) skall följa rätt att för utfart använda vägen x på stamfastigheten (tjänande).

Henning Bjerre, Ravnenskv. 14 B
Hugo Rasmussen, Lavager 27
Jörgen Jensen, Hedemaksvej 38
Henry Knudsen, Hvalenskv. 6 E
postadress till samtliga:
DK-2620 ALBERTSLUND DANMARK
00-2-16

TEKNISK BESKRIVNING
Koordinatförteckning
Lokalt system

Punkt	Mark	x	y
1	rm	1018.58	2018.60
2	rm	997.40	2074.91
3	om	939.33	2067.97
4	rm	944.94	2021.37
5	rm	1000.00	2000.00
31	rm	939.93	2063.06
32	rm	942.29	2043.65



Nyttillkomna gränser: 1-2-3-4-5-1

För det tekniska innehållet svarar

Torsten Persson
Torsten Persson
Ingenjör

Skala
1:1000

Reg karta, lägesangivning
Fk 04464:69

Framställd genom

Nymätning

Mätning *φ* | Beräkning *φ* | Kartering *φ* | Ritn redigering *KA*

Kronobergs läns lantmäterikontor

Västra Torsås socken

Arkivakt nr. 898

Kartan i akten

KRONOBERGS LÄN

Länsstyrelsens lantmäterienhet

Överlantmätarmyndigheten

Ink. 74. 04. 08.

Dnr. A 42

Växjö lantmäteridistrikt

1973-11-01

G2 300/72

Lotten A = Almeberg 1/1

Ärenden	Avstyckning från Almeberg 1:2		
	Registerområde V Torsås	Kommun Alvesta	Län Kronoberg
Förrättningslantmätare	Namn A Axelsson		Handläggningsställe V Torsås
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Enligt sakägareförteckning, aktbil B.		
Yrkande	Enligt ansökan, aktbil A.		
Förrättnings fortsatta handläggning	Sedan överläggning skett om de till förrättningen hörande spörsmålen överenskoms att förrättningen efter underrättelse skulle slutas utan sammanträde på fastighetsbildningsmyndighetens kontor i Växjö.		
	Vid protokollet, som är uppsatt 1973-11-01 <i>A Axelsson</i> A Axelsson Förrättningslantmätare		

Ärenden	Avstyckning från Älmeberg 1:2.		
	Registerområde Västra Torsås	Kommun Alvesta	Län Kronoberg
Förrättningslantmätare	Namn Anders Axelsson		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning <input checked="" type="checkbox"/> Utan sammanträde <input type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m Fastighetsbildningsbeslut	<p>Namn m m</p> <p>Se särskild förteckning, aktbilaga B.</p> <p>Skäl</p> <p>Ändamål: Avstyckningen sker för fritidsändamål.</p> <p>Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål.</p> <p>Fastighetsbildningen strider ej mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen, då tätbebyggelse inte föreligger.</p> <p>Byggnaderna erfordras ej för stamfastighetens drift, då fastigheten uteslutande används för skogsproduktion.</p> <p>Grundhandling, aktbilaga C.</p> <p>Överenskommelse enligt 10 kap 8 § fastighetsbildningslagen, aktbilaga D.</p> <p>Förvärvstillstånd, aktbilaga E.</p> <p>Beslut</p> <p>Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA.</p> <p>Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.</p>		
Fördelning av förräntningskostnader	Henning Bjerre		
Aktmottagare	Henning Bjerre		

Avslutningsbeslut
och besvärshänvis-
ning

Förrättningen avslutas. Den som är missnöjd får anföra besvär hos Växjö tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 81, 351 03 VÄXJÖ 1 inom fyra veckor från denna dag eller senast 3 maj 1974.

Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagan.

Vid protokollet, som är uppsatt 1974-04-05

Anders Axelsson
Anders Axelsson
Förrättningslantmätare
K-1117

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Växjö lantmäteridistrikt

Ink. 13.10.1972

Dnr. 62.300/72

Till distriktslantmätare i Västra Väreuds distrikt.

Storgatan 8 Växjö.

Undertecknade Danska medborgare, anhåller härmed om avstyckning av ett tomtområde från fastigheten Elmeberg 1:2 i Västra Torsås församling i Kronobergs län enligt bifogat köpeavtal.

Vårt ombud i Sverige är nämndeman C.A. Johansson Sällön-
340 33 i Lönashult. Tel. 0470/56015 kontorstid 50050

Köpenhamn den 20/3 1972.

Jørgen Jensen
Jørgen Jensen

Sten Kuddan
Sten Kuddan

Handläggningen överlåtes på bitr distriktslantmätare Anders Axelsson.

Gösta W. Jönsson
Gösta W. Jönsson
Enhetschef

Dnr G2 300/72

Sammanträdesdatum 1 1973-11-01
 Underrättelser om avslutning
 utan sammanträde 2 1974-04-05

3
 4 1974-03-27

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Elmeberg 1:2 Margit Petersson Vederslöv Gatugård 355 90 VÄXJÖ		1	Nöru	
För fastighet (område) Köpare C A Johansson såsom ombud för Henning Bjerre m fl Sällön 340 33 LÖNASHULT		1	Nöru C.A. Johansson fullmakt	A.
För fastighet (område) Underrättelse Byggnadsnämnden i Alvesta kommun 342 00 ALVESTA		1	—	
För fastighet (område) Köpare Henning Bjerre Ravnenskv. 14 B Hugo Rasmussen Lavager 27		1		
För fastighet (område) Jörgen Jensen Hedemaksvej 38 Henry Knudsen Hvalenskv. 6 E Postadress till samtliga: DK-2620 ALBERTSLUND DANMARK		1		
För fastighet (område)		1		

K Ö P P A V T A L .

Undertecknad fastighetsäg. 181210-2828 Margit Lisabet Petersson
Vederslövs Gatugård 355 90 Växjö. här nedan kallad säljare, överläter
och försäljer härmed till Konsulent 230245-1101 Henning Björre
Ravnoskv. 14 b. 2620 Albertslund Danmark - Vice skolinsp. 081138-0555
Hugo Rasmussen Lavager 27.2620 Albertslund Danmark - Maskinarb.
011140-0257 Jörgen Jenson Hedemaksvej 38. 2620 Albertslund Danmark-
Hållarmästar 100536-0621 Henry Knudsen Hvaloskv. 6 E. 2620 Albertslund
Danmark, en avstyckning från fastigheten Elneberg 1:2 i Västra Torås
församling Alvesta kommun, för en överenskommen köpsumma av (10.500,-)
TIOFUSEN FEMHUNDRA kronor, samt på följande villkor i övrigt.

1. Avstyckningen som omfattar en tomt med därå bofintlig mangårdbyggnad
enligt bifogade skiss omfattar ca 5.000 m² har av säljare och köpare
besiktigats varvid brister i byggnadsunderhållet har konstaterats men
köparna åtager sig att avhjälpa dessa på egen bekostnad.
2. Köparna disponerar byggnaden från denna dag.
3. Köpsumman skall erläggas sålunda.
a. Kontant denna dag som härmed kvitteras.....5.250,- Sv. k
b. -"- då vederbörande myndigheter lämnat erforderliga tillstånd 5.250,- "
4. Säljaren garanterar att avstyckningen inte beväras av några penning-
inteckningar.
5. Skatter och avgifter för fastighetens skola betalas av säljaren för tiden
intill tillträdesdagen och för tiden därefter av köparna.
6. Avstyckningskostnader samt lagfartskostnader betalas av köparna.
7. Om vattentäkt inom tomtområdet är otillräcklig, medger säljaren rätt
till vattentäkt utom tomtområdet.
8. Skulle eldolycka övergå fastigheten mellan denna dag och tillträdes-
dagen uppstår köparna utgående brandskadeersättning men får köparna
ansöka sig med byggnadens genom branden förändrade skick samt till
säljaren fullgöra sin betalningsskyldighet enligt § 3 ovan.
9. Detta köpeavtal är giltigt endast under förutsättning att berörda
myndigheter lämnar tillstånd till förvärvet, skulle ock tillstånd
förvägras köparna är säljaren skyldig att inom 30 dagar därefter
återbetala i § 3 kvitterad handpenning.

Av detta köpeavtal äro tvänno lika lydande exemplar upprättade
varav parterna erhållit ett vardera.

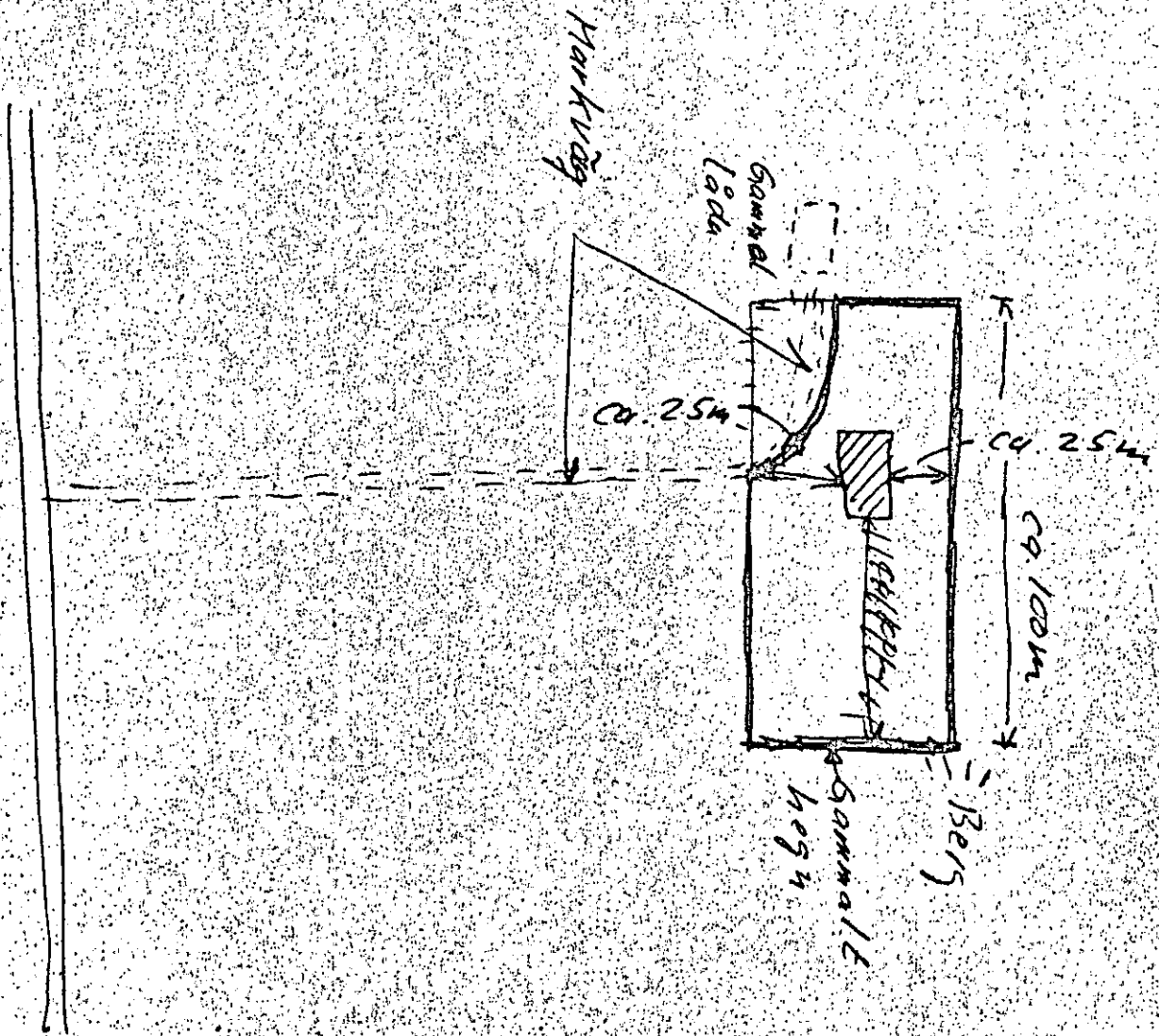
Vederslöv den 27/11 1972.

Margit Petersson Säljare. Henning Björre Ravnoskv. 14 b. 2620 Albertslund Danmark Köpare.
Hugo Rasmussen

Bovittnas:

C. W. Johansson Bestyrkes i tjänsten: Enligt uppdrag: Anna Nilsson
Emil Blomman

Torsås by



Halenik

Bestyrkes i tjänsten
Enligt uppdrag

Knut Blomquist

Blankettutgivare
FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

ÖVERENSKOMMELSE

avstyckning
Datum
73-10-01

Aktbilaga D
Enhet och dnr G 2 300/72

Ärende	Avstyckning från <i>Elmberg 1:2 i Västra Torsås.</i>	
	Kommun <i>Alvesta</i>	Län <i>Kronoberg</i>
	<input checked="" type="checkbox"/> Vi ansluter oss till ansöknigen i ovanstående ärende	
Överenskommelse i fråga som har betydelse för avstyckningen	<input checked="" type="checkbox"/> Styckningslotten överensstämmer med det område som avsetts i grundhandlingen	
	<p><i>Vi godkänner det till avstyckning föreslagna området till storlek, läge och gränser på sätt det samma denna dag utstakats på marken</i></p> <p><i>Med lotten Alhörskanda) följer rätt att för utfört använda befästlig väg över slamfastigheten</i></p>	
Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnader m m	Förrättningskostnaderna för denna avstyckning skall betalas av <i>Henning Bjerre</i>	
	Aktmottagare <i>Henning Bjerre.</i>	

Sakägarnas egenhändiga underskrifter

H. Bjerre

Margit Petersson

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län
Förvaltningsavdelningen

Kopia

DEBIT

Aktbilaga E

1972-12-07

92.12-197-72

Sökande

Emming Hjerto, Davarastvt. 14 D,
Bjerg Emmanson, Lovåger 87,
Sjungen Jonson, Bodavälvad 50, och
Henry Lundson, Kvallenstvt. 6 D, samtliga
6600 ÅRENSBILAGA Kronoberg

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

Växjö lantmäteridistrikt

Ink. 1972-12-12.....

Dnr.....

BILAGAD 9111 (KOPIA) AV 9102 (SÖKANDE)

I en 27.7.1972 inkommen ansökan, som sedermera kompletterats, har nämnda sökandena Emming Hjerto, född 25.3.1945, Bjerg Emmanson, född 8.11.1910, Sjungen Jonson, född 1.11.1940, och Henry Lundson, född 20.9.1936, anfört att de vill ha ett område av cirka 5 000 kvadratkvadratmeter av fastigheten Björnsberg 1:8 i Västra Långedalen socken, Älvsjö församling, västra delen Hjerto, Emmanson, Jonson och Lundsons enligt tilläggsv. 27.7.1972 till en karta av Bengt Petersson, Valeriolv Gatugård, Växjö.

Föreläggningens i Växjö lantmäteridistrikt och Länsstyrelsen i Älvsjö församling har avgett inkommande yttranden i karta.

Med stöd av 1 § lagen om vissa ämnesändringar i rikten och förklara samt egendom eller arv eller ardel i vissa delar (1916:156; 1 § ändrad 1971:877) godkänns Länsstyrelsen Hjerto, Emmanson, Jonson och Lundson tillstånd att förvärva nämnda område.

Delgen av fastighetsbildning eller byggande av det förklarade området har inte påverkat i detta sammanhang.

Hjerto, Emmanson, Jonson och Lundson, som hos Länsstyrelsen anfört ovan, jämte 17 § nämnda lag, anföras en skyldighet att på längre än tre månader det tillstånds området ha överlämnat, och skall vara besatt i orten.

Stef Emmanson

Bestyrkas

Stef Emmanson

O Emmanson

Kopia till

Lantmäteristyrkan

Bengt Petersson, Valeriolv Gatugård, 355 90 Växjö
Fastighetsbildningsmyndigheten i Växjö lantmäteri

Dnr 92.12-197-72

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
avst		Elmeberg 1:22		Västra Torsås	
Kommunkod (4)			Kommunnamn (20)		
0764			Alvesta		
Åtgärdstyper, kod		Ink datum (6)		Sökande	
11		72-10-13		Henning Bjerre	
				c/o CA Johansson	
				Sällön	
				340 33. LÖNASHULT	
<input type="checkbox"/> Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta		Antal blad	
		<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad		/	
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad			
		Beskrivning			
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	72-10-13	Ansökan			
C	72-10-13	Kopia av köp ink		HH	
	72-10-18	Inskrivn. uppgr ink		HH	
	73-10-17	Kallelser utsända		SB	
B	73-10-17	Sakägareförteckning			
D	73-10-01	Överenskommelse			
E	72-12-07	Förvärustillstånd			
		Behörighet för Åke Gustafsson se		FBI:s exp 11/73	
	74-03-27	Underrättelser om avslutning ka			
PR1	73-11-01	Protokoll			
PR2	74-04-05	Protokoll. Förettagningen avslutas			
A	72-10-13	Fullmakt för CA Johansson, aktbil A			

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

