

Flot ødegård fra 1870'erne på 220 m², opført i liggende fuldtømmer. Huset er løbende renoveret, men har en enklere standard med meget af det gamle hus bevaret og trænger til en vis kosmetisk renovering og videreudvikling, men kan bruges som det står. Her er der el, vand fra boret brønd og godkendt afløb, men også enkeltglasvinduer og uden ekstra isolering, ud over tømmervæggene. Egner sig bedst til fritidsbrug. 4 127 m² grund med naturskøn og helt ensom beliggenhed i skoven, grænsende til et område med naturfredningsaftale og med 350 m. lang indkørsel fra grusvej og nærmeste nabo. 2 km. til nærmeste sø, 4 km. til Åsnen og 30 km. til Alvesta og Växjö.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/alOP1dOSdZs>

Pris: SEK 1.995.000 (ca. DKK 1.357.000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5AF4H39R8GA1J4K0>

Torsås Älmeberg 1, Lönashult er en udstykket ødegård med en stor mangårdsbygning fra 1870'erne. Huset er bygget i liggende fuldtømmer og er ca. 220 m² beboelse + renoveret (2010) kælder på ca. 25 m² med vandinstallationer og overdækket terrasse på ca. 5 m² ved køkkenindgang. Mange gamle detaljer bevaret og fremhævet i hele huset, såsom gamle brede planker på gulv og i lofter, fritlagte tømmervægge, enkeltglasvinduer med mundblæst glas, gamle spejldøre, håndtag og beslag, fine dobbeltdøre og flotte loftsvinduer med udskæringer på 1:e sal. Rigtig god loftshøjde husets alder i betragtning på mindst 2,50 m. Huset er løbende renoveret, men med den gamle stil bevaret og fremhævet så meget som muligt. På taget ligger et godt tegltag fra 2005, hvor der også blev tillægsisoleret. Separeret toilet og badeværelse fra 1994, effektiv indsats i pejsen i stuen i 2007, et værelse på 1:e sal er renoveret i 2014 og afløbet er opdateret i 2019. En skorsten og de to ildsteder i stue og spisestue er kontrolleret og godkendt i 2023. Den anden skorsten med brændekomfuret og den gamle kakkellovn skal renoveres med indsatsrør inden brug. Tagstige skal forankres i tagkonstruktionen og der skal monteres skridsikring for stige fra jorden. Huset opvarmes med elvarme og derudover åben "rörspis" i spisestuen og effektiv pejs med indsats i stuen. Ved omfattende vinterbrug anbefales en eller to luftvarmepumper. Alle vinduer er enkeltglas, men kun få har forsatsruder, så man kunne med fordel bygge/få bygget nye forsatsruder hvor de mangler. Huset kan fint bruges som det er, men huset bør delvist males udvendigt og mange vinduer skal skræbes og males. Indvendigt er her nogle gamle celutexplader på væggene, hvor tømmervæggene ikke er pillet frem, og de plader med fordel fjernes eller udskiftes med gips og tapeter med gammeldags mønster. Her er alle muligheder for at sætte sit eget præg på huset, men gerne med omtanke og respekt for husets originalitet. Her er i hvert fald 13 faste sovepladser, men der kan nemt blive op til 20 sovepladser, hvis man har brug for det, så huset egner fint til at dele mellem to eller flere familier. Huset består af entré via dobbeltdør til rummelig entré med indbyggede skabe samt en ekstra dobbeltdør til opgangen til overetagen. Hyggelig stue med pejs med effektiv indsats. Rummelig spisestue med åben rörspis. Stort landkøkken med spiseplads, vask, masser af skabe, keramisk elkøkken (2010), køle/fryseskab (2015), brændekøkken (ikke i brug), sikringsskab og køkkenentré med udgang til terrassen. Stort værelse der nu bruges til legerum med bordtennis, fodboldspil og dart med malet plankegulv og fajancekakkellovn (ikke i brug). Endnu en gang med udgang til terrassen, der nu bruges til værksted. Toilet med vådrumsvinyl på gulv og vægge med WC og håndvask. Separat badeværelse med vådrumsvinyl på gulv og vægge med bruseniche og håndvask. Ovenpå er her et rummeligt reposværelse med brændeovn (ikke monteret). Soveværelse med stuedel og sovedel med enkel skillevæg. Yderligere to store soveværelser/stuer, der begge har to små soveværelser indrettet i skunkene. Det meste inventar og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgerne.

Ud over huset er her et lille brændeskur på ca. 12 m² med masser af brænde og plads til redskaber. Lige uden for grunden er her et gammelt udedas, der i praksis hører til huset, men stort set ikke bruges mere.

4 127 m² (frikøbt) have/naturgrund, med helt ensom og ugeneret beliggenhed i skoven, for enden af 350 m. lang sidevej til grusvej. Her er ingen naboer indenfor 350 m. omkreds fra huset og grunden grænser op til en skov med en naturfredningsaftale med Länsstyrelsen. Overvejende løvskov på og omkring grunden med mange store flotte ege, elm og bøge. Skøn stemning på stedet og her finder man virkelig fred og ro uden naboer, veje eller andre forstyrrende ting i nærheden. Omkring halvdelen af grunden er græsplæne/eng omkring huset og resten af grunden er blandet skov. Nærområdet er også virkelig naturskønt og byder på mange naturoplevelser i gå- og cykelafstand. Ca. 2 km. til Årsjön og ca. 2,5 km. til Spjällsjön. Ca. 4 km. til den store sø Åsnen med ca. 5 km. til Torne by med fin badeplads med sandstrand, kanoudelejlning og naturreservat Torne bøgeskov. Ca. 8 km. til Hulevik ved Åsnen, hvor der er lystbådehavn, endnu en fin badeplads med sandstrand og Åsnens Nationalpark med Trollberget og flere vandrestier. Ca. 30 km. til både Alvesta og Växjö og ca. 38 km. til skibakken Hanaslövsbacken. Ca. 165 km. fra Helsingborg og ca. 185 km. fra Malmö.