

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Forsberget 10, 936 92 Boliden
Skellefteå kommun

Nybyggnadsår: 2008

Energideklarations-ID: 1384119

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
98 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 95 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
106 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Ved och värmepump-luft/luft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Johan Stenlund, Leosol Energi AB,
2023-06-08

Energideklarationen är giltig till:
2033-06-08

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Västerbotten	Skellefteå	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Skellefteå-Forsberget 1:3		Forsberget 10, Boliden	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	1	869529	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Forsberget 10		93692	Boliden
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
120 - Lantbruksenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2008
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
98 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Nej		Summa 100	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2101 - 2112		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för			
uppvärmning	tappvarmvatten		
Fjärrvärme (1)		Fjärrkyla (15)	kWh
Olja, fossil (2)		El för komfortkyla (16)	kWh
Gas, fossil (3)		Fastighetsel ¹ (17)	108 kWh
Ved (4)	6013		
Flis/pellets/briketter (5)			
Övrigt biobränsle (6)			
El (vattenburen) (7)			
El (direktverkande) (8)	213		
El (luftburen) (9)			
Markvärmepump (el) (10)			
Värmepump-frånluft (el) (11)			
Värmepump-luft/luft (el) (12)	1755		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			
Tappvarmvatten (el) (14)			2438 kWh
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Skellefteå		9612 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
98 kWh/m², år	95 kWh/m², år	127 kWh/m², år	kWh/m², år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1384119)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 100 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,21 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Injustering värmepump. I princip alla luftvärmepumpar ger lägre effekt vid kall väderlek. Eftersom byggnadens effektbehov av värme är högre ju kallare det blir, uppstår en brytpunkt där rumstemperaturen sjunker. Om den effekten kompletteras med spetsvärme, tex. radiatorer, är det viktigt att de endast går in vid behov eftersom värmepumpen annars minskar sin effekt. Det kan beskrivas som att börvärdet för värmepumpens temperatur måste vara någon grad celsius högre än spetsvärmens börvärde. Det rekommenderas även att inte ställa luft/luftvärmepump i läge auto, på grund av risk för att köra samtidig värme och kyla, om t.ex. luft/luftvärmepump inställd på lägre värde än elradiatorer, börjar luft/luftvärmepump kyla medans radiatorer värmer. Beräknad livslängd för åtgärden är ca 15 år. Investeringskostnaden är ca 250 kr.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Har besiktats på plats.

Energianvändning för varmvatten har korrigerats enligt Boverkets rekommendationer.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Det finns luft/luftvärmepump i garage, bra för att minska energianvändning för uppvärmning där. Se till att den är i läge värme (ej läge auto) för att inte kyla i onödan.

Uppvärmningsenergi för garage och ladgård betraktas som hushållsenergi.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

I nuläget är paxfläkt WC kopplad till belysningknapp. Ev kan paxfläkt med fuktgivare och grundflöde installeras, för mer luftmängd. Det leder mest troligen till ökad energianvändning, men förbättrar inomhusklimatet.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Konvertering till vattenburet värmesystem anses i nuläget inte lönsamt. Ökar elpriser blir det mer relevant. Finns goda möjligheter för t.ex. markvärme och värmepump, med stor tomt för markvärme.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Möjlighet för enklare typ av från- och tillluftsventilation med värmeåtervinning finns i form av väggmonterade ventilationsaggregat t.ex. Mitsubishi VL 50/100 eller motsvarande. Uteluftsventiler kan ersättas mot ett sådant aggregat, och ger värmeåtervinning samt till och frånluft. Det är ej lika kostsamt som att installera ett FTX-aggregat på vind samt dra ventilationskanaler.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Johan	Stenlund	
Datum för godkännande	E-postadress	
2023-06-08	johan@leosol.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2335	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Leosol Energi AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västerbotten	Kommun Skellefteå	Dekl.id 1384119
Fastighetsbeteckning Skellefteå-Forsberget 1:3		Energideklarationen upprättad 2023-06-08
Adress Forsberget 10	Postnummer 936 92	Postort Boliden

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	106 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	111 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	98 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4