

Torp bygget i liggende tømmer, flyttet til stedet i 1975, og tilbygget omkring 1990, på ca. 100 m² beboelse. Huset er i god stand og er renoveret i 2005-2006 og løbende forbedret siden da. 1 534 m² naturgrund, omgivet af stengærder, enge og blandet løvskov med flot udsigt. Huset ligger som næstsidste hus på lukket grusvej. Ingen trafik. Virkelig naturskønt område med mange naturreservater og 15 km. til havet ved Friseboda. 110 km. fra Helsingborg og 85 km. fra Malmö.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/UfJjTYLpct4>

Pris: SEK 1 375 000 (ca. DKK 890 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5DC25KN2DEEIB9N9>

Kyllingarödsvägen 113 ved Degerberga er et torp eller landvilla, bygget i liggende fuldtømmer, men flyttet til stedet i 1975. Huset blev tilbygget omkring 1990 og er i dag ca. 100 m² beboelse. Tilbygget redskabsrum på ca. 6 m². En større renovering blev gennemført i 2005-2006 med bl.a. nyt køkken, gulve, maling/tapetsering mv. Badeværelse og sikringsskab blev udskiftet omkring 2013 og her er installeret IVT luftvarmepumpe i 2020. På taget ligger betontegl på den ældre del og ståltag på tilbygningen. God stålskorsten, der sidst blev kontrolleret af skorstensfejeren i 2022, men der mangler en skridsikring til jordstigen. Ud over brændeovnen er her elvarme og luftvarmepumpe. Vinduer er blandet med koblede dobbeltglasvinduer og termoruder. Vand kommer fra egen gravet brønd på grunden. Afløbet deles med naboen og er iflg. sælger godkendt. Huset består af en gang i tilbygning med vinyl på gulvet og træbeklædning i loftet. Kontorværelse med vinyl på gulvet, træpaneler på vægge og loft og åben hvælving ind til spisestuen. Rummelig spise- eller opholdsstue med brændeovn, laminatgulv, frilagt tømmervæg, træpaneler og bjælker i loftet, trappe til overetage og luftvarmepumpe. Gang med sikringsskab med automatsikringer og HFI-relæ. Teknikrum under trappen med vandinstallationer. Toilet med vådrumsvinyl på gulv, WC og håndvask. Spisekøkken med vinyl på gulv, bjælker og træpaneler i loftet, masser af skabe, vask, keramisk elkøkken og køleskab. Soveværelse 1 med vinyl på gulvet og to enkeltsejle. Ovenpå er her stue med laminatgulv og panoramavindue med flot udsigt over landskabet. Soveværelse 2 med laminatgulv og dobbeltseng. Badeværelse med vådrumsvinyl på gulv og i bruseniche, mekanisk ventilation og forberedelse til montering af vaskemaskine. Soveværelse 3 med laminatgulv og dobbeltseng. En del inventar kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælger.

Ud over huset er her et lille udhus på ca. 8 m² med betontegl på taget og en lille hundegård.

Grunden er på 1 534 m² (frikøbt) natur/havegrund med flotte stengærder i grundgrænsen og en særdeles smuk udsigt over engene og overvejende løvskov. Grunden ligger på en sidevej til en grusvej, der ender hos naboen, så her er ingen gennemgående trafik. Ingen større veje i nærheden eller andet, der kunne forstyrre freden. Der er to naboer på vejen, hvoraf man deler afløb med den sydligste. Området er generelt virkelig naturskønt og byder på mange naturoplevelser i nærheden. Ca. 3 km. til naturreservatet Forsaker/Lillaforsskogen med en ravine med Skånes højeste vandfald og smuk bøgeskov. Ca. 5 km. til Linderödsåsen, ca. 11 km. til Åbjär naturreservat, ca. 15 km. til havet og naturreservatet Friseboda og ca. 26 km. til Vitemölla Strandäng og Brösarps Backar med naturreservater og vandreområder. Ca. 8 km. til Degerberga samfund med nærmeste butik og udendørs pool Forsakersbadet. Ca. 10 km. til Degerberga Golfklub og ca. 30 km. til Kristianstad. Ca. 110 km. fra Helsingborg og ca. 85 km. fra Malmö.