

Karta

Över ett område å 4

Havsilt 1

eller Havsilt nr 1 litt. Ab

i Hishults socken och kommun, Hallands län.

Dnr 65/54

Upprättad vid avstyckning
år 1954 av

Hans Kellman

Distriktslantmätare. Lantmätare.

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter, Skala 1 : 1 000

BESKRIVNING.

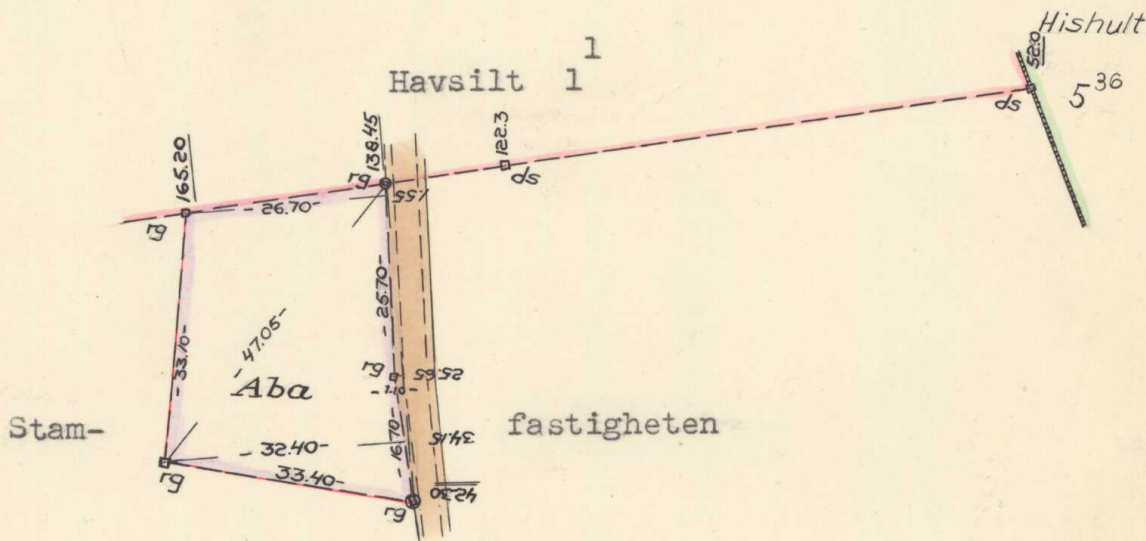
Beteckning å kartan, fastighet, ägare, ägoslag mm.	areal hektar
Aba Tomt, skogsmark	0,1093
Summa	0,1093 = R. Nr. 16

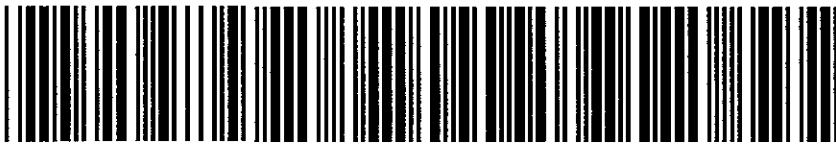
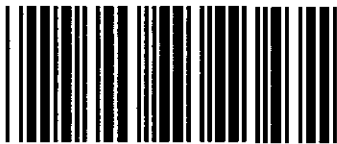
Servitut: Med styckningslotten följer rätt att för utfart till allmän väg använda den angränsande vägen Dammsuset-Dammsbygget.

§ 38. År 1955 den 29 januari blev den i enlighet med denna karta verkställda avstyckningsförrättning av överlantmätaren i Hallands län fastställd, betygar

På ämbetets vägnar:

[Signature]





Akt nr:
13 - HIS - 437

AU\$13-HIS-437

Hishult
437

437/ Hishult

Havsilt 1⁴

avstyckning

1954

H Hellman

Nr 437 Hishult

1 band 8 sidor
Kartor: / I akt med pl
st pl rull

1 §.

År 1954 den 28 juli börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

Karl Isaksson såsom ägare av fastigheten Havsilt 1⁴ enligt lagfart den 5 september 1934 under nr 606.

Allan Gustafsson såsom blivande köpare till styckningslotten.

Karl Isaksson och Allan Gustafsson hade muntligen avtalat om avskiljande av ett område å fastigheten, vilket omfattade figurerna 23 och 24 på kartan till den 14 april 1932 fastställd avstyckning från Havsilt 1¹.

Enligt beskrivningen till nyssnämnda karta skulle området ifråga innehålla en areal av 0.3530 hektar.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta nyssnämnda område, vilket besiktigades på marken.

Med det avstyckade området skulle följa rätt att använda befintligt öppet dike från områdets västra hörn mot Smedjeån.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

4 §.

Allan Gustafsson meddelade, att han hade för avsikt att söka statligt egnahemslån vid uppförande av bostadshus å styckningslotten.

5 §.

Lantmätaren förklarade, att han var synnerligen tveksam inför avstyckningsförslaget, men att han - innan han fattade definitiv ståndpunkt i tillståndsfrågan - skulle ytterligare utreda ärendet.

I avvaktan härpå förklarades dagens sammanträde avslutat och skulle nästa sammanträde hållas efter kallelser per telefon.

Havsilt, Hishult den 28 juli 1954.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Hans Hellman

Förestående protokoll är för oss uppläst och justeras härmed:

Karl Isaksson

Allan Gustafsson

6 §.

År 1954 den 23 september inställde sig ånyo undertecknad lantmätare och samma sakägare som vid förra sammanträdet. städes.

§.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning, angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligen meddela tillstånd till densamma.

§.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

§.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas

7 §.

Lantmätaren meddelade, att han haft kontakt med länsmyndigheter i fråga om lånemöjligheterna. Härvid framkom, att lån icke skulle kunna erhållas på den föreslagna tomtplatsen.

Efter diskussion enade sig sakägarna, att på lantmätarens förslag besiktiga ett område i styckningsfastighetens norra del.

Det område, besiktningen avsåg, var beläget omedelbart väster om enskilda vägen Dammshuset - Dammsbygget och i norr angränsande styckningsfastighetens norra gräns mot Havsilt 1¹. Arealen av området uppgick till cirka 0.12 hektar.

Sakägarna enades om att ansökan skulle avse det nu besiktiga området.

Med det avstyckade området skulle följa rätt att för utfört använda angränsande vägen. Härutöver skulle icke följa rätt eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor eller rättigheter.

8 §.

Av lantmätare verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga B.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligt meddela tillstånd till densamma.

9 §.

Antecknades, att anledning, att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

10 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas i skala 1:1000.

11 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som ej ingår i förrättningen, påfordrades ej av sakägarna.

12 §.

Att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av förrättningskartan utsågs Karl Isaksson.

Avstyckningskostnaderna, som enligt sakägarnas medgivande finge uttagas mot postförskott, skulle betalas av Isaksson.

13 §.

Beslöts, att i avvaktan på att erforderliga fältarbeten verkställts, dagens sammanträde skulle avbrytas, och förrättningen avslutas, därest laga hinder ej mötte, i lantmätarens tjänstelokal efter telefonmeddelande till Isaksson.

Havsilt, Hishult den 23 september 1954.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Hans Hellman

Förestående protokoll är för oss uppläst och justeras härmed:

Allan Gustavson

Karl Erikson

14 §.

År 1954 den 18 oktober.

Till detta sammanträde hade ingen sakägare inställt sig.

15 §.

Antecknades,

att arealen av det avstyckade området uppgick till 0.1093 hektar,

att området å kartan betecknats med litt. Aba samt

att bestämmande av gräns mot fastighet, som ej ingår i förrättningen, ansågs ej

erforderligt, när berörda gräns var i laga ordning bestämd och på marken klar.

16 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med vid förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i Hallands södra domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de kommo ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angivna tid.

Laholm den 18 oktober 1954.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Hans Hellman
lantmätare.

16

Önr 65/54
Ink. 23.3.1954.

Bilagor A.

Distriktslantmätaren
Herr Åke Hassellund.
Laholm.

Under tecknad, anlämnad härmed till Snarast
få avstycka ett till läge och gränser bestämmt
jordområde om cirka 1.500 kvm. Detta jord
min ägande Isild Sten Hassell 1:4 i Nishuets
socken av Hallands län.

Hassell den 22 mars 1954.

Harl Eriksson

Postadress: Hassell, Nishuets

Uppdrages åt lantmätare Hans Hellman.

Åke Hassellund.

Distriktslantmätare.

Redogörelse

för utredning i samband med avstyckning från fastigheten Havsilt 1⁴ i Hishults socken och kommun av Hallands län.

Styckningsfastigheten tillkom vid den 14 april 1932 fastställd avstyckning under litt. A_b med en areal av 11.0800 hektar, varav 2.4890 hektar åker. Från fastigheten har icke avskilts mark genom lantmäteriförrättning.

Styckningslotten, som har en areal av cirka 0.12 hektar, är avsedd att användas såsom tomtplats för bostadshus. Området är beläget i sydsluttning och är ~~känsligt~~ fritt från blockighet. Jordmånen är genomsläpplig. Sanitära olägenheter torde icke kunna uppstå av bebyggelse på den föreslagna styckningslotten.

Planer eller byggnadsreglerande bestämmelser finnes icke för denna trakt, som är belägen cirka 1 km från Hishults kyrkby.

Glesbebyggelse föreligger.

Men för jordbruksnäringen torde icke uppsätt på grund av denna avstyckning.

Havsilt, Hishult den 23 september 1954.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Hans Hellman
lantmätare.

Avsänd den 21 oktober 1954.

RÄKNING

till Herr Karl Isaksson, Havsilt, Hishult.

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 1 56 73 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen, Box 1 63 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Anm. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 65/54

För avstyckning av ett område å Havsilt 1⁴ i Hishults socken och kommun i Hallands län.

Grundavgift

60:-

Tilläggsavgift för en ägolott under 0,5 hektar

70:-

Summa Kr

130:-

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.