

Ärende		Kommun	Län
Avstyckning från Törneryd 3:16		Karlshamn	Blekinge
Registerområde		Nybildade fastigheter	
Åryd		Törneryd 3:18	
Förrättningslantmätare		Registreringsdatum	
<i>Bengt Halleröd</i> Bengt Halleröd		1974-11-21	
		<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	
		<i>H. Seger</i> För fastighetsregistermyndigheten	
Fastighet, område m m	Fig	Areal RMK m ²	
		delareal + ändring/ - summa	
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

Lotten A

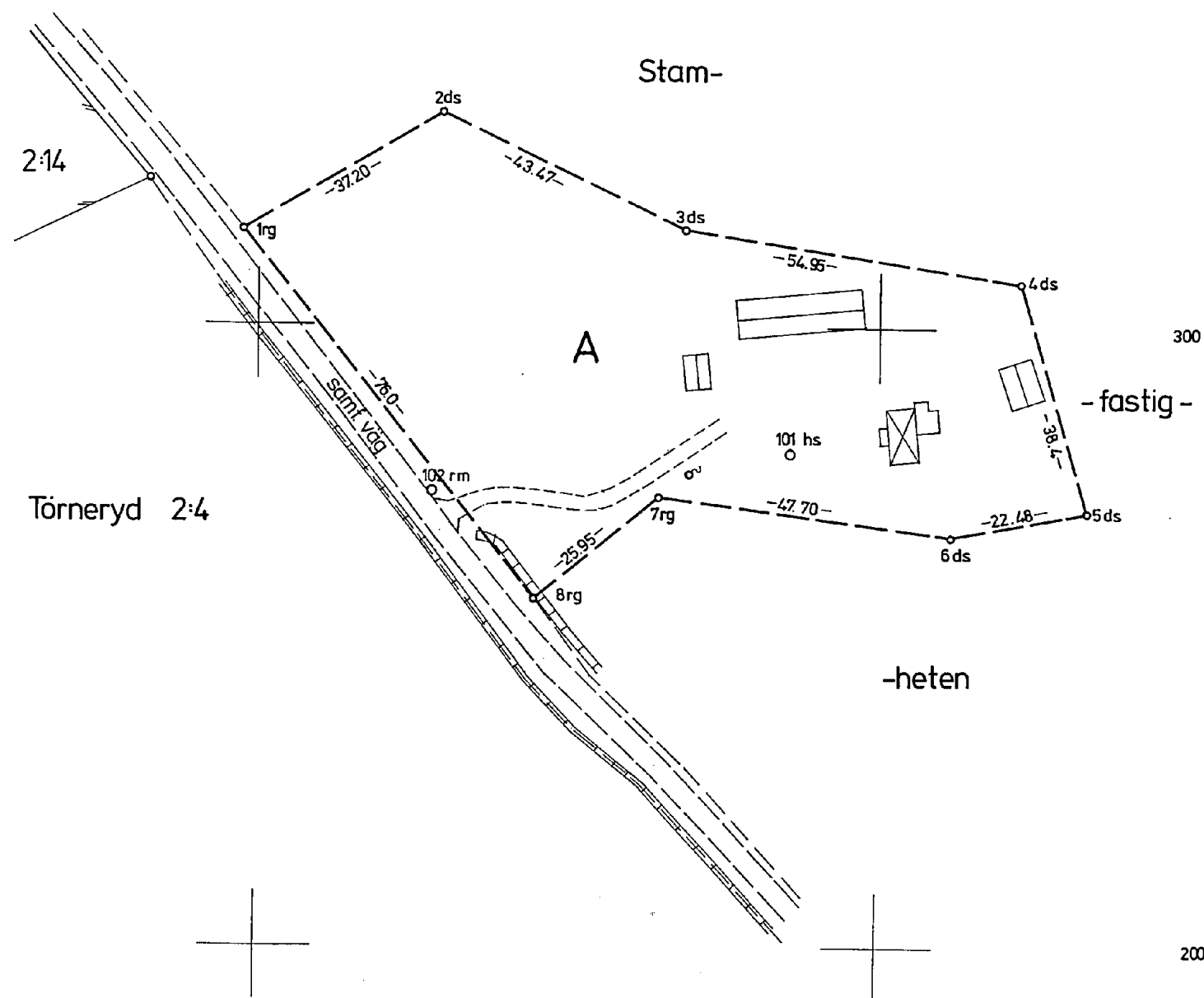
5820

Inge Moessner
Telegatan 4 A
380 62 Färjestaden
00-2-16

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

Punkt	mark	x	y
1	rg	315.58	197.23
2	ds	334.61	229.18
3	ds	315.87	268.40
4	ds	307.51	322.72
5	ds	270.73	333.67
6	ds	266.23	311.65
7	rg	272.74	264.38
8	rg	256.09	244.57
101	hs	279.84	285.42
102	rm	273.56	227.97



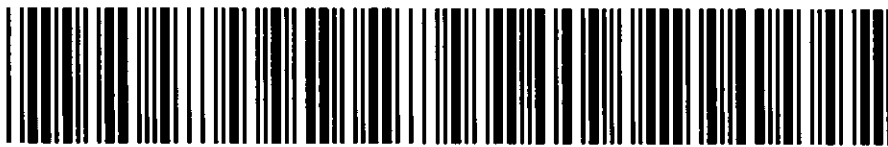
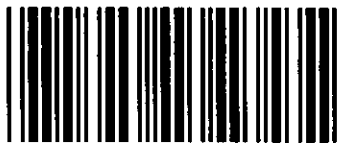
För det tekniska innehållet svarar

Bengt Nordstrand
Bengt Nordstrand

Skala	Reg karta, lägesangivning		
1:1000	035 70:10		
Framställd genom			
Nymätning			
Mätning	Beräkning	Kartering	Ritn redigering
BN	BN	BN	MG

Nyttillkommen gräns: 1-2-3-4-5-6-7-8

10-ARY-861



Akt nr:
10 - ÅRY - 861

AU\$10-SARY-861

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Karlshamns lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år 1974	Dnr 160/74
Ärende Avstyckning från Törneryd 3:16	
Registerområde Åryd	
Kommun Karlshamn	Län Blekinge

LÄNSLANTMÄTERIKONTORET
Blekinge län

Ink 74 10. 14.

H. 2. Dnr... *181*.....

Till akten hör

..... *1* band

..... *13* numrerade sidor

..... *1* inneliggande karta

..... - annan karta

Åryd: akt 861

Karlshamns lantmäteridistrikt

1974-10-07

160/74

Ärende	Avstyckning från Törneryd 3:16		
	Registerområde Åryd	Kommun Karlshamn	Län Blekinge
Förrättningslantmätare	Namn Bengt Halleröd		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning <input checked="" type="checkbox"/> Utan sammanträde <input type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m <u>Ivar Olsson</u> , ägare av Törneryd 3:16 <u>Inge Moessner</u> , köpare av område av Törneryd 3:16		Närvarande
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A, köpekontrakt aktbilaga B och tillägg till köpeavtal aktbilaga C.		
Fastighetsbildningsbeslut	<p>Skäl</p> <p>Törneryd 3:8 ingår efter sammanläggning fastställd 1960-05-12 i Törneryd 3:16. Avstyckningslotten skall användas för fritidsändamål. Den har en naturlig avgränsning av åkrar i norr och söder, av allmänligen befaren väg i väster och av mycket storblockiga terrängformationer i öster. Den västliga delen av tomten norr om utfartsvägen består av ett bergsparti. Sakägarna var vid mätningstillfället mycket angelägna att partiet skulle få ingå i tomten. Eftersom glesbebyggelse föreligger och området har mycket litet intresse för det rörliga friluftslivet synes den <u>önskade fastighetsbildningen ej kunna förvägras. Byggnaderna är överflödiga för jordbrukets behov.</u></p> <p>Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BL</p> <p>Avstyckad fastighet skall inte besvärast av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.</p>		
Fördelning av förrättningskostnaderna	Inge Moessner betalar hela kostnaden.		
Aktmottagare	Inge Moessner, Telegatan 4 A, 380 62 Färjestaden.		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	<p>Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig får anföra besvär hos</p> <p><u>Karlskrona Tingsrätt, Fastighetsdomstolen, 371 01 Karlskrona</u></p> <p style="text-align: right;">Datum</p> <p>inom fyra veckor från denna dag eller senast¹ 1974-11-04</p>		

Vid protokollet



Protokollet uppsatt/uppvisat

Datum

1974-10-07

Förrättningslantmätare

¹ Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med X i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN
om fastighetsbildning m m

Datum 1/6 1974

Sändes till

Ifyllas av myndigheten	
Sida 1 (2)	Aktbilaga A
Dnr <u>160/74</u>	
Delg nr	

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Karlshamns lantmäteristrikt

Ink. 740605

Dnr. 160/74

Ansökningen avser ¹		<input checked="" type="checkbox"/> avstyckning från:	<input type="checkbox"/> annan åtgärd nämligen:
Törneryd 3:8 (nummer 3:16)			
Registerområde (socken) Åryd	Kommun Karlshamn	Län Blekinge	

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser		<input type="checkbox"/> Helårsbostad	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbostad	<input type="checkbox"/> Jord- eller skogsbruksändamål
<input type="checkbox"/> Annat ändamål nämligen:				
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är		<input type="checkbox"/> Området är bebyggt		
<input checked="" type="checkbox"/> Ej upp-rättad	<input type="checkbox"/> Upprättad ² den (bifogas)	<input type="checkbox"/> Byggnadslov är beviljat den:		
Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.				

Sökandes namnunderskrift³

Inge Moessler Köpare
Ivar Olsson Säljare

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till Törneryd 3:8	Sakägare i egenskap av <input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel Ivar Olsson	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress Törneryd	<input checked="" type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer) 29 0 73 Trensrum	Telefon (även riktnummer) 0454/60086
Köpare till	Sakägare i egenskap av <input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel Inge Moessler Moessler	<input checked="" type="checkbox"/> Köpare ⁴ Som. bost. 60405
Utdelningsadress Telegatan 4 A	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer) 380 62 Färjestaden	Telefon (även riktnummer) 0485/30898

^{1, 2, 3, 4} Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med X i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

¹ En enkel kartskiss kan fogas till ansöknigen, t ex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovskarta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare under tecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansöknigen. Om sökanden är dödsbo bör kopia av boupp-teckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren¹ av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

Handläggningen överlätes på

Enhetschef

K ö p e k o n t r a k t

Undertecknad Ivar Olsson nedan kallad säljaren, överlåter och försäljer härmed till 401020-0816 Inge Moessner, Tellegatan 4 A Färgostaden nedan kallad köparen ett jordområde om ca 4.000 m² från min fastighet Törneryd 3:8 med befintliga husbyggnader för en överenskommen köpeskilling av kronor Tjugofemtusen /25.000:--/ och i övrigt på följande villkor:

1. Gränserna i väster går längs väg 173 i norr längs åker, i öster längs åker upp till befintlig källare.
2. Fastigheten säljes i befintligt skick, några krav ang. fastigheten kan ej ställas på säljaren.
3. Tillträdesdag denna dag.
4. Köpeskillingen erlägges kontant i dag och kvitteras genom underskrift av detta kontrakt.
5. Säljaren svarar för att området göres gravationsfritt.
6. Säljaren förbehåller sig rätt att använda elinder och vänster lada så länge han driver aktivt jordbruk samt att använda befintlig väg fram till nämnda uthus.

Detta köpekontrakt är upprättat i två exemplar varav säljare och köpare tagit var sitt.

Törneryd den 1 - 7 1974

Ivar Olsson

Inge Moessner

Säljare

Köpare

Egenhändiga namnteckningar bevittnar:

Stig Olson

Allan Olsson

Rätt avskrivit intyga:

Ivar Olsson

Inge Moessner

TILLÄGG TILL KÖPEAVTAL AV DEN 8/11 1974 MELLAN IVAR OLSSON
OCH INGE MOESSNER GÄLLANDE AVSTYCKNING FRÅN TÖRNERYD 3:8.

Den i ovannämnda avtal nämnda arealen, c:a 4000 kvadratmeter ändras
till 5820 kvadratmeter. I övrigt gäller avtalet oförändrat.

Törneryd den 8.9 1974

Säljare

Köpare

Ivar Olsson

Inge Moessner

Vidimeras

Ivar Olsson

Inge Moessner

Bestyrkes i tjänsten:

Britt Svendsen

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
avst		Törneryd 3:8		Åryd	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
1082		Karlshamn		Ivar Olsson	
Åtgärdstyper, kod		Ink datum (6)		Törneryd	
11		74 06 05		29073 Trensrum	
<input type="checkbox"/> Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta		Antal blad	
		<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad			/
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad			
		Beskrivning			
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	740605	Ansökan			
	740606	Bekräftelse utsänd			
	740612	Inskrivningsuppgifter			
B	740930	Köpa hemskatt			
C	740930	Tillsägga till hemskatt			
	74-10-02	Underrättelse om avsl. utvär. suttv. / lug			
PR 1	74-10-07	Protokoll. Avslutning			
<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad					

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign		Samråd med BN		Datum, sign	
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningen	<input checked="" type="checkbox"/>	Med BN:s företrädare	2/10-74	
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om sammanträdet den	Titel, namn: <i>Stadsplanering H. Johansson</i>			
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om sammanträdet den	Resultat av samrådet med BN			
<input checked="" type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningens avslutande	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen erinran	<input type="checkbox"/>	Yttrande inhämtas
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		<input type="checkbox"/>	Uttalande se aktbil	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan	

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LS/FRM inom 1 v	741011, BS	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LS/FRM, förrättn godk		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopla till ÖLM f v b	741011, BS	Vid sammanläggning	
<input type="checkbox"/> Aktkopla till sakägaren		<input type="checkbox"/>	Underättelse till IM om ansökan
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Begäran till IM om yttrande
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om f-beslut
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras
<input type="checkbox"/> Akten bifogas			
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum) _____ (Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)