

Torp fra 1910 på ca. 90 m² med to gæstehytter, det ene på ca. 30 m² med jordkælder, en på ca. 20 m² og en lade på ca. 115 m² med værksted. Bygningerne er i god stand og klar til brug. 5 820 m² ensomt og naturskønt beliggende grund med lidt skov og mange store sten og klipper. Ca. 800 m. til Missegyll, ca. 4 km. til den større sø Norra Öllsjön og ca. 8 km. til havet og Köpegårda havbad. Ca. 18 km. fra Karlshamn, ca. 180 km. fra Helsingborg og ca. 165 km. fra Malmö.

Filmrundvisning: <https://www.youtube.com/watch?v=fMW-KAiz2eg>

Pris: SEK 2 095 000 (ca. DKK 1 310 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5DMSJCUBAFSSUT9R>

Västrabyvägen 264 ved Trenså er et torp fra 1910 på ca. 90 m² beboelse + overdækket terrasse med infravarme på ca. 10 m². Huset er tilbygget og løbende opdateret og fremstår i pæn stand og er klar til brug. Ældre men godt ståltag og nye termoruder i hele huset fra 2019. Opdateret køkken og bad samt godkendt afløb i form af trekammerbrønd med infiltration fra 2007. Vand fra egen gravet brønd med nyere vandpumpe fra 2012. Varme fra luftvarmepumpe fra 2010 og derudover nyere brændeovn i køkken (2016) og en Jøtul brændeovn i stuen. Derudover er her supplerende elvarme. Huset består af en entré i tilbygning med vinyl på gulv og træbeklædning på væg og loft. Badeværelse i tilbygning med vådrumsvinyl på gulv og væg (nok fra 1980'erne), håndvask, nyt toilet og brusekabine (2021) samt nyere 80 liter Nibe vandvarmer. Rummeligt køkken, der blev opdateret med nye låger ca. 2015, nyt brændeokomfur, gammel bageovn (tilmuret), induktionskomfur (2018), vaskemaskine (2015), opvaskemaskine (2018), køleskab (2015), vask, vinyl på gulv og masser af skabe. Spisestue med trægulv, træpaneler og bjælker i loft, trappe til overetage, fiberinstallation og dør til hovedindgang i lille tilbygning med sikringsskab. Stue med trægulv, træpaneler og bjælker i loftet, luftvarmepumpen indedel og en Jøtul brændeovn. Huset opvarmes til ca. 18 grader året rundt. Ovenpå er her trapperum/kontor med trægulv og masonitloft. Soveværelse med laminatgulv, indbygget garderobeskab og to enkeltssenge. Soveværelse med trægulv, træpanel i loftet, dobbeltseng og lille barneseng. Det meste inventar og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælger.

Ud over huset er her et stort gæstehus på ca. 30 m², bygget oven på jordkælderen, med godt ståltag. Gæstehuset har et stort værelse med vinyl på gulvet, træpanel i loftet, lille karnap, dobbeltseng, to enkeltssenge, ny luftvarmepumpe (2023) og lille tekøkken med elkomfur med to plader og vask hvor der var koldt vand. Nu er vandinstallationen ikke aktiv og det er længe siden, men der findes stadig en ledning, så det ville være muligt at genetablere. I kælderen er her jordkælderrum med kraftige stenvægge og god plads til drikkevarer, maling og lignende, der skal holdes frostfrit. Mindre gæstehus på ca. 20 m² med ståltag. Her er vinyl på gulvet, træpanel i loftet, dobbeltseng og elvarme. Til sidst er her en stor lade på ca. 115 m² med ståltag, godt værksted med flere arbejdsborde, tørretumbler og gode elinstallationer med 3-fase stærkstrømskontakt. Her er også en fryser. I resten af lade er her garage/vognport, brænderum, loftrum med plads til ekstra opbevaring og udedas.

5 820 m² (frikøbt) have- og skovgrund, for enden af egen indkørsel fra meget let trafikeret grusvej. Ingen synlige naboer med ca. 170 m. i luftlinje til den nærmeste. Omkring halvdelen af grunden består af græsplæne omkring bygningerne og den anden halvdel består af blandet skov med mange store sten og klipper, der kigger frem. Græsplænen er omgivet af elektrisk hegn, der holder vildsvin væk. Udenfor grunden er der græsenge, hvor der går heste om sommeren og i øvrigt omgivet af blandet skov med overvejende løvskov. Ude ved grusvejen passerer Blekingeleden, der byder på meget naturskønne vandremuligheder i nærområdet. Ca. 800 m. til nærmeste sø Missegyll og ca. 4 km. til de større søer Norra Öllsjön og Sandsjön og til Persgårde og Kvallåkra naturreservater. Mange andre søer i nærheden og ca. 10 km. til Eriksberg Safaripark. Ca. 8 km. til havet og Köpegårda havbad, ca. 14 km. til Elleholm og Nyttäppet badestrande og ca. 18 km. til Karlshamn. Ca. 180 km. fra Helsingborg og ca. 165 km. fra Malmö.