



Halland

Laholm kommun

Akt nr:

1381

89

63

Fastighetsbildningsmyndigheten

Halmstads lantmäteridistrikt

Ankom till
LÄNSSTYRELSEN I HALLANDS LÄN
fastighetsregistermyndigheten
1989-09-08
89/623

HANDLINGAR

Upprättade år 1989	Dnr 199 88 5
Ärende Avstyckning från Egla 1:4	
Registerområde Laholm	
Kommun Laholm	Län Halland

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band
..... 13 numrerade sidor
..... 1 inneliggande karta
..... - annan karta

1381-89/63

Laholm

Halmstads lantmäteridistrikt

1989

N1 199 88 5 KA

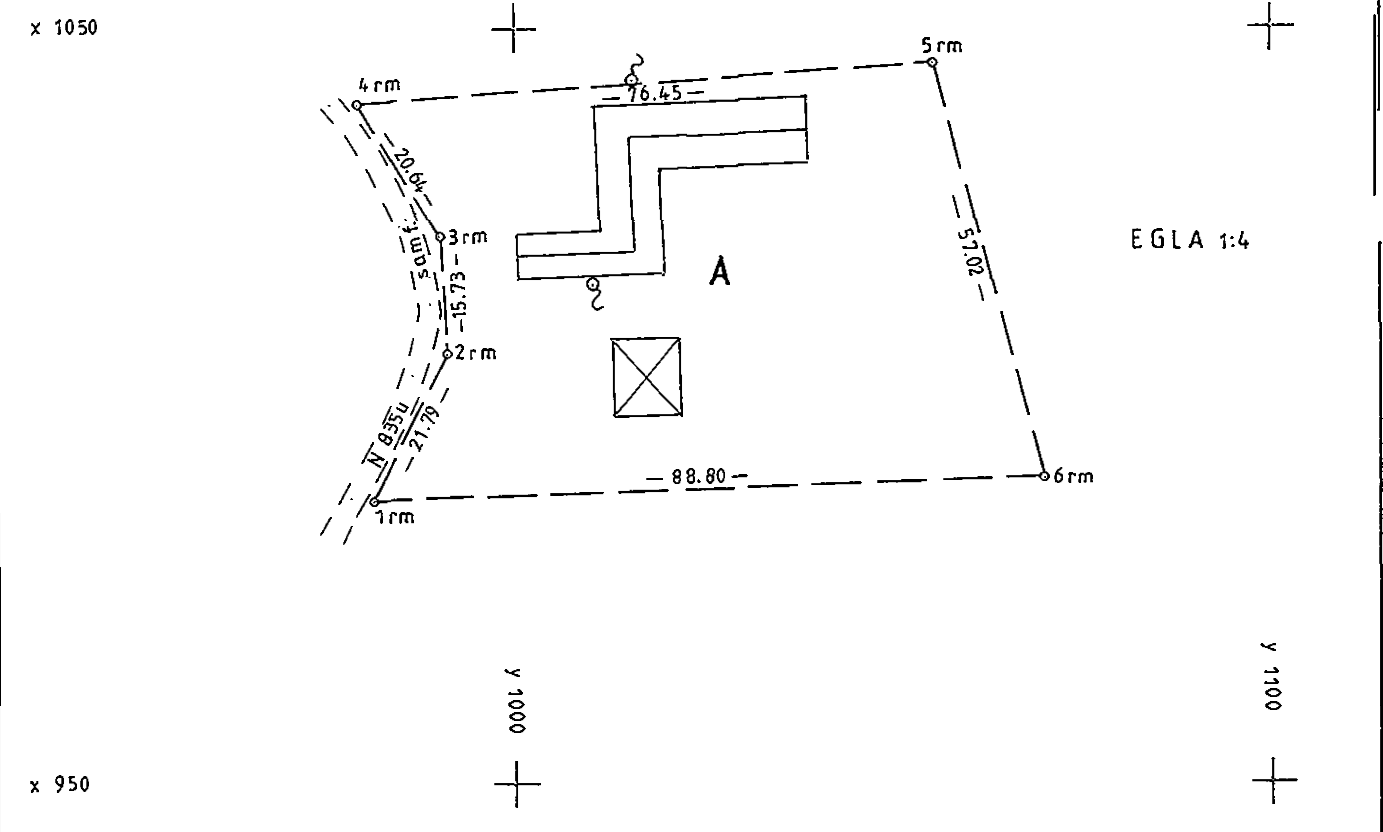
Ärende		Kommun	Län
Avstyckning från Egla 1:4		Laholm	Halland
Förämningslantmätare		Registerområde	
Gösta Palmkvist		Laholm	
		Registreringsbevis	
		Förrättningen är registrerad den	
		1989-10-11	
		För fastighetsregistermyndigheten	
		<i>Olga Nilsson</i>	

Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m ² delarea	± ändring/ summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar
-----------------------	-----	--	---------------------	--

Lotten A Egla 1:14		4127		Ann och Karl-Johan Bachman Musselgränd 7 312 33 LAHOLM 00-220
--------------------	--	------	--	--

TEKNISK BESKRIVNING, aktbil BE.

Nyttillkomna gränser:
1-2-3-4-5-6-1.



Framställd genom	Skala	Märklass	Koordinatsystem
nymätning	1:1000	III	Fristående
För det tekniska innehållet svarar	Reg karta, lägesangivning	Beteckningsstandard	
	04217:15	4.6B:5	

Mätning	Beräkning	Kartering	Ritn redigering
		GT	GT

1381-89/63

Lantmäteriet BI 0343 88-06 Allmänna Förlaget 38-80616-9

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
HALMSTADS LANTMÄTERIDISTRIKT

TEKNISK BESKRIVNING
890717

AKTBIL BE
DNR N1 199885
1

Koordinatförteckning ()

	PUNKT NR	X	Y	MARK
VAX GRÄ:	1	987.31	981.28	
	2	1006.86	990.92	
	3	1022.56	990.07	
	4	1040.01	979.05	
	5	1045.46	1055.31	
	6	990.37	1070.02	

KOORDINATSYSTEM: FRISTAENDE

VAX GRÄ = gränspunkt i Växtorp
MARK = markeringstyp - se karta

I tjänsten

Jam Svensson
JAM SVENSSON

HALMSTADS LANTMÄTERIDISTRIKT

1989-09-07

N1 199 88 5

Ärende	Avstyckning från Egla 1:4		
	Registerområde Laholm	Kommun Laholm	Län Halland
Förrättningslantmätare	Namn Gösta Palmkvist		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning <input checked="" type="checkbox"/> utan sammanträde <input type="checkbox"/> med sammanträde Närvarande
Sakägare	Ann och Karl-Johan Bachman, ägare till Egla 1:4.		
Yrkande	Se ansöknings, aktbilaga A.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl:		
Lotten A = Egla 1:14	<p>Ändamål: Helårsbostad. Avstyckningen avser tomtplats till brukningscentrum på Egla 1:4. Några andra byggnader finns för närvarande inte på jordbruksfastigheten Egla 1:4, som omfattar totalt 22 hektar varav 10 hektar åker och 11 hektar skog. Åkermarken är utarrenderad till en granne. I övrigt finns på fastigheten en nyligen anlagd fiskeodling för kräftor och laxfisk. Fastighetsägaren avser att avyttra styckningslotten och själv bygga ett nytt bostadshus på fastigheten. Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål.</p> <p>Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 och 6 § § fastighetsbildningslagen.</p> <p>Styckningslottens rätt till utfart är säkerställd genom angränsande statsbidragsväg N 835 U.</p> <p>Beslut</p> <p>Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.</p> <p>Avstyckad fastighet skall inte besvärmas av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.</p>		
Fördelning av förrättningskostnader	Ann och Karl-Johan Bachman gemensamt hela kostnaden genom Karl-Johan Bachman.		
Aktmottagare	Karl-Johan Bachman, Musselgränd 7, 312 33 Laholm.		

Avslutnings-
beslut och be-
svärshänvisning

Förrättningen avslutas.

Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Halmstads tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 118, 301 03 Halmstad. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 5 oktober 1989.

Vid besvärslagan skall fogas två avskrifter av inlagen och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.

Vid protokollet



Gösta Palmkvist
förrättningslantmätare

Protokollet uppsatt
1989-09-07

Plats för inkomststämpel

ANSÖKAN om lantmäteriförrättning

Aktbilaga A
1 (2)

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Halmstads lantmäteridistrikt

Ink... 88-11-30

Dnr... 199885

Datum

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Halmstads lantmäteridistrikt
Kyrkogatan 13
302 42 HALMSTAD

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Karl-Johan Bachman	Personnummer	440205-4656
	Postutdelningsadress	Axelvolds gård <i>MURTELGRÄND 7</i>	Telefon, bostaden (även riktnr)	0430/ 30568 10950
	Postnummer och ortnamn	310 10 Våxtorp 3733 LAHOLM	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Egla 1:4	Registerområde (socken) och kommun	Våxtorp Laholm
	Namn (sökande)	Ann Bachman	Personnummer	461015-4645
	Postutdelningsadress	Axelvolds gård	Telefon, bostaden (även riktnr)	0430/30568
	Postnummer och ortnamn	310 10 Våxtorp	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Egla 1:4	Registerområde (socken) och kommun	Våxtorp Laholm
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning			
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning			
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad			
Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)				
Vi önskar sälja de gamla byggnaderna i renoverat skick för att sedan kunna bygga ett nytt hus på den västa delen av fastigheten.				
Området skall an- vändas till	<input checked="" type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk			
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad			
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som beörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande	Sökande		
	<i>Karl-Johan Bachman</i>		<i>Ann Bachman</i>	
	Sökande	Sökande		
Sökande	Sökande			

Lantmäteriet BI 0211 87-12 80000 Allmänna Förlagat 38-80582-0

1) Om fler än två sökande fortsatt på baksidan vid »Andra som berörs».

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input checked="" type="checkbox"/> Området är bebyggt med Bostadshus från 1950 och djurstallar	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts <input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den	<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till Karl-Johan Bachman, Axelvolds gård, 310 10 Våxtorp	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislsta som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare – kontrakt ännu inte skrivet – kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra ²⁾ som berörs	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	<input type="checkbox"/> Ja, daterad den	<input type="checkbox"/> Nej Betalas av
	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg Betalas av	
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överlätes på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påvekas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påvekas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Halmstads lantmäteridistrikt

Dnr (7)
199 88 5

Arbetsområde (3)
Våx

Åtgärdstyper	Berörda fastigheter	Registerområde
Avst.	Egla 1:4	Laholm
Kommunkod (4) 1381	Kommunnamn (20) Laholm	Sökande Karl-Johan Bachman Axelvolds gård 310 10 VÅXTORP
Åtgärdstyper, kod 11	Projektnr (8) Ink datum (6) 88-11-30	
Ärendet beräknas vara avslutat		

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹	Anmärkingar
<i>KA</i>		Förrättningskarta <input checked="" type="checkbox"/> Upprättad <input type="checkbox"/> Inte upprättad Antal blad <i>1</i>	
<i>BE</i>		Beskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA) <input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
<i>A</i>	<i>88-11-30</i>	<i>Ansökan</i>	
	<i>89-08-29</i>	<i>Undert. om avslutning</i>	
<i>PR</i>	<i>89-09-07</i>	<i>Protokoll. Förrättningen slutas</i>	
		<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad	

Lantmäteriet BI 0274 a--e ÖLM/FBM 30 000 87-01 Allmänna Förlaget 38-81388-X

¹ Protokoll bilägs som aktbilagor PR 1., PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	88-12-07/kl	<input checked="" type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	881207 G.P.
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande	89-08-29/kl	<input checked="" type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbilaga
		<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas	<input checked="" type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Beskrivning: 890123: BN 4 redg. d. byggnadsnämnden inga erinran utd. beskedning / kl. P.

890817: LN (Sören Adolfsson) inga erinran om byggnaderna används för helårsboende / G.P.

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v.	89-09-08/kl	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v.		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk.		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b.	- - -	Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren	89-10-18 88	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan ..	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut ..	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas			
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Dm Ni vill överklaga beslutet skall Ni skriva till fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum) (Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryk om meningen inte gäller.)

(Sökande)