

Hyggeligt torp fra 1939, men med aner fra 1870'erne, på ca. 65 m² + glasudestue på ca. 12 m² og et udhus på ca. 20 m². 1 512 m² grund med smuk udsigt og flotte stengærder. En lille smule renoveringsbehov, men generelt i god stand og klar til brug med det samme. 1,5 km. fra Krokån og 4 km. fra børnevenlig badesø. Ca. 95 km. fra Helsingborg og ca. 150 km. fra Malmö.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/GDdwLWHBQgY>

Pris: SEK 795 000 (ca. DKK 498 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5DSKB2GQIHJHOF27>

Ormhult 1 ved Lidhult er et torp, der ifølge skiltet på grunden har aner fra 1870'erne. Huset er formentlig totalrenoveret eller nyopført i 1939, og det er på ca. 45 m² i stueetagen og derudover indrettet ovenpå med et soveloft på ca. 20 m², så her er ca. 65 m² beboelse i alt. Derudover er her en udestue på ca. 12 m² mod vest og en lille terrasse på ca. 5 m² mod nordvest. Loftshøjden er ca. 2,05 m. i stueetagen og ca. 1,90 m. i midten af overetagen. Huset fremstår i god stand og er klar til at blive taget i brug med det samme, men her er stadig en del kosmetisk renovering i form af maling, udskiftning af nogle vindskeder og på sigt også skift af taget, selvom det er tæt og ligger pænt endnu. Elinstallationerne blev udskiftet i 1970'erne, så de er ældre, men funktionelle. Skorstenen og ildstederne vil blive kontrolleret og godkendt for sælgers regning. Vandet kommer fra egen gravet brønd, der ikke er løbet tør, og her er også en fungerende håndpumpe. Afløbet går til en godkendt trekammerbrønd med infiltration fra 1996. Huset består af entré med malet trægulv, brystpanel, træpanel i loftet, sikringsskab og indbygget skab. Spisestue med trægulv, træpanel i loftet, hyggeligt gammelt tapet og den ene halvdel af bilæggerovnen (fyres fra køkkenet). Soveværelse eller stue med trægulv, træpaneler i loftet, hyggeligt tapet, enkeltseng og den anden halvdel af bilæggerovnen, der er delt af væggen. Køkken med plankegulv, masonitloft, vask, køleskab, elkomfur med to plader, fadebur, Norrahammar 26 brændeovn og fyringslågen til bilæggerovnen. Soveværelse med trægulv, træpanel i loftet, blomstret tapet, enkeltseng/sovesofa og skjult trappe til 1:e sal. Lille gang med dør til udestuen og en dør til det nyere badeværelse i tilbygning fra 1996. Badeværelset er stadig i meget fin stand og har vådrumsvinyl på gulv og vægge, WC, håndvask, bruser, vandvarmer og plads til en vaskemaskine. Ovenpå er her et rummeligt soveloft, der blev indrettet i 1980'erne med trægulv, træpaneler i loftet, TV-stue og masser af plads til mange sovepladser, når der er behov for det. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgerne.

Ud over huset er her et udhus på ca. 20 m² med et godt ståltag. I udhuset er det gamle udedas bevaret, og her er masser af plads til opbevaring.

1 512 m² (frikøbt) natur-/havegrund i udkanten af minibyen Ormhult, med fem spredte huse og ca. 75 m. til nærmeste nabo, men med masser af træer og buske mellem husene, så de ses ikke fra huset. Lille grusvej passerer grunden, hvor der kun er meget let lokal trafik, men vejen sneryddes om vinteren. Grunden er afgrænset af smukke stengærder, og på den anden side af grusvejen har man en virkelig flot og vidtstrakt udsigt over græsenge og blandet skov, med overvejende løvskov. Der er en rigtig hyggelig atmosfære på stedet og i området generelt, som byder på mange naturoplevelser i nærheden. Ca. 1,5 km. til Krokån og ca. 7 km. til det smukke Flammafallet i samme å og samme afstand til det store Rönne naturreservat. Ca. 4 km. til en børnevenlig (lavvandet) badeplads med sandstrand og omklædningsrum i Össjöasjön. Ca. 12 km. til endnu en fin badeplads i Björsjön, hvor der også er et naturreservat i form af Mästocka lynghede. Ca. 20 km. til Knäred by med butikker, Krokån og Lagan, naturreservatet Prästaskogen og Flammabadet udendørs pool. Ca. 24 km. til Gränsbygdens Köpcentrum, med alt hvad man skal bruge af dagligvarer, hvidevarer, værktøj, byggematerialer, elektronik m.v. Ca. 45 km. til Vallåsen Bike-Park og til Kungsbygget Äventyrspark på Hallandsås. Ca. 40 km. til Halmstad, havet og færgen til Grenå. Ca. 95 km. fra Helsingborg og ca. 150 km. fra Malmö.