

## Bostadsrättsföreningen Städet

Resultaträkning	Ar 2022	Ar 2021	Ar 2020	Ar 2019	Ar 2018
<i>Intäkter</i>					
Hysesintäkter	384394	382519	392498	404231	402769
Övriga intäkter					
<b>Summa intäkter</b>	<b>384,394</b>	<b>382,519</b>	<b>392,498</b>	<b>404,231</b>	<b>402,769</b>
<i>Kostnader</i>					
Uppvärmning	-93105	-88275	-69117	-73357	-95769
El, vatten och renhållning	-46842	-48443	-65366	-46324	-39627
Reparation och underhåll	-6636		1811	-12500	
Com Hem	-11065	-10565	-10659	-10111	-7523
Förbrukningsinventarier	3 -5900	-24186	-31137	-31691	-15303
Försäkringar	-31316	-27544	-27315	-27966	-23572
Städning	-13578	-12090	-13045	-12372	-12885
Övriga kostnader	1 -5034	-9491	-8462	-9408	-6170
Avskrivningar	-304178	-266157	-327162	-267423	-207682
<b>Summa kostnader</b>	<b>-517,654</b>	<b>-486,751</b>	<b>-550,452</b>	<b>-491,152</b>	<b>-408,531</b>
<b>Resultat före finansiella poster och skatt</b>	<b>-133,260</b>	<b>-104,232</b>	<b>-157,954</b>	<b>-86,921</b>	<b>-5,762</b>
Reavinst vid försäljning likviditetsfond					
Ränteintäkter					
Räntekostnader	-20803	-20998	-31786	-32648	-30569
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-20,803</b>	<b>-20,998</b>	<b>-31,786</b>	<b>-32,648</b>	<b>-30,569</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-154,063</b>	<b>-125,230</b>	<b>-189,740</b>	<b>-119,569</b>	<b>-36,331</b>
Fastighetsskatt	-17508	-17924	-17300	-16998	-15780
Årets skatt					
<b>Årets resultat</b>	<b>-171,571</b>	<b>-143,154</b>	<b>-207,040</b>	<b>-136,567</b>	<b>-52,111</b>
1	Diverse förbrukning				
3	Filter fjärrvärmepump				

## Bostadsrättsföreningen Städet

### Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022	2021	2020	2019	2018
<i>Anläggningstillgångar</i>						
Fastigheten Städet 4		450000	450000	450000	450000	450000
Fjärrvärme pump		106000	106000	106000	106000	106000
Ackumulerad avskrivning (10% år)		-42400	-31800	-21200	-10600	
Takrenovering		222368	222368	222368	222368	222368
Ack avskrivning tak (5%/år)		-100062	-88944	-77826	-66708	-55590
Balkonrenovering 10%/år		380230	380230	380230	380230	380230
Ackumulerad avskrivning inv.		-304178	-266157	-228136	-190115	-152092
		<b>711958</b>	<b>771697</b>	<b>831436</b>	<b>891175</b>	<b>950916</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>						
SEB Likviditetsfond		227110	228212	228406	228433	234000
Skattefordran		16332	15916	16540	16842	18060
Skattekontot		6475	3630	6541	3630	3630
Rest på skattereduktion						
Kassa o bank		488396	424930	324484	235463	138412
		<b>738313</b>	<b>672688</b>	<b>575971</b>	<b>484368</b>	<b>394102</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1,450,271</b>	<b>1,444,385</b>	<b>1,407,407</b>	<b>1,375,543</b>	<b>1,345,018</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>						
<i>Eget kapital</i>						
Dispositionsfond		-90,356	-145,359	-139,151	-262,188	-399,129
Reservfond		5560	5560	5560	5560	5560
Yttre reparationsfond		15916	15916	15916	15916	15916
Insatser		37850	37850	37850	37850	37850
Årets resultat		<b>-171,571</b>	<b>-143,154</b>	<b>-207,040</b>	<b>-136,567</b>	<b>-50,851</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-202,601</b>	<b>-229,187</b>	<b>-286,865</b>	<b>-339,429</b>	<b>-390,654</b>
<i>Långfristiga skulder</i>						
SEB 5694068						
SEB 21294284		279000	282000	285000	288000	291000
SEB 28087381		142640	148600	154560	160520	166480
SEB 25762290		481232	492972	504712	516452	528192
SEB 25762487		750000	750000	750000	750000	750000
<b>Summa skulder</b>		<b>1,652,872</b>	<b>1,673,572</b>	<b>1,694,272</b>	<b>1,714,972</b>	<b>1,735,672</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>1,450,271</b>	<b>1,444,385</b>	<b>1,407,407</b>	<b>1,375,543</b>	<b>1,345,018</b>

Not 1 Fastighetens taxeringsvärde 6.400.000