

Södra Bessås er et soldaterterp fra 1850 på 100 m<sup>2</sup> beboelse med enkel standard, uden el eller vand indlagt. Huset fremstår i flot renoveret stand indvendigt, men udvendigt trænger huset til udskiftning af beklædningspanel, maling og eftersyn af bundrem. Der er myrer i det ene hjørne af stuen og en grævling har gravet sig ind under huset, så det skal der gøres noget ved. Ellers er huset klar til brug på sin primitive måde. 4 549 m<sup>2</sup> naturgrund i skoven, uden naboer indenfor 450 m. omkreds og ca. 300 m. til lille sø. 210 km. fra Helsingborg og 270 km. fra Malmö.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/yFM5IPBeT1M>

Pris: SEK 675 000 (ca. DKK 437 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5EB4J11PVFPSHK2N>

Södra Bessås 1, Vaggeryd er et rigtigt soldaterterp fra midten af 1800-tallet på ca. 100 m<sup>2</sup> beboelse. Huset har en enkel standard uden strøm eller vand indlagt, men her er en gravet brønd på grunden. Det er ikke økonomisk forsvarligt at trække strøm fra nettet hertil, men man kan få al den strøm man ønsker via solceller, batterier, generator og supplere med gas og petroleum. Se fx sunwind.se for alt til huse uden el fra nettet. Nuværende ejer har ønsket at holde det primitivt, så der findes ikke sådanne moderniteter i dag, og driftsomkostningerne er meget lave. Indvendigt fremstår huset i rigtig fin stand med så meget som muligt af det gamle bevaret og fremhævet, såsom de fine plankegulve, gamle døre og beslag, enkeltglasvinduer med mundblæst glas, ildstederne og den flotte tømmerkonstruktion fremhævet. Loftshøjden er variabel og omkring 1,95-2 m. undtagen i et rum på 1:e sal, hvor den er lavere under bjælkerne (kan hæves). På taget ligger et ældre men tæt aluminium ståltag. Skorstene og ildsteder har ikke været kontrolleret i meget lang tid, så det bør gøres inden der fyres og fast stige bør monteres på taget. Huset har stort set ikke været brugt i ca. 5 år pga. alder og afstand for sælger i Danmark og huset er derfor udvendigt eftersat. En del af beklædningsbrædderne er i dårlig stand og da de er blandet med vandrette og lodrette brædder, kan man med fordel skifte det hele til lodrette brædder af kosmetiske årsager, når man alligevel er i gang. Der er angreb af myrer i et hjørne af stuen, der skal håndteres og en grævling har gravet ind under gulvet i gangen, så dette bør også undersøges og hul i fundamentet tilstoppes. Fundamentet er s.k. "torpargrund" af natursten, dog med en nyere betonmur støbt på udvendigt, der bør fjernes for bedre ventilation og af kosmetiske årsager. Huset består af en gang med trægulv, træpanel i loftet, fritlagte tømmer vægge og trappe til overetagen. Rummelig stue med trægulv, træpanel og bjælker i loftet, fritlagte tømmer vægge, stor pejs og to enkeltssenge. Soveværelse med masonit på gulvet over trægulv, spændpap i loftet (træ under), gammelt tapet, dobbeltseng og flot hvid porcelænskakkelovn. Rummeligt køkken med trægulv, træpanel og bjælker i loftet, spiseplads, brændekomfur, bageovn, nyere vask og skabe, spisekammer og køkkenindgang. Ovenpå er her rummeligt repos/soveværelse med plankegulv, fritlagte tømmer vægge, åbent til kip med træpanel og bjælker i loftet og en lem til køkken i stueplan. Garderobe og rum der giver adgang til skorsten. Soveværelse med plankegulv, synlige tømmer vægge, træpanel i loft, dobbeltseng og Morsø brændeovn. Soveværelse med plankegulv, træbeklædning på vægge, træbeklædning og bjælker i loft (ca. 1,70 m. under bjælker) samt gennemgang fra skorsten, der også opvarmer dette rum. Det meste inventar og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønsker og aftale med sælger.

Ud over huset er her en lille lade på ca. 40 m<sup>2</sup> med nyere ståltag (2010). I laden er her et flot dobbelt udedas med støbt gulv med natursten. Derudover er her god plads til brænde, opbevaring og også forberedt til et enkelt badeværelse, der aldrig blev færdigt. Her er dog et støbt gulv med natursten, af samme type som på udedasset og indvendige vægge sat op, så hvis man vil, kan man relativt enkelt gennemføre denne idé. Endelig er her en gammel jordkælder med betonhvelving, hvor dør og dørkarm desværre er rådnet væk. Når døren er genetableret, har man et flot "køleskab" af den gamle type.

4 549 m<sup>2</sup> (frikøbt) naturgrund, for enden af egen sidevej til grusvej. Nærmeste nabo er ca. 450 m. fra huset, for enden af grusvejen og det er en fastboende, så der er nogen i området der holder øje med

det hele og vejen bliver ryddet for sne om vinteren. Grunden er omgivet af blandet skov med overvejende gran og fyr og et lille vandløb løber nede i skoven, lige uden for grunden. Her er man virkelig helt for sig selv og uden forstyrrende lyde, andet end naturens egne. Ca. 300 m. til nærmeste sø, Bessåsagöl, ca. 5 km. til nærmeste badeplads i Skogshyltasjön og ca. 9 km. til en dejlig badeplads i Hjortsjön. Ca. 9 km. til Vaggeryd samfund med indkøbsmuligheder, ca. 14 km. til Götaströms golfklub og ca. 35 km. til Jönköping med svømmehal og A6 indkøbscenter med over 70 butikker. Ca. 45 km. til Isaberg Mountain Resort med skibakker, golfbaner, badesøer, højhøjdebaner mv. og samme afstand til det wild-west landet High Chaparral. Ca. 210 km. fra Helsingborg, ca. 270 km. fra Malmö og ca. 160 km. fra Halmstad og færgen til Grenå.