

Ekeberg er en ensom og naturskønt beliggende gård med et soldatertorp fra ca. 1850 på ca. 65 m² beboelse med enklere standard og en del renoveringsbehov. El er indlagt og her er vand fra en boret brønd. Ældre afløb, som man må regne med skal skiftes. Stor lade på ca. 169 m², jordkælder og pumpehus. 20,6 hektar jord med god jagt og smuk løvskov omkring bygningerne. Tilbageværende skov anslået til ca. 1 600 – 1 800 m³sk efter fældning iflg. skovplan fra 2018. Genplantet for tre år siden. Ca. 260 km. fra Helsingborg og ca. 275 km. fra Malmö.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/sv1kvb6K22M>

Pris: SEK 2 750 000 (ca. DKK 1 794 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMLANTBRUK5E0D7CMPFTDUFTOC>

Gödeshult Ekeberg ved Alsterbro er en ødegård med et hyggeligt soldatertorp, bygget i liggende fuldtømmer, fra ca. 1850 på ca. 65 m² beboelse i alt. Huset trænger til en del renovering, men har været brugt som fritidshus/jagthytte som det er i mange år. Ny hovedledning til huset men elinstallationerne i huset er ældre. Vand fra en boret brønd, der ikke løber tør, med koldt vand trukket ind til køkken og toilet i huset, men her ikke varmt vand i dag. Afløbet går til et ældre afløb af ukendt type, men det virker og der er ingen krav om at det skal laves om lige nu. Køber må dog forvente, at afløbet skal skiftes ud på sigt. Fiber er installeret i huset og gebyret er betalt, men der er ikke noget aktivt abonnement. Elvarme i huset og derudover er her pejs med brændeovn som indsats i stuen og brændekomfur i køkkenet. Ildstederne har været brugt løbende, men her har nok aldrig været skorstensfejer, så inden man fyrer bør der laves et brandsikkerhedstjek og der skal en ildfast plade foran ildstederne og en fast stige skal monteres på taget. Loftshøjden er variabel, som den er i gamle huse, men ca. 1,90-1,95 m. generelt. Udvendigt trænger huset delvist til maling og nogle enkelte brædder i yderbeklædningen bør udskiftes. Ældre men godt ståtag. Huset består af en gang med vinyl på gulvet, sikringsskab og trappe til 1:e sal. Gulvet føles blødt i gangen nærmest døren, så dette bør undersøges nærmere. Toiletrum med WC og håndvask. WC skal repareres eller udskiftes. Stor stue med vinyl på gulvet over plankegulv og spændpap i loft over plankeloft og bjælker. Man kunne med fordel fjerne vinyl og pap, så det originale hus kommer frem igen. Stor pejs med brændeovn som indsats. Huset er mærkbart skævt og har sat sig en del, men iflg. sælgerne, har det været som det er nu i over 60 år, så det har sat sig så meget det nu skal. Køkken med vinyl på gulvet, spiseplads, vask, skabe, ekstra håndvask, elkomfur med to plader og det gamle brændekomfur. Køkkenindgang i tilbygning med køleskab, kummefryser, fadebur, garderobeskab og udgang. Man kunne med fordel etablere badeværelse i denne tilbygning, da brønd og pumpehus ligger lige udenfor. Ovenpå er her et stort soveloft med malet spånplade på gulv, fritlagte bjælker og plads til mange sovende. Rummet kunne opdeles i to værelser, hvis det ønskes. Det meste inventar og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgerne.

Ud over huset er her en lade på ca. 169 m² med ståtag og nyere sikringsskab med automatsikringer og stærkstrømskontakt, så man kan lade elbil och køre brændekløver mv. Laden trænger til udvendig maling og ribber. I laden er her brænderum, en gammel stald og en stor garage/vognport, der nu bliver brugt som slagteplads. Loft over en tredjedel af laden. Derudover er der en fin jordkælder og et lille pumpehus med vandinstallationer med hydrofor og frostvagt.

206 110 m² (20,6 hektar eller 41 tønder land) jord med overvejende skov, men også mindre stykker ager-/græsmark med blandet løvskov med flere store egetræer og smukke klipper omkring bygningerne. Grundgrænsen er også länsgrænsen mellem Kronoberg og Kalmar län (amter). Ensom og uforstyrret beliggenhed med ca. 200 m. til nærmeste nabo, der ikke ses fra huset og en lille vej går gennem grunden, mellem huset og laden, men her kommer kun enkelte biler om dagen, ikke generende. Vejen ryddes for sne om vinteren, så det er nemt at komme hertil hele året rundt. Gode jagtmuligheder for vildsvin, råvildt og også elgkalv på 3 dage og mulighed for at komme med på det lokale jagtlaug, hvis man ønsker det. Jagten på vildsvin er nu udlejet på en etårig kontrakt, men kan herefter være til købers rådighed. Den modne skov er fældet efter skovbrugsplan fra 2018 og der er

nu ca. 1 600 – 1 800 m³sk tilbage med overvejende yngre skov og en del løvskov tættest på bygningerne, men her er stadig en del skov der kan fældes hvis man ønsker. De fældede arealer blev genplantet i 2020. Et mindre område tæt på laden er sumpet og her kunne der med fordel etableres en lille dam, som man også ville kunne se fra huset. Fra huset er der ca. 2 km. til nærmeste sø "Tarmlången" og ca. 6 km. til fin badeplads i Boasjön med badebro, sandstrand mv. Ca. 8 km. til gode vandremuligheder på Dackeleden og ca. 15 km. til det smukke Aboda Klint naturreservat med badeplads, cafe og flere vandrestier, f.eks. Högsbyleden. Ca. 14 km. til Alsterbro samfund med nærmeste butik og endnu en fin badeplads i Store Hindsjön. Ejendommen ligger i "Glasriket" med ca. 23 km. til Orrefors og ca. 50 km. til havet ved Mönsterås, hvor der også er en golfbane. Ca. 61 km. til Kalmar og broen til Öland. Ca. 50 km. til skibakken Dackestupet ved Virserum, ca. 65 km. til skibakken Kettilsås ved Vetlanda og ca. 90 km. til Astrid Lindgrens Verden. Ca. 260 km. fra Helsingborg og ca. 275 km. fra Malmö.

OBS! Ejendommen er beliggende i et tyndt befolket område, hvor der kræves erhvervelsestilladelse fra Länsstyrelsen i Kronobergs län. Et ansøgningsgebyr på SEK 4 600 skal betales af køber og refunderes ikke. Normal sagsbehandlingstid er ca. 30 dage og handlen bliver naturligvis betinget af, at der gives erhvervelsestilladelse ("förvärvstillstånd") til køber.