

Objektsbeskrivning Norrahammar - Örnabergsvägen 6A



En perfekt fastighet för olika användningsområden. Serviceföretag , lager/utställning m.m. Nära till Torsviks området.

Pris	4 975 000 kr eller bud (Begärt pris för fastigheten, aktiepriset fastställs vid affären)
Objekttyp	Övrigt
Areal	752 m ²
Fastighetsbeteckning	Jönköping Flahult 51:3

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	En perfekt fastighet för olika användningsområden. Serviceföretag , lager/utställning m.m. Nära till Torsviks området. Entréväningen är helt nyrenoverad 2022.
Adress	Örnabergsvägen 6A, 56232 Norrahammar

Tomt	752 m ² , friköpt
Bruksarea	Totalt 686 m ² , fördelat på: Kontor 305 m ² Lager 381 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen
Planbestämmelser	Stadsplan (1971-02-01)
Pantbrev	8 st, totalt 1 800 000 kr

OM FÖRSÄLJNINGEN

Begärt pris är för fastigheten som omvandlas till pris för aktiebolaget.

TAXERING

Typkod	424, Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri
Taxeringsår	2019
Taxeringsvärde	Totalt 1 107 000 kr, fördelat på industrimark 135 000 kr, kontor 205 000 kr, lager 476 000 kr, lokaler 291 000 kr

BYGGNADER

Byggnad

Beskrivning	ÖVERVÅNING Totalrenoverad övervåning som idag innehåller 8 st kontorsrum i varierande storlek. Stort kök med plats för större bord. Separat toalett. Stor öppen yta för utställning eller fler arbetsplatser. Serviceverkstad/Lager med förbindelse till lastbrygga. KÄLLARVÅNING Garagedel. Förråd/Lager. Kontor/övernattningsrum med pentry, toalett och dusch.
Byggnadstyp	1 plan med källare
Byggår	1965
Fasad	Puts
Stomme	Betong
Grundläggning	Betong
Grundmur	Betong
Bjälklag	Betong

PLI

Sida 2 av 5

Fönster	3-glasfönster
Tak	Papp
Utvändigt plåtarbete	Plåt
Uppvärmning	Luft/vattenvärmepump
Ventilation	Mekanisk frånluft
Våning/hiss	Antal våningar: 2. Hiss finns. Varuhiss mellan våningarna finns men är ej i bruk.
Tv & bredband	Fiber finns i området.
Vatten & avlopp	Kommunalt

INTERIÖR

Allmän beskrivning av interiören Ljus och fräsch entréväning.

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	0	Fastighetsel	60 000	Vatten/avlopp	5 000
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	5 800	Tv-anläggning	0
Förvaltning	0	Fastighetsskötsel	0	Periodiskt underhåll	0
Löpande underhåll	0	Övrigt	0		
				Summa årskostnad	70 800

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift/skatt 5 535 kr.

Kommentar	I fastighetselen ingår uppvärmning.
Momsregistrerad	Nej
Nätbolag	Jönköping energi
Elleverantör	Jönköping energi

OMGIVNING

Kommunikation	Busshållplats på Norrahammarsvägen
Parkering	Gatuparkering

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Peter Lindström

Mäklare

070-5176393

peter@garnisonen.nu

Har varit i fastighetsbranschen sedan 1990 . Dom första 5 åren jobbade jag på Stadshypotek med bostadslån och obligationer. Sedan 1995 är jag registrerad mäklare som jobbar med alla typer av bostäder och fastigheter. Sitter sedan många år i Mäklarsamfundet Småland-Blekinge kretsens styrelse som vice ordförande.



Utställning Entréväning



Kök