

Akt nr:

0781-08/119

AU\$0781-08/119

Upprättade år 2009	Ärendenummer G08650
Ärende Fastighetsreglering berörande Vrå-Hästhult 1:9 och Mäste 2:7, 4:1 och 1:14	
Kommun Ljungby	
Län Kronoberg	

Till akten hör

.....¹..... band

.....³⁰..... numrerade sidor

.....¹..... inneliggande kartor

..... andra kartor

0781-08/119

Beskrivning

2009-07-09

Ärendenummer
G08650

Förrättningslantmätare
Jan Lindeberg

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2009-08-17

Ärende Fastighetsreglering berörande Vrå-Hästhult 1:9 och Mäste 2:7, 4:1 och 1:14

Kommun: Ljungby

Län: Kronoberg

MÄSTE 1:14

Peter Knudsen, andel 1/2, lagfaren ägare
Anne Lise Middelboe, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Mäste 4:1	fig 3	24874 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		26301 m ²

Verkan på servitut

Servitut a och b (rätt till väg) bildade i samband med avstyckning av fastigheten Mäste 1:14 år 1955, akt 07-VRÅ-257 upphävs då förmån och lastfastighet bli en och samma.

Gällde tillförmån för: Mäste 1:14
Belastade: Mäste 4:1

Upphävda servitut

Servitut c (område) och d (rätt till vattenhämtning) bildade i samband med avstyckning av fastigheten Mäste 1:14 år 1955, akt 07-VRÅ-257 upphävs då de efter genomförd fastighetsreglering är onyttiga.

Gällde tillförmån för: Mäste 4:1
Belastade: Mäste 1:14

MÄSTE 2:7

Karl Axel Granlund, andel 1/2, lagfaren ägare
Kerstin Granlund, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Mäste 4:1	fig 2	35714 m ²
	Erhåller från Vrå-Hästhult 1:9	fig 1	91106 m ²
Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen			2111418 m ²

MÄSTE 4:1

Karl Axel Granlund, andel 1/2, lagfaren ägare
Kerstin Granlund, andel 1/2, lagfaren ägare
Uffe Rörbech, andel 1/2, ägare enligt köp
Ida Hess Thaysen, andel 1/2, ägare enligt köp

Fastighetsreglering	Avstår till Mäste 1:14	fig 3	24874 m ²
	Avstår till Mäste 2:7	fig 2	35714 m ²
Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen			18516 m ²

Verkan på servitut

Servitut a och b (rätt till väg) bildade i samband med avstyckning av fastigheten Mäste 1:14 år 1955, akt 07-VRÅ-257 upphävs då förmån och lastfastighet bli en och samma.

Gällde tillförmån för: Mäste 1:14
Belastade: Mäste 4:1

Upphävda servitut

Servitut c (område) och d (rätt till vattenhämtning) bildade i samband med avstyckning av fastigheten Mäste 1:14 år 1955, akt 07-VRÅ-257 upphävs då de är onyttiga efter genomförd fastighetsreglering.

Gällde tillförmån för: Mäste 4:1
Belastade: Mäste 1:14

Upphävd nyttjanderätt: 78/7841

Ändamål: Nyttjanderätt område 200 m²
Till förmån för: Ursprungligen för Eric Holm och Levi Karlsson, därefter för ägarna av fastigheten Mäste 1:14
Belastade: Mäste 4:1

VRÅ-HÄSTHULT 1:9Gunhild Birgitte Orvnäs, andel 1/2, lagfaren
ägare

Bert Ove Orvnäs, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Mäste 2:7	fig 1	91106 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		22894 m ²

Jan Lindeberg
Jan Lindeberg

Protokoll

2009-07-09

Ärendenummer

G08650uvmagnet

Förrättningslantmätare

Jan Lindeberg

Ärende	Fastighetsreglering berörande Vrå-Hästhult 1:9 och Mäste 2:7, 4:1 och 1:14	
	Kommun: Ljungby	Län: Kronoberg
Handläggning	Utan sammanträde.	
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA.	
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1-3 och köpehandlingar, aktbilaga FÅ1-3.	
Redogörelse	Karl-Axel och Kerstin Granlund fortsättningsvis (makarna Granlund) har genom köp, se köpekontrakt och köpebrev aktbilaga FÅ1 och FÅ2 förvärvat ett område (figur 1) av fastigheten Vrå-Hästhult 1:9 utav Bert-Ove och Birgitte Orvnäs. Länsstyrelsen har 2008-12-02 lämnat förvärvstillstånd till köpet, se aktbilaga MM. Enligt ursprunglig ansökan, aktbilaga A1 skulle området som förvärvats av makarna Granlund överföras till fastigheten Mäste 4:1 genom fastighetsreglering. I en kompletterande ansökan aktbilaga A3 yrkar makarna Granlund istället på att det förvärvade området av Vrå-Hästhult 1:9 skall överförs till Mäste 2:7 som de också äger. Fastigheten Vrå-Hästhult 1:9 kommer efter genomförd förrättning att utgöra en större bostadsfastighet om ca 2.3 ha. Mäste 2:7 utökas och förbättras som jord- och skogsbruksfastighet. Ytterligare en kompletterande ansökan, aktbilaga A2 har inkommit om fastighetsreglering berörande fastigheterna Mäste 4:1 och 1:14. Ägarna till Mäste 1:14, Anne Lise Middelboe 1/2 och Peter Knudsen 1/2 har genom köp, se köpebrev aktbilaga FÅ3 förvärvat hela skifte 3 av fastigheten Mäste 4:1 med tillhörande ekonomibyggnader från makarna Granlund. Området som betecknas med figur 3 på förrättningskartan överförs till Mäste 1:14 genom fastighetsreglering. Före fastighetsregleringen gick gränserna runtom fastigheten Mäste 1:14 väldigt nära själva bostadshuset. Genom utökningen med skifte 3, ca 2.5 ha förbättras fastigheten och Mäste 1:14 kommer att utgöra en större bostadsfastighet med möjlighet till mindre odling och djurhållning.	

Vid avstyckningen av Mäste 1:14, år 1955 bildades servitut tillförmån för styckningslotten, (Mäste 1:14)dels för rätt till väg på samfärd vägmark med lika rätt som stamfastigheten (Mäste 4:1), (serv a) och dels servitut för väg inom själva stamfastigheten (serv b). Till förmån för stamfastigheten bildades servitut till ett område (serv c) samt rätt att hämta vatten i brunnen (serv d) inom styckningslotten. Alla dessa servitut är idag onyttiga eller upphör att gälla då förmån och lastfastighet blir en och samma, se beskrivning aktbilaga BE.

Fastigheten Mäste 4:1 belastas av inskriven nyttjanderätt 1978-08-30, akt 7841. Nyttjanderätten gäller ett område på 200 m², ursprungligen till förmån för Eric Holm och Levi Karlsson. Enligt arrendekontraktet bilaga 1 får nyttjanderätten fritt överlåtas till varje innehavare av fastigheten Mäste 1:14. Enligt yrkande i ansökan aktbilaga A2 yrkar sakägarna att nyttjanderätten skall upphävas.

Återstoden av fastigheten Mäste 4:1 (skifte 1) vilken utgör en större bostadsfastighet på 1:8 ha har sålts till Ida Hess Thaysen ½ och Uffe Rörbech ½, se bilaga 2.

Fastighetsbildningen berörs till viss del av strandskyddsbestämmelser för del av fastigheten Vrå-Hästhult 1:9 som överförs till Mäste 2:7. Någon förändrad markanvändning sker ej i samband fastighetsbildningen och syftet med strandskyddsbestämmelserna motverkas ej. I övrigt berör fastighetsbildningen ej områden som omfattas av plan eller bestämmelser. Samråd har skett med miljö- och byggnämnden vilka ej har haft något att erinra. Fastighetsbildningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Fastighets- bildningsbeslut	Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE. Avtalsrättighet upphör att gälla enligt beskrivning, se aktbilaga BE.
Tillträdesbeslut	Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Någon ersättning ska inte betalas.
Beslut fördelning av förrättningskostnad	Förrättningskostnaden ska betalas av Karl-Axel Granlund 1/2 och Kerstin Granlund 1/2.
Aktmottagare	Karl Axel Granlund, Peter Knudsen och Bert Ove Orvnäs.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
HANTVERKAREGATAN 16
341 36 LJUNGBY

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 6 augusti 2009.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer G08650uvmagnet och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet

Jan Lindeberg
Jan Lindeberg

Sakägarförteckning

2009-07-09

Ärendenummer

G08650

Förrättningslantmätare

Jan Lindeberg

Ärende Fastighetsreglering berörande Vrå-Hästhult 1:9 och Mäste 2:7, 4:1
och 1:14

Kommun: Ljungby

Län: Kronoberg

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Mäste 2:7, andel 1/2, lagfaren ägare Mäste 4:1, andel 1/2, lagfaren ägare	Karl Axel Granlund	Sökande
Mäste 2:7, andel 1/2, lagfaren ägare Mäste 4:1, andel 1/2, lagfaren ägare	Kerstin Granlund	Sökande
Mäste 1:14, andel 1/2, lagfaren ägare	Peter Knudsen	Sökande
Mäste 1:14, andel 1/2, lagfaren ägare	Anne Lise Middelboe	Sökande
Mäste 4:1, andel 1/2, ägare enligt köp	Ida Hess Thaysen	
Mäste 4:1, andel 1/2, ägare enligt köp	Uffe Rörbech	
Vrå-Hästhult 1:9, andel 1/2, lagfaren ägare	Bert Ove Orvnäs	Sökande
Vrå-Hästhult 1:9, andel 1/2, lagfaren ägare	Gunhild Birgitte Orvnäs	Sökande

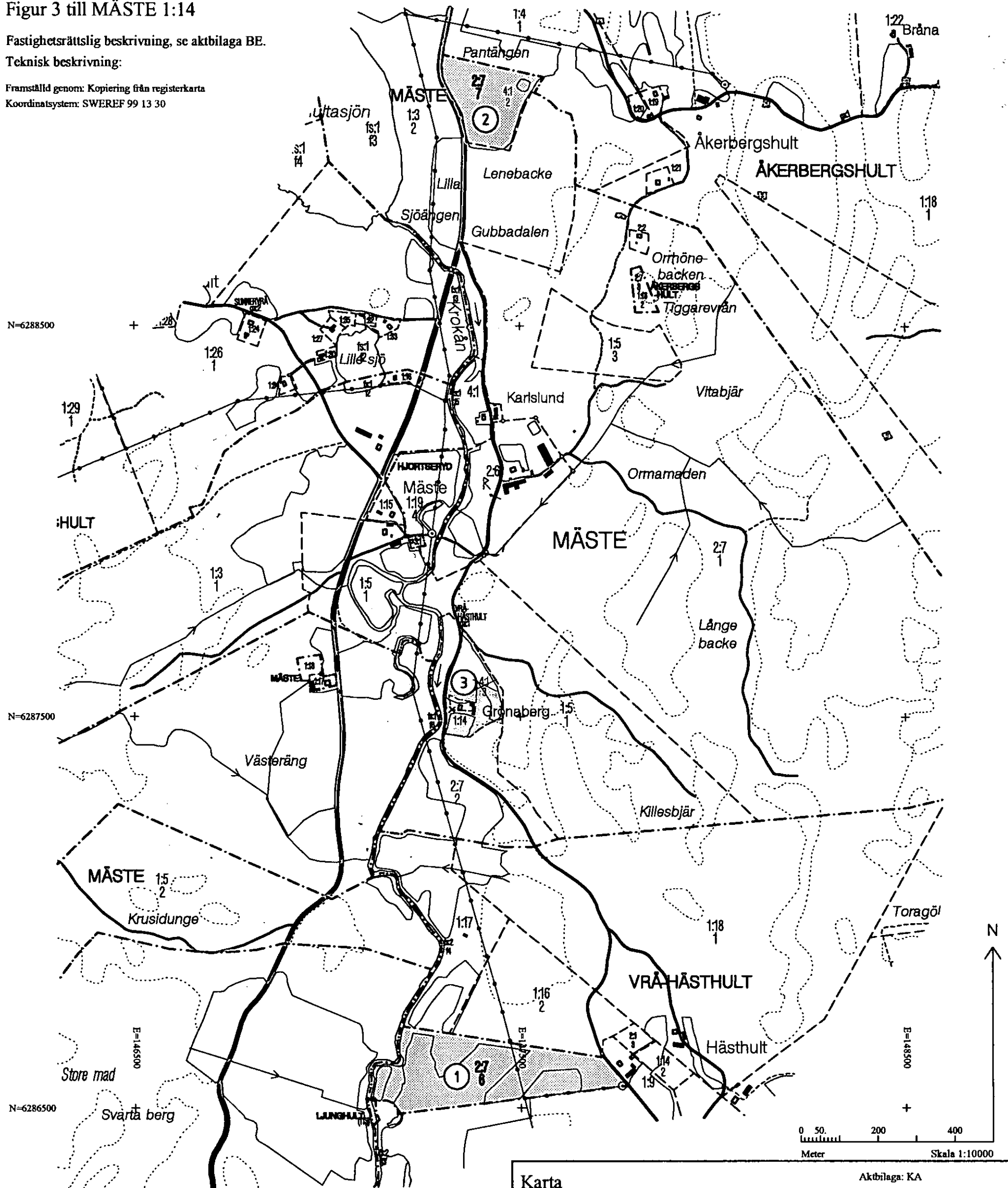
Figur 1 och 2 till MÄSTE 2:7
Figur 3 till MÄSTE 1:14

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.

Teknisk beskrivning:

Framställd genom: Kopiering från registerkarta

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30



Karta

2009-07-09

Ärende

Fastighetsreglering berörande Vrå-Hästhult 1:9 och Mäste 2:7, 4:1 och 1:14

Kommun: Ljungby

Län: KRONOBERG

Jan Lindeberg

Jan Lindeberg

Förrättningslantmätare

Aktbilaga: KA

Ärendnr: G08650

Orig.format: A3S

Ansökan om lantmäteriförrättning

Ljungbymäklarna, Föreningsgatan 4, 341 30 Ljungby, Tel: 0372-15400, Fax: 0372-15401

Lantmäteriet

Ink. 2008-11-13

Aktbilaga A 1

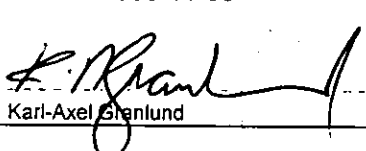
Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Dnr: 608650

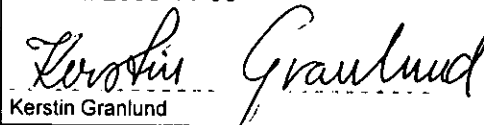
Kommun	Ljungby
Berörd fastighet	Ljungby Vrå-Hästhult 1:9 Ljungby Mäste 4:1
Önskad åtgärd	☐ Avstyckning ☐ Styckningslotten ska befrias från inteckningar ☒ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell fastighetsbildning ☐ Frigörande av fastighetstillbehör ☐ Övrigt
Beskrivning av önskad åtgärd	Markområde av Vrå-Hästhult 1:9 att regleras in i Ljungby Mäste 4:1
Området ska användas till	☐ Helårsbostad ☐ Fritidsboende ☐ Annat ☒ Jord- och skogsbruk ☐ Industri
Handlingar som bifogas	☐ Bygglov/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☒ Förvärvstillstånd ☐ Köpeavtal/Gåvobrev etc ☐ Kartskiss ☐ Övrigt
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Karl-Axel Granlund och Kerstin Granlund
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Karl-Axel Granlund med kopia till Bert-Ove Orvnäs
Värdeintyg	Jag vill att Lantmäteriet upprättar värdeintyg som ska betalas av:

Sökande
Make/maka/sambos samtycke

Datum: 2008-11-03


Karl-Axel Granlund

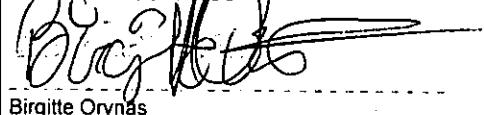
Datum: 2008-11-03


Kerstin Granlund

Datum: 2008-11-03


Bert-Ove Orvnäs

Datum: 2008-11-03


Birgitte Orvnäs

Ansökan om lantmäteriförrättning

Ljungbymäklarna, Föreningsgatan 4, 341 30 Ljungby, Tel: 0372-15400, Fax: 0372-15401

Lantmäteriet 0372-154 00

Ink. 2009 -05- 0 6

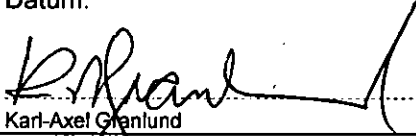
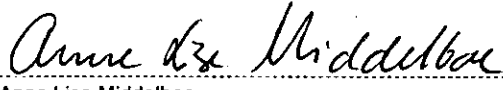
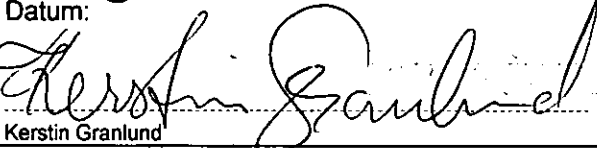
Aktbilaga A 2

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Dnr:.....

Kommun	Ljungby
Berörd fastighet	Ljungby Mäste 4:1, Ljungby Mäste 1:14
Önskad åtgärd	☐ Avstyckning ☐ Styckningslotten ska befrias från inteckningar ☒ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell fastighetsbildning ☐ Frigörande av fastighetstillbehör ☐ Övrigt
Beskrivning av önskad åtgärd	Ljungby Mäste 4:1 skifte 3 skall fastighetsregleras in i Ljungby Mäste 1:14. Nyttjanderättsavtalet som idag finns inskrivet i Ljungby Mäste 4:1 skall upphöra.
Området ska användas till	☐ Helårsbostad ☒ Fritidsboende ☐ Annat ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri
Handlingar som bifogas	☐ Bygglov/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☒ Köpeavtal/Gåvobrev etc ☐ Kartsiss ☐ Övrigt
Förrättnings- kostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Säljaren
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Parterna
Värdeintyg	Jag vill att Lantmäteriet upprättar värdeintyg som ska betalas av: Nej

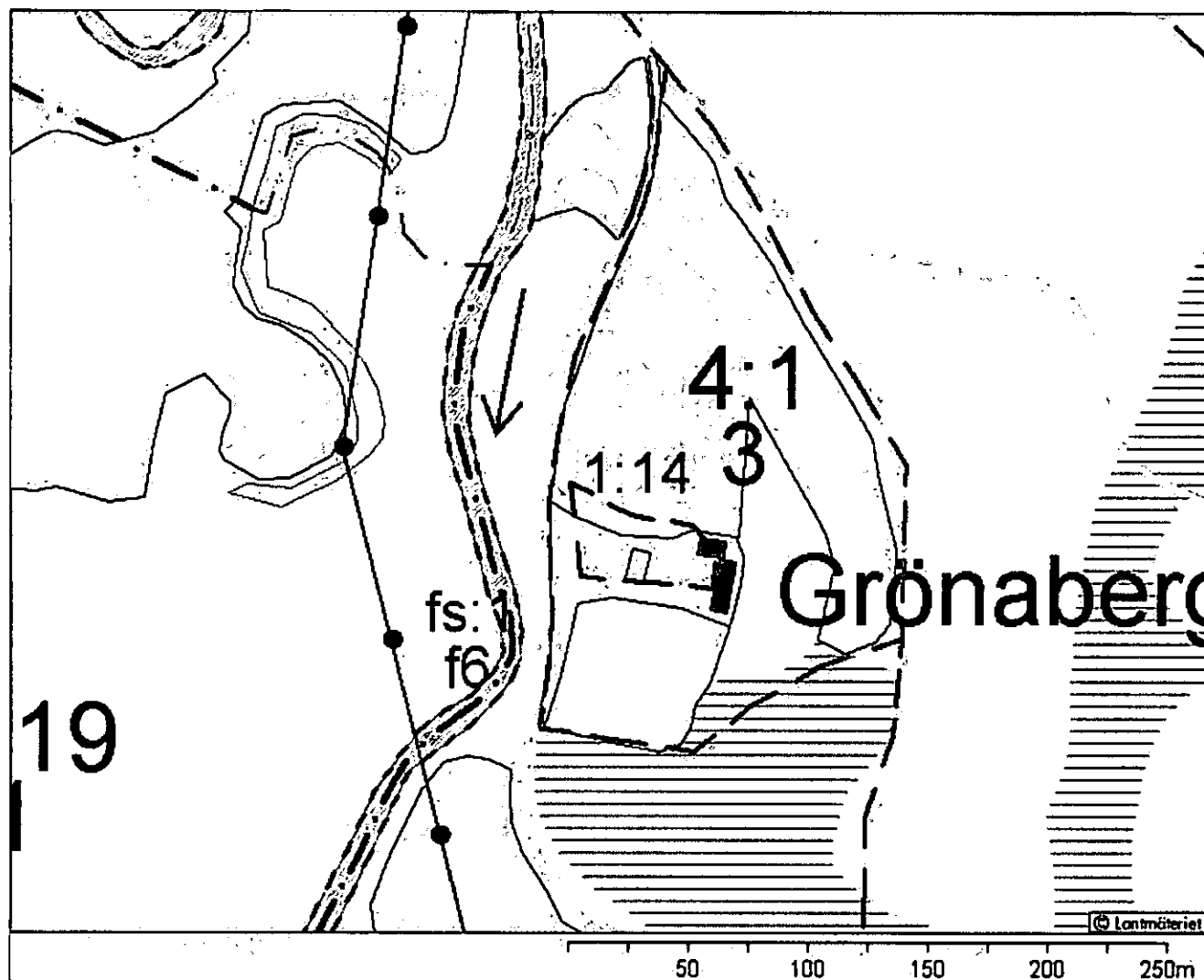
Sökande**Make/maka/sambos samtycke**

Datum:  Karl-Axel Granlund	Datum:  Anne Lise Middelboe
Datum:  Kerstin Granlund	Datum:  Peter Knudsen

Fastighetskarta

Ljungbymäklarna, Föreningsgatan 4, 341 30 Ljungby, Tel: 0372-15400, Fax: 0372-15401

Ljungby
mäklarna
0372-154 00
1 (1)



www.ljungbymaklarna.se

0372-15400

0372-15401

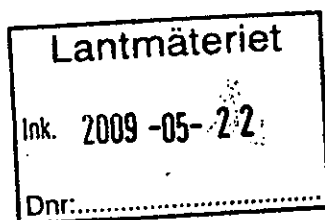
0372-15400

0372-15401

0372-15400

0372-15401

Ansökan

Ärendenummer
G08650Lantmäteriet
HANTVERKAREGATAN 16
341 36 LJUNGBY

Ärende Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning: Fastighetsreglering
berörande Vrå-Hästhult 1:9 och Mäste 4:1

Kommun: Ljungby Län: Kronoberg

Beskrivning av
önskad åtgärd Ansökan ändras och kompletteras enligt följande:

Överföring genom fastighetsreglering av markområdet från
fastigheten Vrå-Hästhult 1:9 skall överföras till Mäste 2:7 istället för
Mäste 4:1 vilket angavs i ursprunglig ansökan inkommen 2008-11-13
med Dnr G08650.

Förrättningen kompletteras med att skifte 2 av Mäste 4:1 överförs till
Mäste 2:7. Fastighetsregleringen sker i samma ägares hand.

Områdena ska användas för jord-/skogsbruksändamål.

Förrättnings-
kostnader Kostnaderna för förrättningen ska betalas av Karl Axel Granlund och
Kerstin Granlund.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till:
Karl Axel Granlund och Bert Ove Orvnäs.

Glöm inte att komplettera uppgifterna vid på baksidan!

Underskrifter

Datum 09 05 17

Karl Axel Granlund
Mäste 2:7 1/2, Mäste 4:1 1/2

Datum 09 05 17

Kerstin Granlund
Mäste 2:7 1/2, Mäste 4:1 1/2

Berörda fastigheter och sakägare (fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare, servitutshavare)

Fastighet Mäste 4:1, Mäste 2:7			
Namn Karl Axel Granlund		Personnummer 71-20-000X	
Adress Barometergatan 80 Vån 4 211 17 MALMÖ			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			
Fastighet Mäste 4:1, Mäste 2:7			
Namn Kerstin Granlund		Personnummer	
Adress Barometergatan 80 Vån 4 211 17 MALMÖ			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

KÖPEKONTRAKT

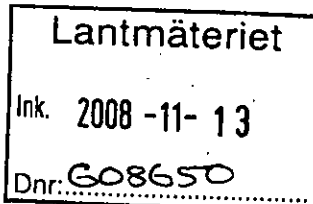
Ljungbymäklarna, Föreningsgatan 4, 341 30 Ljungby, Tel: 0372-15400, Fax: 0372-15401

Säljare:

Bert Ove Orvnäs
Vrå-Hästhult Valhall 1
340 10 Lidhult
med en 1/2-del

Gunhild Birgitte Orvnäs
Vrå-Hästhult Valhall 1
340 10 Lidhult
med en 1/2-del

överlåter - genom försäljning - till



Pers.nr: 19470301-0035
Tel bostad: 035-830 19

Pers.nr: 19570517-1188
Tel bostad: 035-830 19

Köpare:

Karl-Axel Granlund
Barometergatan 80 vån 4
211 17 Malmö
med en 1/2-del

Pers.nr: 19550712-3957
Mobil: 0706-974959

Kerstin Granlund
Barometergatan 80 vån 4
211 17 Malmö
med en 1/2-del

Pers.nr: 19560315-4302

Fastighet:

Lotten X, del av Vrå-Hästhult 1:9
om c:a kvm - markerad med blått på bifogade karta.

i fortsättningen kallad fastigheten

Köpeskilling:

Överenskommen köpeskilling - i kronor (SEK)

*****TrehundraTjugofemtusen*****

(325 000 kr)

och i övrigt på följande villkor:

§ 1

Tillträdesdag:

Köparen ska tillträda fastigheten den 1 december 2008

Ändring av tillträdesdag ska avtalas skriftligt - med kopia till fastighetsmäklaren.

Köpet är beroende av beslut om kommunal förköpsprövning samt att köparen erhåller tillstånd enligt §11. Har förköpsbeslut och/eller tillstånd inte erhållits senast på tillträdesdagen senareläggs tillträdet att ske inom tio dagar efter det att skriftliga beslut/tillstånd meddelats.

§ 2

Betalningsvillkor:

Köparen ska betala köpeskillingen på följande sätt:

- a. Kontant som handpenning den 30 oktober 2008 32 500 kr
genom insättning på klientmedelskonto i Handelsbanken Ljungby, kontonr 6806-027
792 978 (bg 5939-1987, pg 36 97-05-9)
- b. Resterande kontant på tillträdesdagen 292 500 kr
(På tillträdesdagen upprättas en likvidavräkning med ovannämnda poster specificerade.
Av likvidavräkningen framgår exakt vad köparen ska betala kontant på tillträdesdagen.)

SUMMA KÖPESKILLING

325 000 kr

§ 3

Villkor om lån:

Nej

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

§ 4

Handpenningen:

Säljaren och köparen har i särskild bilagd handling - "Depositionsavtal" - avtalat att handpenningen ska deponeras hos fastighetsmäklaren på särskilt klientmedelskonto.

Ljungbymäklarna, Föreningsgatan 4, 341 30 Ljungby. Tel: 0372-15400, Fax: 0372-15401

- § 5 Belastningar m.m:** Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av servitut och nyttjanderätter utöver vad som följer från stamfastigheten i samband med fastighetsbildningen. Se kompletterande uppgifter om stamfastigheten i bilagda "Lantmäteriverket Fastighetsinfo".
- § 6 Faran för fastigheten m.m:** Fram till tillträdesdagen ska säljaren bära risken för att fastigheten skadas av olyckshändelse (den s.k. faran för fastigheten), samt ansvara för att byggnader och annat som hör till fastigheten vårdas väl. Säljaren garanterar att fastigheten under nämnda tid är fullvärdesförsäkrad.
Faran övergår på köparen från och med tillträdesdagen - även om köparen inte tillträder fastigheten i rätt tid.
- § 7 Fördelning av utgifter och inkomster:** Säljaren ska betala fastighetsskatt, räntor och andra utgifter för fastigheten som avser tiden fram till tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen övergår betalningsskyldigheten på köparen samt rätten till all-avkastning från fastigheten.
- § 8 Lagfarts-kostnader m.m:** Köparen ska betala kostnader för lagfart, nya lån, nya pantbrev, värdering etc. Förmedlingsprovision till Ljungbymäklarna betalas av säljaren enligt separat överenskommelse. Förmedlingsprovision ska även betalas vid eventuellt förköp eller om säljaren skulle häva köpet enligt § 9 - exempelvis på grund av dröjsmål med betalning enligt § 2.
Överenskommen förmedlingsprovision ska betalas vid anfordran så snart bindande köpekontrakt är undertecknat av parterna - samt att särskilda återgångsvillkor uppfyllts.
- § 9 Kontraktsbrott:** Om köparen eller säljaren inte fullgör sina åtaganden enligt detta köpekontrakt har motparten rätt till skadestånd. Vid kontraktsbrott av väsentlig betydelse för part, har denne dessutom rätt att häva köpet.
Vid köparens kontraktsbrott ska säljarens skada, inklusive förmedlingsprovision, regleras ur betald handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen, är köparen skyldig att omgående betala mellanskillnaden till säljaren. Understiger skadan handpenningen, ska mellanskillnaden snarast återbetalas till köparen.
Parterna är medvetna om att full förmedlingsprovision ska betalas vid parts hävning av köpet på grund av kontraktsbrott. Vid köparens kontraktsbrott ingår förmedlingsprovisionen i det skadestånd köparen blir skyldig att betala till säljaren.
- § 10 Fastighets-beskrivning:** Köparen är informerad om sin skyldighet att undersöka fastigheten inkluderande gällande plan- & byggbestämmelser.
Det avtalas att fastigheten ska utgöras av c:a enligt bifogad karta med blå markering och skall fastighetsregleras till Ljungby Mäste 4:1 eller annan ägd fastighet av köparna.
Fastigheten kan inte bilda egen fastighet.
- § 11 Förköp, tillstånd:** Parterna är medvetna om kommunal rätt att förköpa fastigheten enligt förköpslagen (1967:868), samt att det för köpets giltighet krävs att köparen erhåller förvärvstillstånd. Köparen förbinder sig att omgående, med biträde av fastighetsmäklaren, anmäla köpet till Ljungbys kommun samt att ansöka om förvärvstillstånd med kompletta erforderliga handlingar. Eventuell ansökningsavgift betalas av köparen ensam.
Endast köparen har rätt att överklaga kommunens beslut om förköp utan särskilt godkännande från säljaren. Avstår köparen från att överklaga beslutet, skall betald del av köpeskillingen omgående återbetalas.

Ljungbymäklarna, Föreningsgatan 4, 341 30 Ljungby, Tel: 0372-15400, Fax: 0372-15401

§ 12
Slutlikvid,
köpebrev,
pantbrev m.m:

Sedan köparen betalat köpeskillingen enligt villkoren i § 2, ska säljaren till köparen överlämna kvitterat köpebrev och övriga handlingar som krävs för köparens lagfart. Säljaren ska även överlämna nycklar samt de fastighetshandlingar säljaren innehåller såsom fastighetsbildningsakt, tomtkarta, ritningar etc. Fastighetsmäklaren tillhandahåller samtidigt ett Värdeintyg (enl. lag om stämpelskatt) samt nytt utdrag ur Lantmäteriets Fastighetsregister.

Om det behövs för att köparen ska kunna överta och ta upp nya lån, innan köparen fått lagfart, ska säljaren medverka till ansökan om inteckning, uttag av nya pantbrev och pantsättning.

Äganderätten övergår till köparen först sedan kvitterat köpebrev överlämnats.

§ 13
Övriga villkor:

Parterna ska omgående, sedan detta köpekontrakt undertecknats, hos berört Lantmäteridistrikt, gemensamt ansöka om lantmåteriförättning. Kostnad för fastighetsregleringen betalas av köparen ensam:

Köparen svarar ensam för vidare aktiviteter kring tilltänkt byggnation på fastigheten såsom bygglov, VA-anläggning etc. Sådana aktiviteter utgör inte villkor för köpet.

§ 14
EU-Stöd

Stöd finns sökta på fastigheten av brukaren. Några skriftliga avtal om hur stödrätterna skall överföras till fastighetsägare är inte skrivna.

Därmed kan inte EU-Stöd medfölja ny ägare utan att brukaren självant medverkar till överlåtelsen. Säljarna skall informera brukaren om försäljningen och på detta sätt även medverka till att stödrätterna kan överlåtas.

I det fall stödrätterna ej kan överlåtas innebär detta inte att säljaren på något sätt är ersättningsskyldig mot köparen. Köparna får i sådana fall själv inköpa stödrätter och placera på marken med eventuella tvärvillkor.

Bilagor:

Följande bilagor tillhör köpekontraktet:

- 1 Depositionsavtal
- 2 Utdrag ur Lantmäteriets Fastighetsregister

Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.

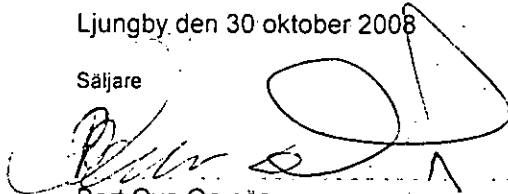


Ljungbymäklarna, Föreningsgatan 4, 341 30 Ljungby, Tel: 0372-15400, Fax: 0372-15401

Undertecknande: Av detta köpekontrakt har tre likalydande exemplar upprättats, varav säljare och köpare tagit var sitt samt ett utgör Ljungbymäklarna:s arkivexemplar.

Ljungby den 30 oktober 2008

Säljare



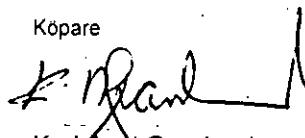
Bert Ove Orvnäs



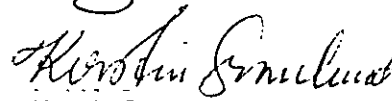
Gunhild Birgitte Orvnäs

Ljungby den 30 oktober 2008

Köpare



Karl Axel Granlund



Kerstin Granlund

Ovanstående säljares - äkta makars - namnteckningar bevittnas

Ovanstående köpares namnteckningar bevittnas



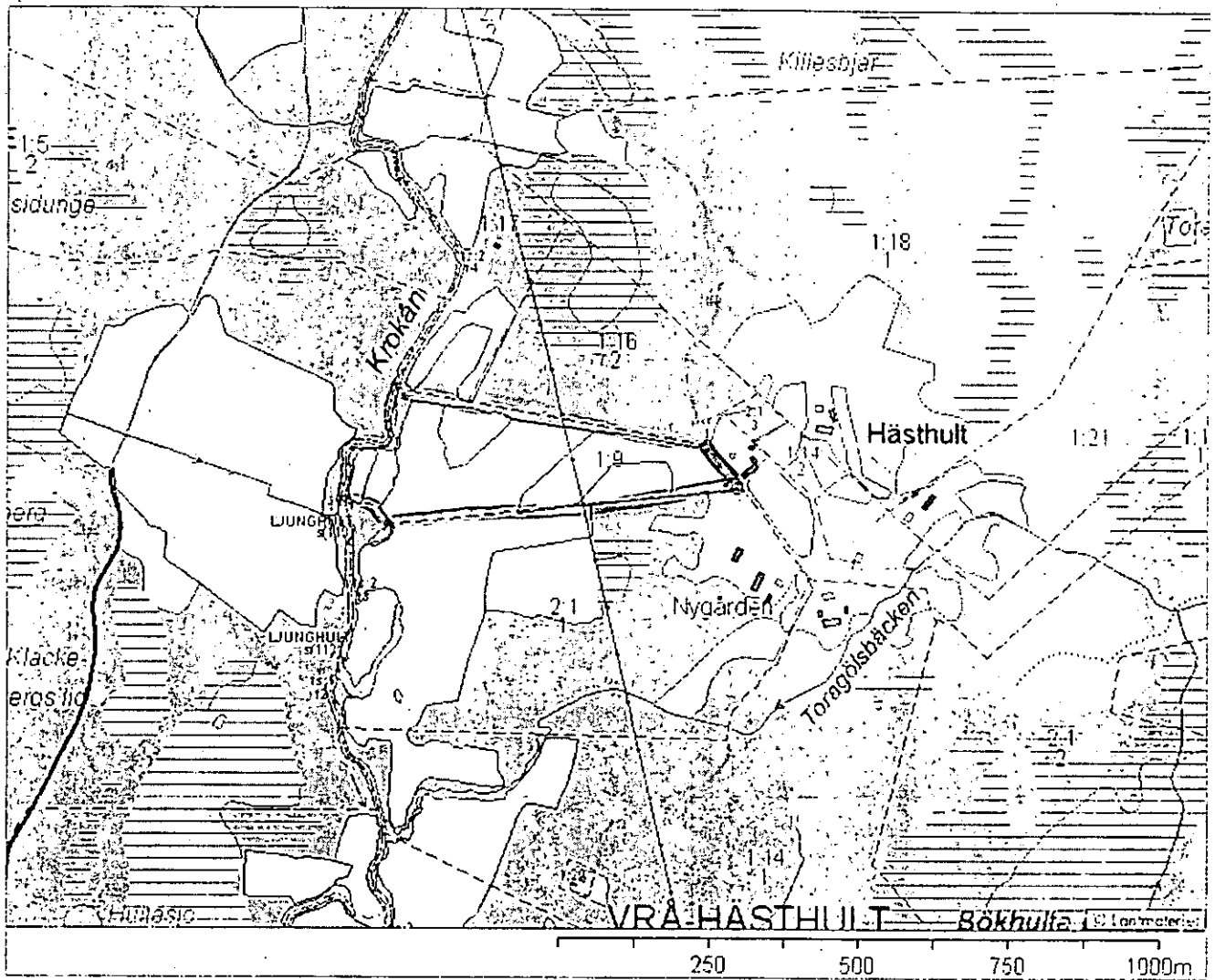
Bengt Karlsson



Bengt Karlsson

Fastighetskarta

Ljungbymäklarna, Föreningsgatan 4, 341 30 Ljungby. Tel: 0372-15400, Fax: 0372-15401



[Handwritten signature]

10

Lantmäteriet

Ink. 2009-05-06

Dnr:.....

Ljungby
mäklarna
0372-154 00

KÖPEBREV

Ljungbymäklarna, Föreningsgatan 4, 341 30 Ljungby, Tel: 0372-15400, Fax: 0372-15401

Säljare: Karl Axel Granlund
Barometergatan 80 Vån 4
211 17 Malmö
19550712-3957
med en 1/2-del

Kerstin Birgitta Granlund
Barometergatan 80 Vån 4
211 17 Malmö
19560315-4302
med en 1/2-del

överlåter - genom försäljning till

Köpare: Anne Lise Middelboe
Rosenstandsvej 13
DK-3000 Helsingør
Danmark
302327-6649
med en 1/2-del

Peter Knudsen
Rosenstandsvej 13
DK-3000 Helsingør
Danmark
302327-6631
med en 1/2-del

Fastigheten: Del av Ljungby Mäste 4:1, skifte 3.

Köpeskilling: *****TvåhundraÅttioFemtusen***** (285 000 kr)

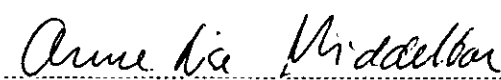
Då köpeskillingen är betald på överenskommet sätt - kvitteras den härmed.

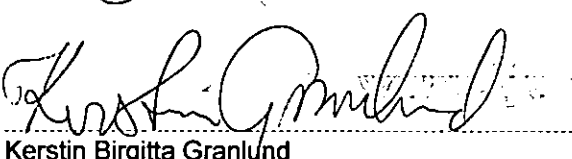
Ljungby den 29 april 2009

Säljare

Köpare


Karl Axel Granlund

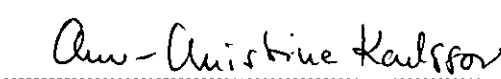

Anne Lise Middelboe


Kerstin Birgitta Granlund


Peter Knudsen

Ovanstående säljares - äkta makars - namnteckningar bevittnas







BESLUT

Datum
2008-12-02

Ärendenummer
606-7219-08

Lantmäteriet
Ink. 2008-12-08
Dnr: G08650

550712-3957 Karl-Axel Granlund
560315-4302 Kerstin Granlund
Barometergatan 80, vån 4
211 17 MALMÖ

BIFALL I JORDFÖRVARVSÄRENDE

Ni har i en till Länsstyrelsen inkommen ansökan begärt att förvärva fastigheten Vrå-Hästhult 1:9 i Vrå församling, Ljungby kommun, Kronobergs län.	
SÄLJARE	Namn och adress Bert Ove och Gunhild Birgitte Orvnäs, Hästhult Valhall 1, 340 10 Lidhult.
FÖRVARVSHANDLING	Form, datum, belopp Köpekontrakt 2008-10-30, 325 000 kr.
BESLUT	Länsstyrelsen meddelar Er tillstånd enligt jordförvärvslagen (1979:230 ändrad 1987:468, 1991:670 och 2005:423) att förvärva angivna fasta egendom utan särskilda villkor.
LÄNSSTYRELSENS UNDERSKRIFT	 Stefan Carlsson Lantbruksdirektör

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
LJUNGBY DOMSAGA

BEVIS 30.8.1978 Nr 7841

Inskrivning beviljad i Mäste 4:1 i
Vrå socken, Ljungby kommun
till säkerhet för

☐ servitut ☒ nyttjanderätt

enligt denna handling

Exp avg 30:-
bevis.....

avskr.....

Bengt Jakobsson

Bengt Jakobsson

Mellan nuvarande innehavaren av fastigheten Mäste 4:1 i Vrå socken, Ljungby kommun och Eric Holm (351027-4198) samt Levi Karlsson (250804-2732) har överenskommit att nyttjanderätten enligt arrendekontrakt på enstående sida fritt får överlätas till varje innehavare av fastigheten Mäste 1:14 så att nämnda arrendekontrakt i sin helhet blir gällande till förmån för varje sådan innehavare. Detta tillägg till arrendekontrakt får inskrivas vid inskrivningsmyndighet.

Ljungby och Vrå 16/3 1983

Henry Karlsson
.....
Henry Karlsson

Eric Holm
.....
Eric Holm

Levi Karlsson
.....
Levi Karlsson

Ovanstående egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Wend. Frater. Jönköping
.....

Wend. Frater. Jönköping
.....

Vera Andersson
.....

Vera Andersson
.....

Ormu L. a. Middela

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
LJUNGBY DOMSAGA

30

Ink

Nr. 4841

INOMSTÄLLNINGEN
LJUNGBY DOMSAGA

22

ARRENDERE KONTRAKT

Nr. 135330

Mellan undertecknade Henry Karlsson, ägare till fastigheten Mäste 4:1, Vrå socken, Ljunga kommun, nedan kallad markägaren och 351027-4198 Eric Holm, Perstorp, Ängelstad, 341 00 Ljunga samt 250804-2732 Levi Karlsson, Norra Järnvägsgränd 7, 341 00 Ljunga, nedan kallade arrendatorerna, har dehhn sig följande arrendeevntal bekräftat:

1. Markägaren utarrenderar till arrendatorerna för en tid av 50 år från denna dag ett område om ca 200 m² av ovanstående fastighet. Markområdet är beläget vid fastighetens södra gräns och är bebyggt med en mindre lodgärdsbyggnad om ca 70 m².
2. Arrendevygift skall ej utgå.
3. Arrendatorerna öger utan markägarens medgivande och utan inskränkning nyttja det arrenderade området i den utsträckning de själva finner lämpligt.
4. Arrendatorerna öger hos inskrivningsmyndigheten inskriva den nyttjanderätt som tillkommer dem enligt detta avtal.

Detta kontrakt har upprättats i tre likalydande exemplar. Varav markägare och arrendatorer tagit var sitt.

Ljunga och Vrå den 28/8 1978

Henry Karlsson
Henry Karlsson

Eric Holm
Eric Holm

Levi Karlsson
Levi Karlsson

Ovanstående egenhändiga namnteckningar bevitnas:

Alva Karlsson

Alva Karlsson

Eric Holm

Eric Holm

Annika Liddell

KÖPEKONTRAKT

Ljungbymäklarna, Föreningsgatan 4, 341 30 Ljungby, Tel: 0372-15400, Fax: 0372-15400

Ink. 2009-04-27

Dnr:.....

1 (4)

Säljare:

Karl Axel Granlund
Barometergatan 80 Vån 4
211 17 Malmö
lennart.jonsson@hjortseryd.se
med en 1/2-del

Pers.nr: 19550712-3957
Mobil: 0761- 41 39 00

Kerstin Birgitta Granlund
Barometergatan 80 Vån 4
211 17 Malmö
med en 1/2-del

Pers.nr: 19560315-4302

överlåter - genom försäljning - till

Köpare:

Ida Hess Thaysen
Sandkrogen 26,
2800 Lyngby
Danmark
ufferoerbech@netvet.net
med en 1/2-del

Pers.nr: 080453-1122
Tel bostad +45-45 88 50 55
Tel arbete +45-45 87 35 07
Mobil: +45-61 69 50 55

Uffe Rørbech,
Sandkrogen 26,
2800 Lyngby
Danmark
ufferoerbech@netvet.net
med en 1/2-del

Pers.nr: 061243-0357
Tel bostad +45-45 88 50 55

Fastighet:

Fastigheten Ljungby Mäste 4:1, förutom skifte 2 och 3
i fortsättningen kallad fastigheten

Köpeskilling:

Överenskommen köpeskilling - i kronor (SEK)

*****SjuhundraFemtioFemtusen*****

(755 000 kr)

och i övrigt på följande villkor:

§ 1**Tillträdesdag:**

Köparen ska tillträda fastigheten den 7 augusti 2009 sedan betalning gjorts på det sätt som anges i § 2.
Ändring av tillträdesdag ska avtalas skriftligt - med kopia till fastighetsmäklaren.

Köpet är beroende av beslut om kommunal förköpsprövning samt att köparen erhåller tillstånd enligt §14. Har förköpsbeslut och/eller tillstånd inte erhållits senast på tillträdesdagen senareläggs tillträdet att ske inom tio dagar efter det att skriftliga beslut/tillstånd meddelats.

§ 2**Betalningsvillkor:**

Köparen ska betala köpeskillingen på följande sätt:

- a. Kontant som handpenning den 3 april 2009
genom insättning på klientmedelskonto i Handelsbanken Ljungby, kontonr 6806-027
792 978 (bg 5939-1987, pg 36 97 05-9)
- b. Resterande kontant på tillträdesdagen
(På tillträdesdagen upprättas en likvidavräkning med ovannämnda poster specificerade.
Av likvidavräkningen framgår exakt vad köparen ska betala kontant på tillträdesdagen.)

151 000 kr

604 000 kr

SUMMA KÖPESKILLING

755 000 kr

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

- § 3**
Villkor om lån: Nej
- § 4**
Deposition av handpenning: Säljaren och köparen har i särskild bilagd handling - "Depositionsavtal" - avtalat att handpenningen ska deponeras hos fastighetsmäklaren på särskilt klientmedelskonto.
- § 5**
Belastningar m.m: Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte belastas av inteckning med pantbrev. Fastigheten belastas inte av servitut och/eller nyttjanderätt.
- Köparen är medveten om att nämnda rättigheter/belastningar gäller med samma villkor som för säljaren att övertas av köparen från och med tillträdesdagen.
- § 6**
Faran för fastigheten m.m: Fram till tillträdesdagen ska säljaren dels bära risken för att fastigheten skadas av olyckshändelse (den s.k. faran för fastigheten) dels ansvara för att byggnader och annat som hör till fastigheten vårdas väl. Säljaren garanterar att fastigheten under nämnda tid är fullvärdesförsäkrad. Faran övergår på köparen från och med tillträdesdagen - även om köparen inte tillträder fastigheten i rätt tid.
- § 7**
Fördelning av utgifter och inkomster: Säljaren ska betala räntor, kostnader för uppvärmning, el, sophämtning, vatten/avlopp och andra utgifter för fastigheten som avser tiden fram till tillträdesdagen, dock med undantag vad som angetts i § 17. Säljaren ska betala fastighetsavgift/fastighetsskatt för helt kalenderår 2009. På tillträdesdagen ska köparen betala säljaren för den del av avgiften/skatten som faller på tiden från och med tillträdesdagen till och med utgången av år 2009, samt att övrig nämnd betalningsskyldighet då övergår på köparen med samtidig rätt till avkastning från fastigheten.
- § 8**
Lagfarts-kostnader m.m: Köparen ska betala kostnader för lagfart, nya lån, nya pantbrev, värdering etc. Förmedlingsprovision till Ljungbymäklarna betalas av säljaren enligt separat överenskommelse. Förmedlingsprovision ska även betalas vid eventuellt förköp eller om säljaren skulle häva köpet enligt § 9 - exempelvis på grund av dröjsmål med betalning enligt § 2.
- § 9**
Kontraktsbrott: Om köparen eller säljaren inte fullgör sina åtaganden enligt detta köpekontrakt har motparten rätt till skadestånd. Vid kontraktsbrott av väsentlig betydelse för part, har denne dessutom rätt att häva köpet.
- Vid köparens kontraktsbrott ska säljarens skada, inklusive förmedlingsprovision, regleras ur betald handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen, är köparen skyldig att omgående betala mellanskillnaden till säljaren. Understiger skadan handpenningen, ska mellanskillnaden snarast återbetalas till köparen.
- Parterna är medvetna om att full förmedlingsprovision ska betalas vid parts hävning av köpet på grund av kontraktsbrott. Vid köparens kontraktsbrott ingår förmedlingsprovisionen i det skadestånd köparen blir skyldig att betala till säljaren.
- § 10**
Rådighets-inskränkning. Anslutnings-avgifter m.m: Om inget annat anges i detta kontrakt med bilagor, garanterar säljaren att fastigheten inte berörs av myndighetsbeslut eller annat föreläggande från sotare eller liknande, eller som på något sätt begränsar köparens möjlighet att utnyttja fastigheten på samma sätt som den används av säljaren i dag. Säljaren garanterar även att fastighetsbildning skett i enlighet med gällande plan med samtliga kostnader betalda.
- Säljaren garanterar vidare att det i dag inte finns några debiterade eller behörigt beslutade kostnader eller avgifter, som ägaren av fastigheten ska betala, såsom för fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning, samfällighet, gatumarkersättning/gatubyggnadskostnad (gatukostnader enligt gällande plan) eller för anslutning av vatten- och avlopp, el och fjärrvärme.

- § 11
Energideklaration:** En energideklaration för fastighetens byggnad ska finnas vid överlåtelsen, inte äldre än tio år.
Säljaren har beställt sådan deklaration att överlämnas till köparen senast på tillträdesdagen.
Om detta inte sker, har köparen rätt att, inom sex månader från tillträdet och på säljarens bekostnad, ombesörja att energideklaration utförs, inkluderande eventuell erforderlig energibesiktning.
- § 12
Fastighetens fysiska skick:** Fastighetens areal är enligt karta, skifte 1, bebyggd 1909 med 1½-plansvilla med källare samt flertalet andra byggnader.
I köpet ingår utan särskild ersättning allt som är fastighets- och byggnadstillbehör, medan lös egendom inte ingår i köpet. Tillbehör som undantas och lös egendom som ingår i köpet ska specificeras i bilaga till köpekontraktet.
Fastighetsmäklaren har informerat köparen om undersökningsplikten enligt 4 kap 19 § Jordabalken.
Säljaren har lämnat upplysningar om fastigheten i bilagda objektbeskrivning och frågelista.
- § 13
Särskild besiktning:** Köparen förklarar sig nöjd med den undersökning han gjort av fastigheten före köpet och vill inte ha särskilt villkor om ytterligare besiktning.
- § 14
Förköp, tillstånd:** Parterna är medvetna om kommunal rätt att förköpa fastigheten enligt förköpslagen (1967:868), samt att det för köpets giltighet krävs att köparen erhåller förvärvstillstånd. Köparen förbinder sig att omgående, med biträde av fastighetsmäklaren, anmäla köpet till Ljungbys kommun samt att ansöka om förvärvstillstånd med kompletta erforderliga handlingar. Eventuell ansökningsavgift betalas av köparen ensam.
Köparen har inte rätt att överklaga eventuellt avslag om förvärvstillstånd utan särskilt godkännande från säljaren.
- § 15
Försäljning av köparens bostad:** Detta köp har inte gjorts beroende av att köparen ska sälja sin nuvarande bostad.
- § 16
Slutlikvid, köpebrev, pantbrev:** Sedan köparen betalat köpeskillingen enligt villkoren i § 2, ska säljaren till köparen överlämna kvitterat köpebrev och övriga handlingar som krävs för köparens lagfart. Säljaren ska även överlämna nycklar samt de fastighetshandlingar säljaren innehar såsom tomtkarta, ritningar etc. Vid behov, överlämnar fastighetsmäklaren samtidigt ett nytt utdrag ur Lantmäteriets Fastighetsregister.
Äganderätten övergår till köparen först sedan kvitterat köpebrev överlämnats. Detta innebär bland annat att säljaren, i enlighet med § 7, ansvarar för fastighetsavgift/skatt fram till tillträdesdagen.
- § 17
Övriga villkor:** Säljaren ger köparen nyttjanderätten till fastighetens samtliga byggnader och bostadshus från det att handpenning är erlagd enligt §2a. Ingen ersättning för nyttjanderätten skall utgå. Köparen skall dock från den 8 april 2009 övertaga samtliga kostnader för fastigheten såsom kostnader för el, kommunala avgifter och försäkringskostnader för fastigheten. Säljaren anmäler köparen som nyttjanderättshavare för fastigheten till Ljungby kommun och elleverantören så att fakturor på kostnader går direkt till köparen. Försäkringsersättning betalas av köparen till säljaren mot uppvisat försäkringsbrev och med 12-delar av fakturans belopp. Denna reglering sker på tillträdesdagen. Köparen skall teckna en hemförsäkring på sitt bohag.

Bilagor:

Följande bilagor tillhör köpekontraktet:

- 1 Depositionsavtal
- 2 Utdrag ur Lantmäteriets Fastighetsregister
- 3 Objektbeskrivning
- 4 Frågelista

Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.

Undertecknande:

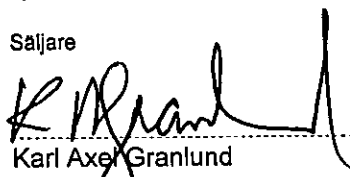
Av detta köpekontrakt har tre likalydande exemplar upprättats, varav säljare och köpare tagit var sitt samt ett utgör Ljungbymäklarna:s arkivexemplar.

Ljungby den 2 april 2009

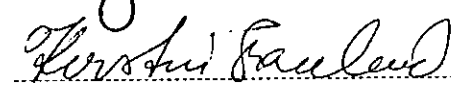
Ljungby den 2 april 2009

Säljare

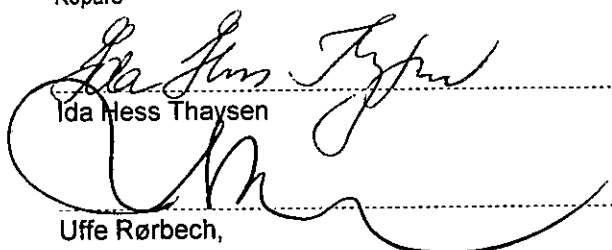
Köpare



Karl Axel Granlund



Kerstin Birgitta Granlund

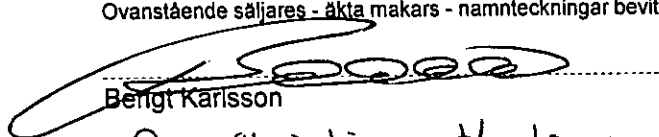


Ida Hess Thaysen

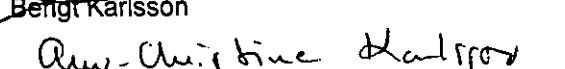
Uffe Rørbech,

Ovanstående säljares - äkta makars - namnteckningar bevitnas

Ovanstående köpares namnteckningar bevitnas



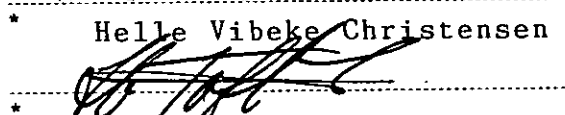
Bengt Karlsson



Ann-Christine Karlsson



* Helle Vibeke Christensen

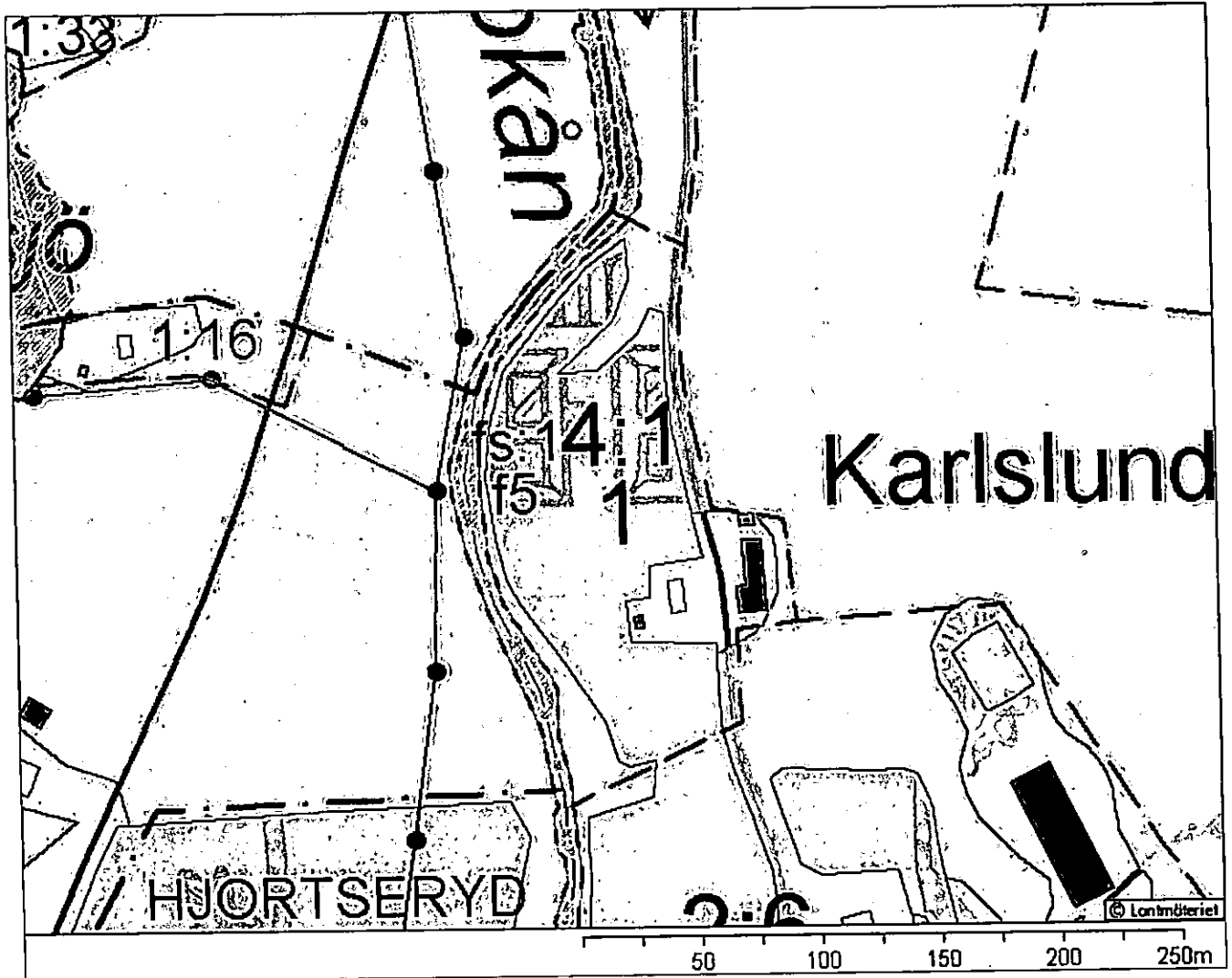


* Ib Toft

Kvittens av köparens handpenning 151 000 kr sker mot separat kvitto

Fastighetskarta 4:1 1

Ljungbymäklarna, Föreningsgatan 4, 341 30 Ljungby, Tel: 0372-15400, Fax: 0372-15401



Dagboksblad

Ärendenummer
G08650

Ärende Fastighetsreglering berörande Vrå-Hästhult 1:9 och Mäste 2:7, 4:1 och 1:14

Kommun: Ljungby

Län: Kronoberg

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2008-11-13	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2008-11-20)	A1	Marie Habbor
2008-11-13	Köpekontrakt avseende del av Vrå-Hästhult 1:9 inkom	FÅ1	Jan Lindeberg
2008-11-20	Ärendet upplagt. Ärendansvarig Marie Habbor		Marie Habbor
2008-12-08	Förvärvstillstånd för Karl-Axel och Kertsin Granlund att förvärva del av Vrå-Hästhult 1:9 inkom	MM	Jan Lindeberg
2009-01-08	Lars Runeson har överlåtit ärendet till Jan Lindeberg (JANLIN)		Lars Runeson
2009-02-09	Köpebrev avseende del av Vrå-Hästhult 1:9 inkom	FÅ2	Jan Lindeberg
2009-04-27	Köpekontrakt avseende fastigheten Mäste 4:1 förutom skifte 2 och 3 inkom	2	Jan Lindeberg
2009-05-06	Kompletterande ansökan innebärande att skifte 3 av Mäste 4:1 överförs till Mäste 1:14 genom fastighetsreglering	A2	Jan Lindeberg
2009-05-06	Köpebrev avseende del av Mäste 4:1, skifte 3 inkom	FÅ3	Jan Lindeberg
2009-05-06	Kopia av nyttjanderättsavtal 1978-08-30, akt 7841 inkom	1	Jan Lindeberg
2009-05-22	Kompletterande ansökan innebärande att det förvärvade område av fastigheten Vrå-Hästhult 1:9 skall överföras till fastigheten Mäste 2:7 istället för Mäste 4:1 vilket yrkades i ursprunglig ansökan samt att skifte 2 av Mäste 4:1 också överförs till Mäste 2:7	A3	Jan Lindeberg
2009-07-09	Karta	KA	Jan Lindeberg
2009-07-09	Beskrivning	BE	Jan Lindeberg

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2009-07-09	Protokoll	PR	Jan Lindeberg
2009-07-09	Sakägarförteckning	SA	
2009-07-09	Beslut taget. (Infört i dagboken 2009-07-09).		Jan Lindeberg
2009-07-09	Skickat underrättelse om avslut till sakägare, miljö- och byggnämnden och länsstyrelsen		Jan Lindeberg
2009-08-14	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2009-08-17		Automatisk anteckning
2009-08-19	Infört i DRK		Jan Lindeberg
2009-08-21	Skickat aktkopia till Karl-Axel.G, Peter.K och Bert-Ove.O		Jan Lindeberg
2009-08-21	Skickat kopia på KA, BE och PR till Inskrivningsmyndigheten enligt avisering		Jan Lindeberg