

Akt nr:
1463 - 574

AU\$1463-574

MARK 1463-574

Upprättade år 2004	Ärendenummer O041548
Ärende Fastighetsreglering berörande Anabäckshult 2:5 och 2:11	
Kommun Mark	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

.....¹ band

.....²¹ numrerade sidor

.....¹ inneliggande kartor

.....¹ andra kartor

1463-574

Beskrivning

2004-07-09

Ärendenummer

O041548

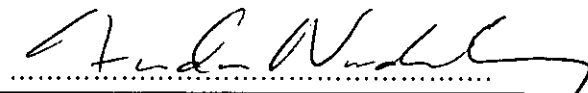
Förrättningslantmätare

Anders Nordström

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2004-08-10



Ärende

Fastighetsreglering berörande Anabäckshult 2:5 och 2:11

Kommun: Mark

Västra Götalands län

Fastighet

ANABÄCKSHULT 2:5

Inga-Lill Svensson, andel 1/4, lagfaren ägare

Kent-Åke Svensson, andel 1/4, lagfaren ägare

Jan-Erik Svensson, andel 1/4, lagfaren ägare

Ann-Kristin Jönsson, andel 1/4, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Ändrat servitut**15-ÄLE-168.1**

Ändamål

VATTENLEDNING, AVLOPPSLEDNING

Rätten att bibehåll nyttja, bibehålla och underhålla brunnen a och vattenledningen b upphävs. (Se bifogad kopia av avstyckningskarta och beskrivning, akt Älekulla 168).

Gällde till förmån

Anabäckshult 2:11

för

Belastade

Anabäckshult 2:5

Fastighet

ANABÄCKSHULT 2:11

Kurt Dannesöen, andel 1/2, lagfaren ägare

Lone Boss Dannesöen, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Ändrat servitut, se ovan
Anders Nordström

Anna lantmäteridistrikt

1977

Dnr 296/75
Aktbilaga KA

Avstyckning från
ANABÄCKSHULT STOREGÅRDEN 2:5

Kommun Mark
Län Älvsborg

Registreringsområde
~~Södra~~ Alekulla

Nybildade fastigheter
2:11

Förordningslantmätare

Registreringsdatum
77-09-30

Ulf Rytter
Ulf Rytter

Uppgift om åtgärd
förrättningen
avsett har införts
i fastighetsregistret
Monica Antonsson
För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område mm	Fig	Areal hektar, m ²	
		delareal	± ändring/ summa

Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING, se aktbilaga BE

LiHA = Rnr: Anabäckshult Storegården 2:11

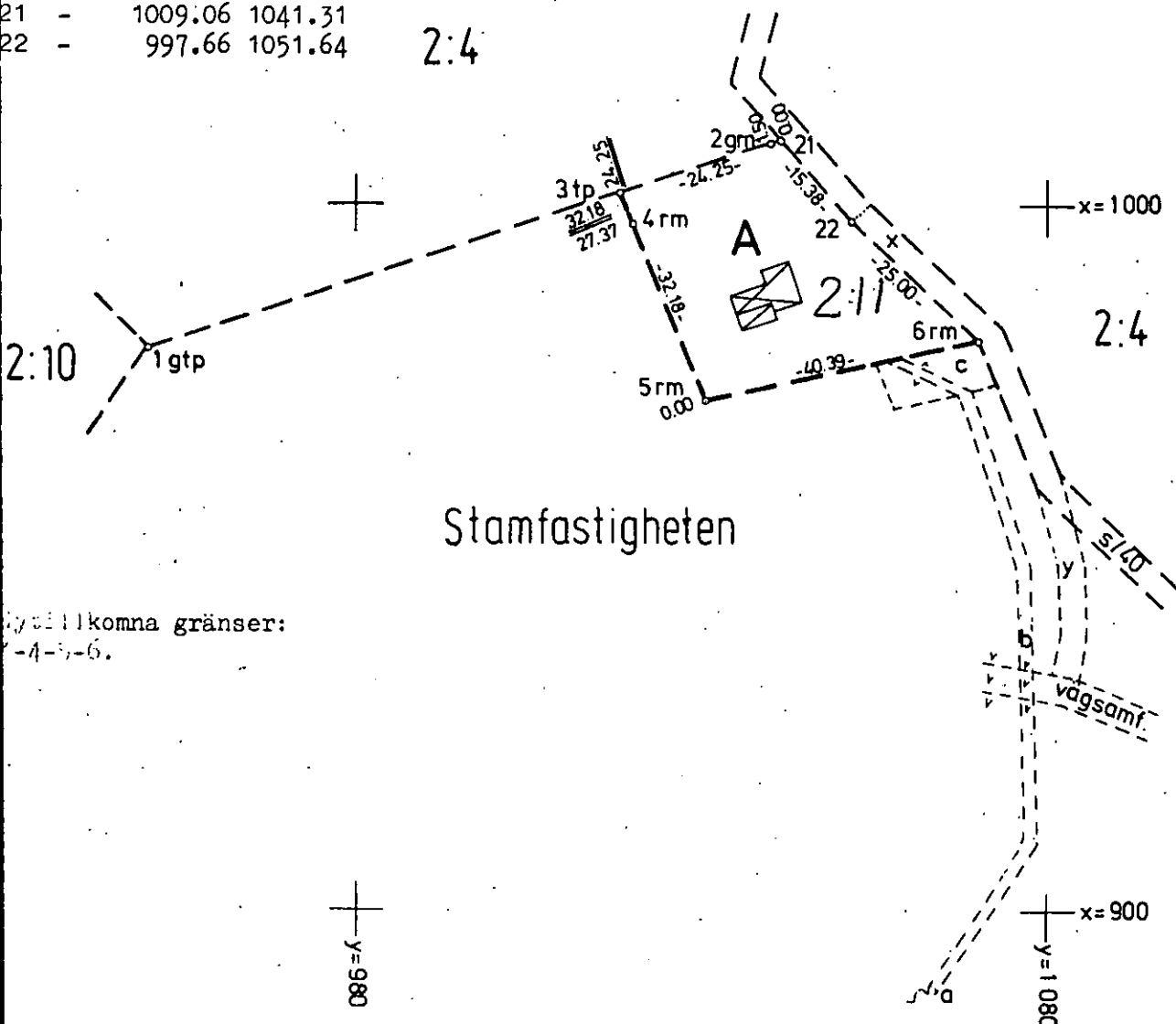
TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

Fristående system

Pkt mark	x	y
1 gtp	979.21	949.68
2 grn	1008.60	1039.88
3 tp	1001.55	1018.25
4 rm	997.11	1020.09
5 rm	971.79	1030.55
6 rm	980.64	1069.95
21 -	1009.06	1041.31
22 -	997.66	1051.64

2:4



Gränslinje till komna gränser:
-4-5-6.

Skala 1:1000
Reg karta, lägesangivning Fk 06223: 50
Fremställd genom nymätning

Mätning R7
Beräkning R7
Kartering *Monica Antonsson*
Ritn redigering

168

Datum

1
Dnr

BE

J(3)

1977-08-19

296/75

Ärende		Kommun		Län
Avstyckning från ANABÄCKSHULT STOREGÅRDEN 2:5		Mark		Älvsborg
Registerområde		Registreringsdatum		<i>Monica Antonsson</i> För fastighetsregistermyndigheten
Älekulla		77-09-30		
<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret				
Fastighet, område m m	Fig	Areal XXXXX m ²	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar	
1	2	delareal 3	± ändring/summa 4	5
<u>Lotten A</u>		ENR A.S. 2:11	1060	Ann-Kristin Jönsson Anabäckshult Älekulla 511 00 KINNA 00-16
Nybildning av servitut Med lotten A (härskande) följer rätt att på Anabäckshult Storegården 2:5 (tjänande)				samfälligheten a är bildad vid laga skifte 1855-12-01 (akt Älekulla 2)
1. nyttja, bibehålla och underhålla brunnen a, 2. nyttja, bibehålla och underhålla vattenledningen b, 3. för infiltration av spillvatten an- vända området c, 4. för utfart använda samfällda vägen x inom samfälligheten a, vari Ana- bäckshult Storegården 2:5 har del, 5. för utfart använda vägen y till en bredd av fyra meter.				
I tjänsten <i>Ulf Rytter</i> Ulf Rytter Förrättningslantmätare				

168

Älekulla

Protokoll

2004-07-09

Ärendenummer

O041548

Förrättningslantmätare

Anders Nordström

Ärende Fastighetsreglering berörande Anabäckshult 2:5 och 2:11
 Kommun: Mark Västra Götalands län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Anabäckshult 2:5, andel 1/4, lagfaren ägare	Ann-Kristin Jönsson	
Anabäckshult 2:5, andel 1/4, lagfaren ägare	Inga-Lill Svensson	
Anabäckshult 2:5, andel 1/4, lagfaren ägare	Jan Erik Svensson	
Anabäckshult 2:5, andel 1/4, lagfaren ägare	Kent Åke Svensson	Sökande
Anabäckshult 2:11, lagfaren ägare	Kurt Dannesöen, Lone Boss Dannesöen	

Yrkande Se ansökan, aktbilaga A och köpekontrakt, aktbilaga B.

Redogörelse

Fritidsbostadsfastigheten Anabäckshult 2:11 bildades 1977 genom avstyckning från Anabäckshult 2:5, akt Älekulla 168. Vid avstyckningen nybildades servitut för Anabäckshult 2:11 avseende bland annat rätt att dels nyttja, bibehålla och underhålla brunnen a och vattenledningen b på Anabäckshult 2:5.

Anabäckshult 2:11 har överlåtits genom köpekontrakt 2004-04-26, aktbilaga B. Under punkten 15 i köpekontraktet anges att köparna har rätt att nyttja brunnen med tillhörande vattenledning under tre månader från tillträdet och att köparen på egen bekostnad skall borra ny brunn inom fastigheten.

Genom fastighetsreglering upphävs servitut avseende rätt till vatten på Anabäckshult 2:5.

Fastighetsbildningen medför ingen olägenhet för innehavare av pantbrev i berörda fastigheter.

Fastighets-
bildningsbeslut Fastighetsbildning skall ske enligt beskrivning, aktbilaga BE.

Ersättningsbeslut Ingen ersättning skall utgå.

Kostnads-
fördelningsbeslut Förrättningskostnaderna skall betalas av Kent-Åke Svensson.

Aktmottagare Kent-Åke Svensson.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län
Mor Kerstins väg 11
511 56 Kinna

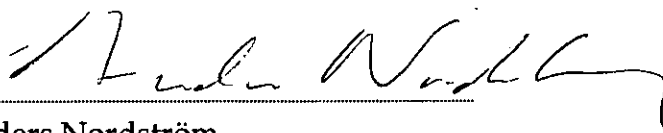
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 6 augusti 2004.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O041548 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Vid protokollet



Anders Nordström

J-C Steinbach Fastighetsbyrå
Mejeriet Grimeton, Göthriks Väg 8
430 16 ROLFSTORP
0340-674101

// *Äktenskap A*

ROLFSTORP 26 april 2004

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN
KINNA
2004-04-28
Dnr.....

Anders Nordström
Lantmäteriet
Mor Kerstins väg 11
511 56 Kinna

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN
KINNA
2004-05-27
Dnr.....

Angående servitut för Mark Anabäckshult 2:11

Vid avstyckning av Mark Anabäckshult 2:11 bildades servitut med rätt att på Mark Anabäckshult 2:5 nyttja brunn och vattenledning mm.

I samband med försäljning av Anabäckshult 2:11 har köpare och säljare kommit överens om att de delar av servitutet som rör brunn och vattenledning skall tas bort, se bifogade kopia av Köpekontrakt, §3 och 15. Tacksam om ni därför vidtar erforderliga åtgärder för att genomföra denna förändring.

Med vänlig hälsning
J-C Steinbach Fastighetsbyrå

Jan-Christer Steinbach

Jan-Christer Steinbach
e-post adress: jan-christer.steinbach@varberg.mail.telia.com

Rolfstorp 26/5 2004

Ansökan biträdes

Kent-Åke Svensson

Förrättningskostnaden skall betalas av:

Kent-Åke Svensson Georgs 5 43016 Rolfstorp



Säljare	Kent Åke Svensson Georgs Väg 5, PI 95 430 16 ROLFSTORP, 0340-37650	19520523-5533	1/1-del
Köpare	Kurt Dannesöen Lone Boss Dannesöen Lille Kregmevej 54 3300 FREDERIKSVAERK, DANMARK, +4547748169, +4540255007	150248 i-0967 290950 i-0810	1/2-del 1/2-del
Överlåtelseobjekt	Fastigheten Mark Anabäckshult 2:11 i Ålekulla församling Anabäckshult 2, 511 94 ÅLEKULLA I det följande benämnd fastigheten.		
Överlåtelseförklaring	Säljaren överlåter och försäljer härmed ovannämnda fastighet till köparen.		
Köpeskilling	Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling av kronor:		
	TREHUNDRATUSEN KRONOR		300 000:-
Tillträdesdag	Enligt överenskommelse, dock senast 2004-05-03		
§ 1 Köpeskillingens erläggande	1. Betalar handpenning 2004-04-26		30 000:-
	2. Betalar kontant på tillträdesdagen		270 000:-
	Summa kronor		300 000:-
§ 2 Likvidavräkning	Likvidavräkning skall upprättas per tillträdesdagen. Härvid beaktas aktuella skulder på lån som skall övertagas.		
§ 3 Inteckningar, servitut och nyttjanderätter	Säljaren garanterar - att fastigheten på tillträdesdagen ej är intecknad till högre belopp än kronor: 40 000:- - att fastigheten endast belastas av följande servitut eller nyttjanderätter, för vilka avtal köparen förbinder sig att övertaga ansvaret: Officialservitut Väg i Samfällid Vägmark, Officialservitut Vattenledning Avloppsledning Väg Officialservitut Vattenledning kommer att tas bort genom säljarens försorg och på dennes bekostnad. Både säljare och köpare förbinder sig att, i erforderlig omfattning, underteckna de handlingar som erfordras för borttagning av Officialservitut Vattenledning.		
§ 4 Försäkringar	Säljaren förbinder sig att hålla fastigheten försäkrad till och med tillträdesdagen hos angivet försäkringsbolag och till följande värde: Länsförsäkringar till fullvärde.		
§ 5 Faran för fastigheten	Säljaren står faran om fastigheten av våda skadas eller försämras mellan kontraktsdagen och den avtalade tillträdesdagen. Faran övergår härefter på köparen, även om fastigheten ej tillträtts på grund av köparens dröjsmål.		
§ 6 Äganderättens övergång	Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår först på tillträdesdagen.		

<p>§ 7 Fördelning av utgifter och inkomster m m</p>	<p>Säljaren skall betala skatter, räntor och andra periodiska utgifter för fastigheten av vad slag de vara må, om de avser tiden före tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen övergår betalningsskyldigheten på köparen, som också får fastighetens avkastning.</p> <p>Säljaren garanterar, att på fastigheten belöpande</p> <ul style="list-style-type: none"> - gatukostnadsersättning - el-anslutningsavgifter <p>erlagts, därest sådan ersättningsskyldighet inträtt, såvida parterna ej avtalat annat i detta kontrakt.</p> <p>Säljaren garanterar, att annat åläggande från miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet inte föreligger än vad som angivits i detta kontrakt.</p>
<p>§ 8 Rengöring m m</p>	<p>På tillträdesdagen skall säljaren tillse, att fastigheten, såväl mark som byggnader, är väl rengjord och utrymd.</p> <p>Säljaren skall senast på tillträdesdagen bortforsla lös egendom som inte ingår i köpet. Underlåter säljaren att göra detta, äger köparen - om ej annat avtalats - rätt att bortforsla egendomen på säljarens bekostnad alternativt tillgodogöra sig egendomen.</p>
<p>§ 9 Lagfarts- och lånekostnader</p>	<p>Med köpet förenade lagfarts- och inteckningskostnader betalas av köparen. Expeditions- och uppläggningskostnader för upptagande av nya lån betalas av köparen. Parterna är medvetna om att det normalt är förenat med kostnader att lösa lån som belastar fastigheten och att denna kostnad inte går att fastställa före lösendagen. Kostnader vid lösen av säljarens lån, vilka ej skall övertagas av köparen, betalas av säljaren. Köparen skall inte övertaga några lån.</p>
<p>§ 10 Överlämnande av handlingar</p>	<p>På tillträdesdagen skall säljaren till köparen för hans undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga handlingar som erfordras för att köparen skall få lagfart. Säljaren skall vidare till köparen överlämna aktuellt gravationsbevis eller motsvarande utdrag ur fastighetsregistret, obelånade pantbrev, gällande tomtkarta om sådan finnes och andra handlingar rörande fastigheten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.</p>
<p>§ 11 Pantförskrivning</p>	<p>Säljaren förbinder sig att, i samband med köpeskillingens erläggande, i det fall långivaren önskar, biträda köparens pantförskrivning av pantbrev avseende fastigheten innan köparen erhållit lagfart.</p>
<p>§ 12 Förmedlingsprovision</p>	<p>Förmedlingsprovision betalas av säljaren. Provisionen är förfallen till betalning, vid anfordran, så snart detta köpekontrakt undertecknats samt villkor för köpets fullbordande, och bestånd, som parterna tillagt i detta avtal, uppfyllts. Mäklarens rätt till provision är oberoende av parternas hävningsrätt enligt § 13 eller enligt lag.</p>

<p>§ 13 Skadestånd m m</p>	<p>Skulle köparen eller säljaren ej fullborda sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till skälig ersättning.</p> <p>Skulle åsidosatt åtagande vara av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger dock inte om motparten är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som han inte kan råda över.</p> <p>Vid köparens kontraktsbrott skall säljarens ersättning i första hand regleras ur erlagd handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen, är köparen skyldig att erlägga mellanskillnaden. Understiger skadan handpenningen, skall mellanskillnaden snarast återbetalas till köparen.</p> <p>Säljaren och köparen är införstådda med att säljaren har att erlägga full mäklarprovision, även om hävning sker enligt denna paragraf, och att provisionskostnaden vid köparens kontraktsbrott ingår i det skadestånd köparen blir skyldig att erlägga till säljaren.</p>
<p>§ 14 Fastighetens skick</p>	<p>Fastigheten överlåtes i det skick den är på köpekontraktsdagen om annat inte överenskommit.</p> <p>Köpare och säljare är informerade om sin undersöknings- respektive upplysningsplikt. Säljaren har för köparen lämnat följande uppgifter om alla av säljaren kända fel eller brister i fastigheten: se Frågelista</p>
<p>§ 15 Övriga villkor och bestämmelser</p>	<p>Köparen har rätt att, under tre månader efter tillträdet av fastigheten, nyttja på Anabäckshult 2:5 befintlig brunn med tillhörande vattenledning. Under denna tid har köparen att på egen bekostnad borra ny brunn samt installera tillhörande utrustning, därest köparen vill ha fortsatt tillgång till vatten</p>

Utväxling av kontraktet	<p>Detta kontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar, varav säljare och köpare tagit var sitt och det tredje exemplaret utgör fastighetsmäklarens arkivexemplar.</p>
Säljarens underskrift	<p>Ålekulla 2004-04-26 (Ort och datum)</p> <p><i>Kent Åke Svensson</i> (Namn) Kent Åke Svensson</p>
Bevittning säljare	<p>Ovanstående säljares namnteckning(ar) bevittnas:</p> <p><i>Jan-Christer Steinbach</i> <u>Göthriks Väg 8, 430 16 Rolfstorp</u> (Namn) Jan-Christer Steinbach (Adress)</p> <p>_____ (Namn) (Adress)</p>
Köparens underskrift	<p>Ålekulla 2004-04-26 (Ort och datum)</p> <p><i>Kurt Dannesöen</i> <i>Lone Boss Dannesöen</i> (Namn) Kurt Dannesöen (Namn) Lone Boss Dannesöen</p>
Bevittning köpare	<p>Ovanstående köparens namnteckning(ar) bevittnas:</p> <p><i>Jan-Christer Steinbach</i> <u>Göthriks Väg 8, 430 16 Rolfstorp</u> (Namn) Jan-Christer Steinbach (Adress)</p> <p>_____ (Namn) (Adress)</p>
Handpenning	<p>TRETTIOTUSEN KRONOR 30 000:- (Bokstäver) (Siffror)</p> <p>Ovanstående handpenning kvitteras härmed:</p> <p>Ålekulla 2004-04-26 (Ort och datum)</p> <p><i>Kent Åke Svensson</i> (Namn) Kent Åke Svensson</p>
Bilaga	<p>Till detta kontrakt har bifogats information om ansvaret för fastighetens skick jämte upprättad frågelista.</p> <p>Köparen har tagit emot av fastighetsmäklaren upprättad objektbeskrivning. Köparen har avstått från individuell boendekostnadskalkyl.</p>

Dagboksblad

Ärendenummer
0041548

Ärende Fastighetsreglering berörande Anabäckshult 2:5 och 2:11

Kommun: Mark

Västra Götalands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2004-04-28	Ansökan inkommen.	A	
2004-04-28	Köpekontrakt	B	
2004-05-11	Ny lagfart för Anabäckshult 2:11		
2004-05-27	Ansökan biträdd av Kent-Åke Svensson		<i>Aw</i>
2004-07-09	Underrättelse om avslutning utan sammanträde till Kent-Åke Svensson, Jan-Erik Svensson, Ann-Kristin Jönsson, Inga-Lill Svensson, Kurt Dannesöen och Lone Boss Dannesöen.		<i>Aw</i>
2004-07-09	Beskrivning	BE	
2004-07-09	Protokoll. Förrättningen avslutas.	PR	
2004-08-10	Förrättningen registrerad i fastighetsregistret.		
2004-08-11	Akten sänd till Vänersborg.		<i>Aw</i>
2004-08-12	Sakägarexemplar utsänt.		<i>CT</i>