

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Hakarps hem

Org nr 72 60 00-0661

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Stensholm 1:368 i Jönköpings kommun.

Antalet bostadsrättsinnehavare var vid årsskiftet 24.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 838
Årets resultat	30 738
	41 576

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre underhållsfond	21 447
Balanseras i ny räkning	20 129
	41 576

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Intäkter			
Månadsavgifter		788 820	784 034
Övriga intäkter		9 290	8 207
Summa intäkter		798 110	792 241
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-446 170	-490 716
Personalkostnader	1	-58 476	-48 546
Avskrivningar		-179 540	-179 540
Summa rörelsekostnader		-684 186	-718 802
Rörelseresultat		113 924	73 439
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Bankkostnader		-1 941	-2 322
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 597	-58 933
Summa finansiella poster		-66 538	-61 255
Avsättningar			
Avsättning till inre reparationsfond		-16 648	-16 648
Resultat efter fin. Poster och avsättningar		30 738	-4 464
Årets resultat		30 738	-4 464

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 257 890	8 437 430
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
Inventarier	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 257 890	8 437 430
Summa anläggningstillgångar		8 257 890	8 437 430
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		9 138	13 824
Förutbetalda kostnader		0	0
Övr kortf fordringar		0	35 814
Summa kortfristiga fordringar		9 138	49 638
Kassa och bank			
Kassa och bank		377 377	403 769
Summa kassa och bank		377 377	403 769
Summa omsättningstillgångar		386 515	453 407
SUMMA TILLGÅNGAR		8 644 405	8 890 837

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		61 785	61 785
Uppskrivningsfond		5 264 000	5 264 000
Fond för yttre underhåll		150 129	128 682
Summa bundet eget kapital		5 475 914	5 454 467
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 838	36 749
Årets resultat		30 738	-4 464
Summa fritt eget kapital		41 576	32 285
Summa eget kapital		5 517 490	5 486 752
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 682 525	3 002 453
Summa långfristiga skulder		2 682 525	3 002 453
Kortfristiga skulder			
Inre reparationsfond		249 315	238 483
Leverantörsskulder		17 917	21 995
Övr kortfristiga skulder		19 095	11 636
Förutbetalda månadsavgifter		55 192	50 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 871	78 994
Summa kortfristiga skulder		444 390	401 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 644 405	8 890 837
STÄLLDA SÄKERHETER			
Fastighetsinteckningar		3 966 400	3 966 400

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är uppträttad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och markanläggningar	50
Ombyggnationer etc avseende radon/ventilation	30
Inventarier	5

Noter till resultaträkningen

Not 1	Personal	2022	2021
	Löner och ersättningar	50 143	39 846
	Sociala kostnader	8 333	8 700
	Summa	58 476	48 546
Not 2	Övriga externa kostnader	2022	2021
	El	28 494	24 410
	Fjärrvärme	150 992	161 586
	Sophämtning	28 134	27 514
	Reparation/underhåll	49 568	84 354
	Vatten o avlopp	48 183	47 242
	Trappstädning	35 443	37 320
	Wetternet	7 200	7 200
	Fastighetsavgift	39 702	36 264
	Förbrukningsinventarier	475	0
	Fastighetsförsäkring	21 369	31 984
	Arvode Techem	7 320	7 307
	Arvode redovisning, bokslut mm	21 000	21 000
	Övriga kostnader	<u>8 290</u>	<u>4 535</u>
		446 170	490 716

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Anskaffningsvärde	7 364 000	7 364 000
	Aktiverade kostnader radon/ventilation	2 118 410	2 118 410
	Utgående anskaffningsvärden	9 482 410	9 482 410

NOTER

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående avskrivningar	-1 044 980	-865 440
Årets avskrivningar	-179 540	-179 540
Utgående avskrivningar	-1 224 520	-1 044 980
Redovisat värde	8 257 890	8 437 430

Not 4 Inventarier	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde	31 977	31 977
Årets inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	31 977	31 977
Ingående avskrivningar	-31 977	-31 977
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-31 977	-31 977
Redovisat värde	0	0

	Medlems <u>insatser</u>	Uppskrivn <u>fond</u>	Fond yttre <u>underhåll</u>	Fritt <u>eget kapital</u>
Not 5 Eget kapital				
Belopp vid årets ingång enl fastställd balansräkning	61 785	5 264 000	128 682	32 285
Resultatdisposition enl föreningsstämma			21 447	-21 447
Årets resultat				30 738
Belopp vid årets utgång	61 785	5 264 000	150 129	41 576

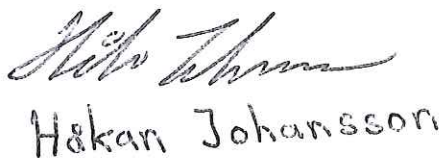
Huskvarna 2023-02-15

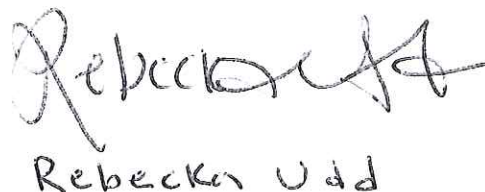

Leif Svensson


Magnus Höglund

Eric Westerberg
Eric Westerberg

Vår revisionsberättelse har avgivits den 15/4 2023


Håkan Johansson


Rebecka Udd