

Objektsbeskrivning

Huskvarna - Hagstensgatan 5A



Välplanerad lägenhet i bra skick med stor balkong. Stort vardagsrum med härligt ljusinsläpp ifrån två håll. Vätterutsikt ifrån två rum.

Pris	1 675 000 kr eller bud
Månadsavgift	4 396 kr
Objekttyp	Bostadsrättslägenhet
Antal rum	3
Boarea	77 m ²

INTERIÖR

Antal rum	3 varav 2 sovrum
------------------	------------------

Kökstyp	Kök
Boarea	77 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen
Allmän beskrivning av interiören	
Entré/hall	Klinkers/Laminatgolv.
Badrum	Klinkers, kakel, vägghängd wc, handfat, handdukstork och dusch.
Kök	Laminatgolv, fönster mot Norr. Vita skåpsluckor, s
Sovrum	Laminatgolv, fönster i Väster. Garderobsvägg med skjutdörrar.
Vardagsrum	Parkettgolv, fönster i Väster och Söder, utgång till balkong.
Sovrum	Laminatgolv, fönster mot Norr.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Välplanerad lägenhet i bra skick med stor balkong. Stort vardagsrum med härligt ljusinsläpp ifrån två håll. Vätterutsikt ifrån två rum. Buss till centrala Jönköping tar ca 25 min.
Adress	Hagstensgatan 5A, 561 36 HUSKVARNA
Lägenhetsnummer förening	8-2043-1-83-4
Lägenhetsnummer adressregister	1104
Våning	1
Balkong/uteplats	Balkong finns. Stor balkong
Bilplats	Bilplats finns. Föreningen har 81st parkeringar och 57 garageplatser. Separat kö för p-platser och garage. Gatuparkering i området.

EKONOMI

Månadsavgift	4 396 kr. Inkl.värme, vatten, vatten, tv och bostadsrättstillägg. (Tillgång till gym kostar f n 42:-/månad)
Andel i förening	0,50575 %
Andel av årsavgift	0,50575 %

Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning 146 474 kr. Beräknat efter årsredovisningen 2022

Pantsättning Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn HSB Norrängen (org.nr 726000-3509)

Hemsida <https://www.hsb.se/gota/brf/norrangen>

Adress Strandvägen 14-18
Hagstengatan 1-6, 8, 10,12, 561 36 Huskvarna

Adresser i föreningen

- Strandvägen 14-18 , 561 36 HUSKVARNA
- Hagstengatan 1-6 , 8 , 10 och 12, 561 36 HUSKVARNA

Fastighetsbeteckning Vetekornet 2 och Kroatorpet 2

Antal lägenheter 214 st

Antal lokaler 5 st

Parkering Föreningen har 81st parkeringar och 57 garageplatser. Separat kö för p-platser och garage. Garageplats fn 375:- /mån. P-plats med el fn 210:-/mån. P-plats fn 150:-/mån. Gatuparkering i området.

Tv & bredband Tele2 grundutbud tv ingår. Bredband via Tele2 tecknas separat.

Gemensamma utrymmen Bastu och träningslokal (Mån.avgift f n 42:-) Samlingslokal och två övernattningsrum som kan hyras.

Renoveringar Periodiskt underhåll sker löpande enligt underhållsplan. Stambyte är gjort 2003-04. Ny belysning på vindar samt renovering av övernattningsrum (2017)
Nya kulvertar, fjärrvärmecentraler, soprum samt renovering av källare i radhus. (2018)
Nya vinds- och källardörrar samt nya soprum. (2019)
Byte av tak på radhus Hagstengatan 6-10. (2020)
Byte av tak på radhus Hagstengatan 2-8 (2021)
Uppstart av trapphusmålning i flerfamiljshusen. (2021)

Ekonomi Mycket stabil äldre föreningen med god ekonomi.

Information om månadsavgift Årsavgiften höjdes 5 % 2023.

Överlåtelseavgift 1 433 kr, betalas av säljaren

Pantsättningsavgift 573 kr

Äkta/oäkta förening Äkta

Tillåter föreningen juridisk person som köpare? Nej

Tillåter föreningen delat ägande? Ja

Äger föreningen marken? Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp	Flerfamiljhus
Byggår	1951-52
Fönster	3-glasfönster
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	Mekanisk frånluft
Hiss	Hiss saknas.
Tv & bredband	Tele2 grundutbud ingår. Tele2 (Tecknas av bostadsrättsinnehavaren)
Renoveringar	Se info om föreningen.

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Vindsförråd och källarförråd.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2023-04-26
Energiklass	Byggnaden har energiklass D på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	95 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 2 personer i hushållet:

Uppvärmning	0	El	400	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	0	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa	
				månadskostnad	400

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

NUVARANDE ÄGARE

Michael Sjöquist

OMGIVNING

Allmänt om området	Norrängen består av blandad bebyggelse. Skola och förskola finns i området.
Kommunikation	Busshållplats på Grännavägen. Närhet till E4:an.
Närservice	I Huskvarna centrum finns affärer, vårdcentral m.m
Parkering	Gatuparkering i området.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Peter Lindström

Mäklare

070-5176393

peter@garnisonen.nu

Har varit i fastighetsbranschen sedan 1990 . Dom första 5 åren jobbade jag på Stadshypotek med bostadslån och obligationer. Sedan 1995 är jag registrerad mäklare som jobbar med alla typer av bostäder och fastigheter. Sitter sedan många år i Mäklarsamfundet Småland-Blekinge kretsens styrelse som vice ordförande.

