

Objektsbeskrivning Petersberg - Ebbesvägen 4



Väldisponerad tvårumslägenhet med bra ljusinsläpp med direkt närhet till mataffär, pizzeria m.m Busshållplats finns ett stenkast bort.

Pris	1 175 000 kr eller bud
Månadsavgift	2 843 kr
Objekttyp	Bostadsrättslägenhet
Antal rum	2
Boarea	57 m ²
Visning	Onsdag 14/2 kl. 17:00-17:30 • Endast föranmäld visning -Välkommen att boka in dig.

INTERIÖR

Antal rum	2 varav 1 sovrum
Kökstyp	Kök
Boarea	57 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen (ekonomisk plan)
Entré/hall	Parkettgolv, klädkammare.
Badrum	Klinkers, delvis kaklade väggar, wc, handfat, badkar och tvättmaskin. Takfönster ger bra ljusinsläpp.
Kök	Ekparkett, ljusa skåpsluckor, spis, fläkt och kyl/frys öppet
Matplats	Ekparkett, fönster mot Norr.
Vardagsrum	Parkettgolv, utgång till balkongen som ligger i Nordväst.
Sovrum	Ekparkett, inbyggda garderober. Fönster i Sydväst.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Väldisponerad tvårumslägenhet med bra ljusinsläpp med direkt närhet till mataffär, pizzeria m.m Busshållplats finns ett stenkast bort.
Adress	Ebbesvägen 4, 561 39 HUSKVARNA
Lägenhetsnummer förening	8
Lägenhetsnummer adressregister	1202
Våning	3 av 3
Balkong/uteplats	Balkong finns. Uteplats finns. Balkong i nordväst med utsikt!
Bilplats	Bilplats finns. Separat kö till p-plats F n 99:- /månad) Separat kö till garage F n 154:- /mån

EKONOMI

Månadsavgift	2 843 kr. Månadsavgiften erläggs kvartalsvis. Värme ingår. Varmvatten ingår till viss del (avräkning juni/juli)
Andel i förening	4,18 %
Andel av årsavgift	4,18 %
Bostadsrättens indirekta	62 617 kr. Beräknad enligt 2023 års årsredovisning.

nettoskuldsättning

Reparationsfond	12 649 kr
Pantsättning	Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn	Hakarpshem (org.nr 726000-0661)
Adress	Ebbesvägen 4-8, 561 39 Huskvarna
Allmänt om föreningen	Privatförvaltd förening.
Adresser i föreningen	Ebbesvägen 4-8, 561 39 HUSKVARNA
Fastighetsbeteckning	Jönköping Stensholm 1:368
Antal lägenheter	24 st
Antal lokaler	2 st
Gårdsplats	Uteplats på gården.
Parkering	7 st garage och 19 st parkeringsplatser. Separat kö. Garage kostar f n 154:-/mån. Parkering kostar f n 99:-/mån.
Tv & bredband	Wetternet finns. Abonnemang tecknas av bostadsrättsinnehavaren.
Gemensamma utrymmen	Tvättstuga finns i huset på Ebbesvägen 8
Renoveringar	Relining av stammar 2015/2016. Takpannor behandlade 2023. Fasadbehandling 2023.
Överlåtelseavgift	1 433 kr, betalas av köparen
Pantsättningsavgift	573 kr
Äkta/oäkta förening	Äkta
Tillåter föreningen juridisk person som köpare?	Nej
Tillåter föreningen delat ägande?	Ja
Äger föreningen marken?	Ja
Övrigt	Gårdssysslor enligt schema.

BYGGNAD

Byggnadstyp	Flerfamiljhus
Byggår	1956-58
Fönster	3-glasfönster
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	Mekanisk till- och frånluft (FTX bytta 2017/2018)
Hiss	Hiss saknas.
Tv & bredband	Fiber via Wetternet (Eget abonnemang för bostadsrättsinnehavaren.). Fiber via Wetternet (Eget abonnemang för bostadsrättsinnehavaren.)
Renoveringar	Relining av stammar 2015/2016. Takpannor behandlade 2023. Fasadbehandling 2023.

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Matkällarförråd + källarförråd. Cykelförråd. Tvättstuga finns på Ebbesvägen 8.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2021-05-02
Energiklass	Byggnaden har energiklass D på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	101 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	0	El	200	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	200	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa	
				månadskostnad	400

Nätbolag Jönköping energi

Elleverantör Jönköping energi

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnads kalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området	Villa med blandad bebyggelse såsom villor och flerbostadshus.
Kommunikation	Busshållplats på Carlforsvägen.
Närservice	Rakt över gatan finns mataffär, pizzeria och frisör.
Parkering	Gatuparkering i området.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Peter Lindström
Mäklare
070-5176393

peter@garnisonen.nu

Har varit i fastighetsbranschen sedan 1990 . Dom första 5 åren jobbade jag på Stadshypotek med bostadslån och obligationer. Sedan 1995 är jag registrerad mäklare som jobbar med alla typer av bostäder och fastigheter. Sitter sedan många år i Mäklarsamfundet Småland-Blekinge kretsens styrelse som vice ordförande.