

Bymarken - Bergbackagatan 2



Välkommen till denna 2-rumslägenhet med en yta på 65 kvm och en månadskostnad 3 379 kronor, både parkeringsplats och hushållsel ingår! Strålande utsiktsläge med panoramavy över Vättern och Jönköping.

Pris	1 995 000 kr
Månadsavgift	3 379 kr
Objekttyp	Bostadsrättslägenhet
Antal rum	2
Boarea	65 m ²

INTERIÖR

Antal rum	2 varav 1 sovrum
Kökstyp	Kök

Boarea 65 m²

Areakälla Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen

Allmän beskrivning av interiören

Entré/hall Klinkers, städsåp och garderob.

Badrum Plastmatta, kaklade väggar, wc, handfat och dusch. Här finns även tvättmaskin, torktumlare samt tvättbänk.

Sovrum Korkoplast, 5 st garderober, fönster mot öster.

Vardagsrum Parkettgolv, utgång till inglasad balkong.

Kök Korkoplast, vita skåpsluckor, fläkt, kyl/frys och separat frys.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning Välkommen till denna 2-rumslägenhet med en yta på 65 kvm och en månadskostnad 3 379 kronor, både parkeringsplats och hushållsel ingår! Strålande utsiktsläge med panoramavy över Vättern och Jönköping.

Adress Bergbackagatan 2, 553 12 JÖNKÖPING

**Lägenhetsnummer
förening** 041-041-012

**Lägenhetsnummer
adressregister** 1002

Våning 1

Balkong/uteplats Balkong finns. Uteplats finns. Inglasad balkong i syd/ost. Gemensam uteplats på gården.

Bilplats Bilplats finns. P-plats ingår (avgift obligatorisk 121:-/månad) Motorvärmare finns f n 60:-/månad)

EKONOMI

Månadsavgift 3 379 kr. Parkering ingår (F n 121:-/mån) Hushållsel, varmvatten, kabel-tv ingår i avgiften.

Andel i förening 3,23 %

**Bostadsrättens indirekta
nettoskuldsättning** 279 224 kr. Beräknat enligt årsredovisning 2022

Pantsättning Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn Skutan (org.nr 716403-5623)

Adress Bergbackagatan 1-2, Stormgatan 1, 553 12 JÖNKÖPING

Adresser i föreningen

- Stormgatan 1, 553 12 JÖNKÖPING
- Bergbackagatan 1, 553 12 JÖNKÖPING
- Bergbackagatan 2, 553 12 JÖNKÖPING

Fastighetsbeteckning Skutan 13 och Skålen Övre 13

Antal lägenheter 26 st, varav 3 hyresrätter

Gårdsplats Uteplats på gården

Parkering P-plats med motorvärmare följer lägenheten (avgift obligatorisk)

Tv & bredband Kabel-Tv

Försäkring Fastigheten är fullvärdesförsäkrad med bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Överlåtelseavgift 1 433 kr

Pantsättningsavgift 573 kr

Äkta/oäkta förening Äkta

Tillåter föreningen juridisk person som köpare? Nej

Tillåter föreningen delat ägande? Ja

Äger föreningen marken? Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp Flerfamiljhus

Byggår 1991

Fönster 3-glasfönster

Uppvärmning Värmepump (Bergvärme)

Ventilation Mekanisk till- och frånluft

Hiss	Hiss saknas.
Tv & bredband	Kabel-tv. Fiber (kan tecknas via Telia eller Tele2)

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

1 st källarförråd. Cykelrum och soprum.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2020-01-08
Energiklass	Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	146 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	0	El	0	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Välgavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	150	Underhåll	0
Övrigt	0				
Summa månadskostnad					150

Nätbolag Jönköping energi

Elleverantör Jönköping energi

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området	Blandad bostadsbebyggelse med närhet till centrum och fina promenadstråk utmed Vättern eller i Dunkehalla ravinen.
Kommunikation	Busshållplats på Kortebovägen
Parkering	Gatuparkering i området.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Peter Lindström

Mäklare

070-5176393

peter@garnisonen.nu

Har varit i fastighetsbranschen sedan 1990 . Dom första 5 åren jobbade jag på Stadshypotek med bostadslån och obligationer. Sedan 1995 är jag registrerad mäklare som jobbar med alla typer av bostäder och fastigheter. Sitter sedan många år i Mäklarsamfundet Småland-Blekinge kretsens styrelse som vice ordförande.



PLI-099338

Sida 6 av 6