

Kristianstads län

1996

FLD 96 1461 KA

Förrättning
Fastighetsbestämning berörande Yxenhult 1:3 och
1:25, samt avstyckning från Yxenhult 1:3Kommun
ÖrkelljungaLän
KristianstadFörrättningen är registrerad i fastighetsregistret
Registerdatum

Förrättningslantmätare

1996-10-17

*Gunnel Bergström**Evert Karlsson*
Evert Karlsson

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2

Lotten A = Yxenhult 1:26

X=6254200

X=6254100

1:7

YXENHULT
1:25

1:3

A

Se kartskiss till
aktbilaga BE 1

Y=1361800

Y=1361900

Y=1362000

Y=1362100

Y=1362200

Nyttillkomna gränser: 232-233-234-235-236-238

Fastighetsbestämd gräns: 237-238-268

Skala 1:2000

För det tekniska innehållet svarar

*Mikael Strömbacke*Reg karta, lägesangivning
Fk 04302:83,84Beteckningsstandard
HMK Ka.DFramställd genom
NymätningKoordinatsystem
RT 38 2,5 gon V 0:-15

Örkelljunga 1137-456



Akt nr:

1137 - 456

AU\$1137-456

Upprättade år 1996	Dnr FLD 96 1461
Ärende Fastighetsbestämning berörande Yxenhult 1:3 och 1:25 samt avstyckning från Yxenhult 1:3	
Registerområde Örkelljunga	
Kommun Örkelljunga	Län Kristianstad

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Kristianstads län

Ink 1996 -09- 2 3

Dnr.....



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackets i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 31 numrerade sidor

..... 1 inneliggande karta

..... - annan karta

Registerområde

Örkelljunga

Län

Kristianstad

Arende

Fastighetsbestämning berörande
Yxenhult 1:3 och 1:25 samt

avstyckning från Yxenhult 1:3

Registreringsdatum

1996-10-17

96 1461

 Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistret*Gunnel Bergström*

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, kvadratkilometer delareal 3	+/- ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m m 5
FASTIGHETSBESTÄMNING				
Gränsen mellan Yxenhult 1:3 å ena sidan och Yxenhult 1:25 å andra sidan går mellan gränsmarkeringarna 237-238-268				
AVSTYCKNING FRÅN YXENHULT 1:3				
<u>Lotten A = Yxenhult 1:26</u> 21.2660				540816-3557 Kjell Hansson 1/3 Sjöhultsvägen 43, 286 72 ÅSLJUNGA
				470904-3535 Arne Hansson 1/3 Landshövdingevägen 21, 286 72 ÅSLJUNGA
				180310-3710 1/3 Gösta Hansson Smångavägen, 286 72 ÅSLJUNGA
				Ägare enligt köpe- kontrakt, aktbil B
				Typkod:110
Fördelning av andel i vägsamfällighet				
Lotten A erhåller del av Yxenhult 1:3:s andel i vägsamfällighet, se kol 5.				
<i>Gemensamhetsanläggning Yxenhult gård</i>				
				EVL-förrättning akt Skånes Fagerhult 200. Ny delaktighet i väg- underhåll mm av ursprung- lig andel för Yxenhult 1:3
				Lotten A 30% (inträder) Yxenhult 1:3 70%

1996-09-16

Yxenhult 1:3 (stamfastigheten)

Stefan Andersson

Areal efter avstyckningen

2.4199

Ny typkod: 110, 220

Fördelning av andel i vägsamfällighet

Se lotten A

I tjänsten


Evert Karlsson

Förrättningslantmätare

Arende
Fastighetsbestämning berörande Yxenhult 1:3
och 1:25, samt avstyckning från
Yxenhult 1:3

Kommun
Örkelljunga

Län
Kristianstad

Registerområde
Örkelljunga

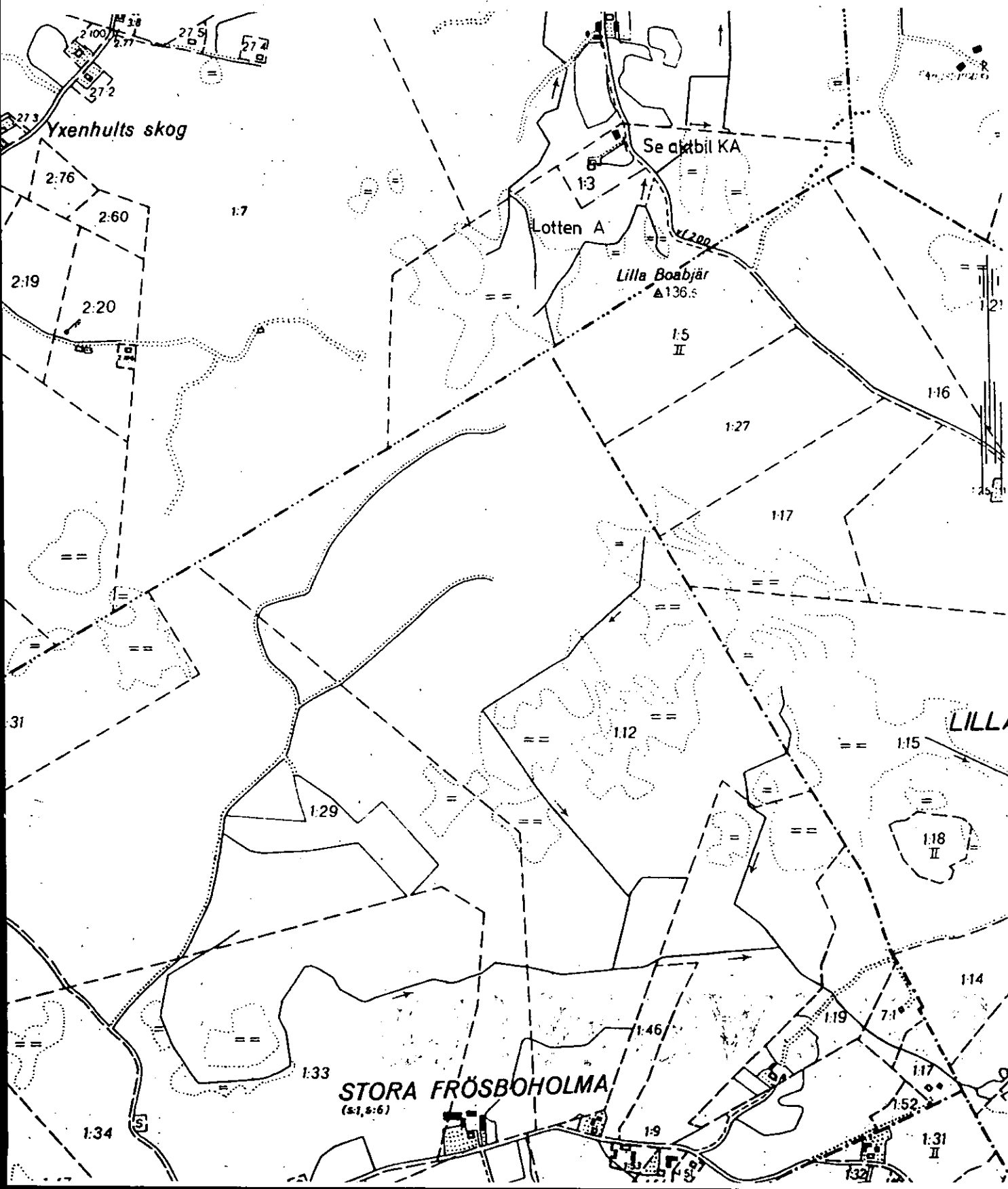
Reg karta, lägesangivning
Fk 043 02: 83, 84

Förättningslantmätare

Evert Karlsson
Evert Karlsson

Skala
ca 1:10 000

Ev samfälligheter redovisas ej



Lantmäterimyndigheten
Kristianstads län

TEKNISK BESKRIVNING

Aktbil BE 2
Dnr FLD 96 1461

96-08-20

Fastighetsbestämning berörande Yxenhult 1:3 och 1:25
samt avstyckning från Yxenhult 1:3

Län: Kristianstad Kommun: Örkelljunga

Koordinatsystem: RT 38 2,5 gon V 0:-15 (inpassn. ortofoto)

Koordinatförteckning

	Punkt nr	X	Y	Markering
ÖRKEK GRÄ	232	6254243.40	1362086.51	rm
	233	6254194.97	1362096.57	rm
	234	6254172.45	1362113.07	rm
	235	6254136.02	1362145.73	rm
	236	6254050.34	1361964.86	rm
	237	6254070.03	1361752.51	rn
	238	6254157.24	1361908.98	rm
	268	6254245.16	1362066.55	rm

Förklaringar till markeringar

- rm = Rör i mark
- rn = Råsten

I tjänsten

Mikael Strömbäck
Mikael Strömbäck
Mättningsingenjör



1996-09-16

Registerområde Örkelljunga
Län Kristianstad

Arende	Fastighetsbestämning berörande Yxenhult 1:3 och 1:25 samt avstyckning från Yxenhult 1:3
Handläggning	Utan sammanträde på lantmäterimyndighetens kontor i Klippan
Förrättningslantmätare	Evert Karlsson
Sakägare m m	Stefan Andersson, sökande, ägare till Yxenhult 1:3. Kjell Hansson, Arne Hansson och Gösta Hansson, sökande, ägare till styckningslotten med en tredjedel vardera. Anna-Greta Olausson, sökande, ägare till Yxenhult 1:25.
Yrkande	Se ansökningsen, aktbil A, köpekontraktet, aktbil B och överenskommelsen, aktbil C.
Fastighetsbestämningsbeslut	Skäl: Gränsen mellan Yxenhult 1:3 och 1:25 har tillkommit vid laga skifte fastställt 1838-07-28 akt Skånes Fagerhult 32 1/2. Gammal råsten, nr 237, aktbil KA, har återfunnits. Gränsen hävdas i huvudsaklig överensstämmelse med laga skrifteskartan. Hävderna utgöres av stengårdsgård och diken. De av fastighetsbestämningen berörda fastigheters ägare har träffat överenskommelse om den aktuella gränsens sträckning, aktbil C. Överenskommelsen uppfyller bestämmelserna i 14 kap 5 § fastighetsbildningslagen (FBL) och läggs till grund för fastighetsbestämningsbeslutet. Beslut: Gränsen mellan Yxenhult 1:3 å ena sidan och Yxenhult 1:25 å andra sidan skall ha den sträckning som utstakats och markerats på marken i överensstämmelse med karta och beskrivning, aktbil KA och BE.
Fastighetsbildningsbeslut	Yxenhult 1:3 är en skogsbruksfastighet. Styckningslotten, som omfattar i huvudsak all skogsmark inom styckningsdelarna, får inte sådan storlek, sammansättning och utformning att fastigheten är varaktigt lämpad för traditionellt skogsbruk. Ägarna till styckningslotten har för avsikt att bedriva bl a julgrans-, bi- och kräftodling inom lotten, som komplettering till motsvarande verksamhet inom bl a Sonnarp 1:29, 5:8, Västra Spång 4:21, 4:25, 4:48, 4:57 och Åsljunga 8:73. Genom nämnda verksamheter inom styckningslotten

1996-09-16

och nämnda fastigheter kommer sysselsättningen inom glesbygden att främjas så även värden av natur- och kulturmiljön. Fastighetsbildningen medför inte att möjligheten att ekonomiskt utnyttja skogen undergår någon försämring. Stamfastigheten, som är bebyggd med bostadshus och ekonomibyggnad blir efter avstyckningen en bostadsfastighet. Styckningsdelarna är lämpliga för sina ändamål.

Detaljplan finns inte över området som berörs av fastighetsbildningen. Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § FBL.

Byggnadsnämnden har lämnat medgivande till fastighetsbildningen vid sitt sammanträde 1996-04-02. Avstyckningen grundas på köpekontraktet, aktbil B. Yxenhult 1:3 har andel i vägsamfällighet v f 200. Med andelen förenade skyldigheter kan fördelas med stöd av 42 § anläggningslagen.

Beslut:

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil KA och BE med kartskiss. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket FBL. Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning skall ske enligt beskrivning, aktbil BE.

Fördelning av förrättningskostnader

Anna-Greta Olausson, Yxenhult 867, 280 40 SKÅNES FAGERHULT skall betala 1000 kronor. Stefan Andersson skall betala återstoden av förrättningskostnaderna.

Aktmottagare

Stefan Andersson, Yxenhult 867 B, 280 40 SKÅNES FAGERHULT.

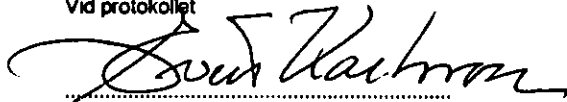
Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklagar

Förrättningen avslutas.

En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till lantmäterimyndigheten, kontoret i Klippan, Box 122, Trädgårdsgatan 12 (besöksadress), 264 22 KLIPPAN, inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Er överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast måndagen den 14 oktober 1996.

Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens ärendenummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet



Evert Karlsson

Protokollet uppsatt/uppvisat
Datum
1996-09-16

Förrättningen godkännes



(Förrättningslantmätare)

Plats för (inkomstaämpla)
FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Ängelholms lantmäteridistrikt
Lantmäterikontoret i Klippan

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning

Aktbilaga A
1 (2)

Ink 96-03-25

Datum

1996-03-21

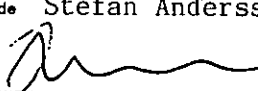
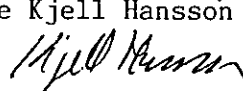
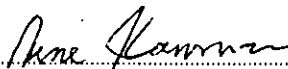

Dnr..... 96 1461

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren för ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Lantmäterikontoret i Klippan
Box 122
264 00 KLIPPAN

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande) Stefan Andersson		Personnummer 431013-3931
	Postutdelningsadress Yxenhult 867 B		Telefon, bostaden (även riktnr) 0433-340 89
	Postnummer och postort 280 40 Skånes Fagerhult		Telefon, arbetet (även riktnr) 0705-42 87 10
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs Yxenhult 1:3		Registerområde (socken) och kommun Skånes Fagerhult, Örskelljunga
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning		<input type="checkbox"/> Fastighetsreglering
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning		<input type="checkbox"/> Klyvning
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning		<input type="checkbox"/> Något annat, ange vad
	Närmare beskrivning av åtgärden — Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Bifoga gärna en kartskiss		
Området skall an- vändas till	<input type="checkbox"/> helårsbostad		<input type="checkbox"/> fritidsbostad
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad		<input checked="" type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Sämtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.		
	Sökande Stefan Andersson	<input checked="" type="checkbox"/> köpare Kjell Hansson	
			
	<input checked="" type="checkbox"/> köpare Arne Hansson	<input checked="" type="checkbox"/> köpare Gösta Hansson	
			
	Sökande	Sökande	

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt med	
	<input checked="" type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Bygglov har inte sökts <input type="checkbox"/> Bygglov har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Bygglov har beviljats den	<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Förhandsbesked har erhållits den	<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av Stefan Andersson
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av <u>Stefan Andersson</u> (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra ²⁾ som berörs	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (öven riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (öven riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (öven riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (öven riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, daterad den 1996-03-21	<input type="checkbox"/> Nej
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	Betalas av
	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	Betalas av
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	Betalas av
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har:
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.



Ink 96 -03- 2 5

Dnr. 96 1461

Köpekontrakt

H20AA940059

Säljare	Stefan Andersson Yxenhult 867 B 280 40 SKÅNES FAGERHULT, 0433-340 89	431013-3931	1/1
Köparc	Kjell Hansson Sjöhultsvägen 43 286 72 ÅSLJUNGA, 0435-606 63	540816-3557	1/3
	Arne Hansson Landshövdingevägen 21 286 72 ÅSLJUNGA, 0435-605 07	470904-3535	1/3
	Gösta Hansson Småängavägen 286 72 ÅSLJUNGA, 0435-601 80	180310-3710	1/3
Överlåtelse- förklaring och köpeobjekt	Säljaren överlåter härmed till köparen på nedanstående villkor följande fasta egendom (nedan benämnd fastigheten): Del av fastigheten Örkelljunga Yxenhult 1:3, Skånes Fagerhults församling. Ca 21 ha skogsmark (inga byggnader ingår) Se bifogad karta med inringat markområde.		
Köpeskilling	Beloppet med bokstäver FYRAHUNDRAFEMTIOTUSEN KRONOR	med siffror 450 000:-	
Tillträdesdag	Senast 14 dagar efter det att avstyckningen vunnit laga kraft och reg.beteckn. erhållits.		
§ 1 Köpe- skillingens erläggande	1. Kontant i avvaktan på uppfyllande av villkor enligt följande paragrafer i kontraktet: § 13 att deponeras hos Svensk Fastighetsförmedling	Belopp 30 000:-	
	2. Kontant på tillträdesdagen	420 000:-	
	Summa	450 000:-	
På tillträdesdagen skall likvidavräkning ske.			
§ 2 Garanti	Säljaren garanterar, att fastigheten på tillträdesdagen ej är intecknad till högre belopp än kronor *0 och ej heller belastas av andra servitut, nyttjanderätter, hyres- och arrendekontrakt eller andra avtal än vad nedan anges: *Samtliga pantbrev å kronor 825 000 som belastar fastigheten kommer att dödas i berörd avstyckad del av fastigheten. Köparen förbinder sig överta ansvaret för i denna paragraf nämnda avtal.		
§ 3 Faran för fastigheten, försäkringar	Säljaren står faran om fastigheten av våda skadas eller försämras före den avtalade tillträdesdagen. Faran övergår på köparen på den avtalade tillträdesdagen även om fastigheten då ej tillträds på grund av köparens dröjsmål. Säljaren garanterar att fastigheten intill tillträdesdagen är <input type="checkbox"/> försäkrad genom s.k. fullständig fastighetsförsäkring för kronor <input checked="" type="checkbox"/> försäkrad hos Skandia		

Fotokopians överensstämmelse

med originalet intygs

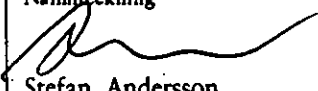

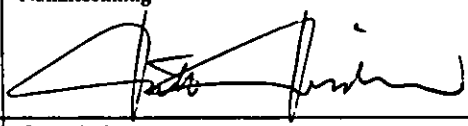
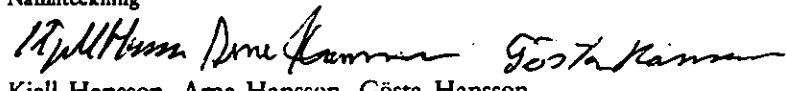


H20AA940059

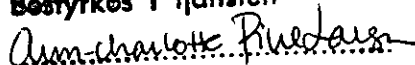
§ 4 Äganderät- tens övergång samt fördelning av inkomster, utgifter m m	Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår först på tillträdesdagen. Säljaren skall betala skatter, räntor och andra periodiska utgifter för fastigheten av vad slag de vara må, i den mån de belöper på tiden intill tillträdesdagen. Från och med nämnda dag åvilar betalningsskyldigheterna i dessa hänseenden köparen, som äger åtnjuta all avkastning av fastigheten från och med tillträdesdagen.
§ 5 Rengöring m m	Säljaren svarar för att fastigheten på tillträdesdagen är avstädad samt att byggnad eller lägenhet, som skall användas av köparen som bostad, är utrymd och rengjord. Övriga byggnader och utrymmen skall vara tömda. Säljaren skall senast på tillträdesdagen bortforsla lös egendom som inte ingår i köpet. Underlåter säljaren att göra detta, skall köparen uppmana honom därtill. Om säljaren inte har vidtagit rättelse senast 14 dagar efter uppmaning, äger köparen rätt att bortforsla egendomen på säljarens bekostnad alternativt tillgodogöra sig egendomen.
§ 6 Lagfarts- kostnader m m	Alla med köpet förenade lagfarts-, inskrivnings- och inteckningskostnader betalas av köparen. Kostnad för lösen av säljarens lån som ej enligt §1 skall övertagas, betalas av säljaren. Förmedlingsprovision till mäklaren betalas av säljaren.
§ 7 Överläm- nande av hand- lingar	Sedan köpeskillingen erlagts enligt de i §1 angivna villkoren, skall säljaren till köparen för dennes undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga för lagfarts vinnande erforderliga handlingar. Säljaren skall vidare till köparen överlämna nytt gravationsbevis eller utdrag ur fastighetsregistret, eventuellt obelånade inteckningar/pantbrev, kartor och andra handlingar angående fastigheten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.
§ 8 Pant- förskrivning	Säljaren förbinder sig att, i det fall köparen så önskar, på köparens bekostnad uttaga nya inteckningar och biträda köparens pantförskrivning av pantbrev avseende fastigheten innan köparen erhållit lagfart.
§ 9 Skadestånd och hävning	Skulle part inte fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till skälig ersättning. Skulle åsidosättande av åtagande vara av väsentlig betydelse, har motparten dessutom rätt att häva avtalet. Vid bedömning av denna ersättnings- och hävningsrätt skall beaktas extraordinära omständigheter, varöver avtalsparten ej kunnat råda. Vid köparens avtalsbrott regleras säljarens ersättning i första hand ur erlagd handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen, är köparen skyldig att genast erlägga mellanskillnaden. Understiger skadan handpenningen, skall mellanskillnaden återbetalas till köparen. Parterna är medvetna om att säljaren har att erlägga full mäklarprovision, även om hävning skulle ske enligt denna paragraf. Vid köparens avtalsbrott skall dennes ersättning till säljaren inrymma även provisionskostnaden.
§ 10 Ålägganden	Säljaren garanterar, att ålägganden från miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet inte föreligger.
§ 11 Fastig- hetens skick	Köpare och säljare är medvetna om sin undersöknings- respektive upplysningsplikt. Köparen förklarar sig godta fastighetens skick och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brister i fastigheten.



H20AA940059

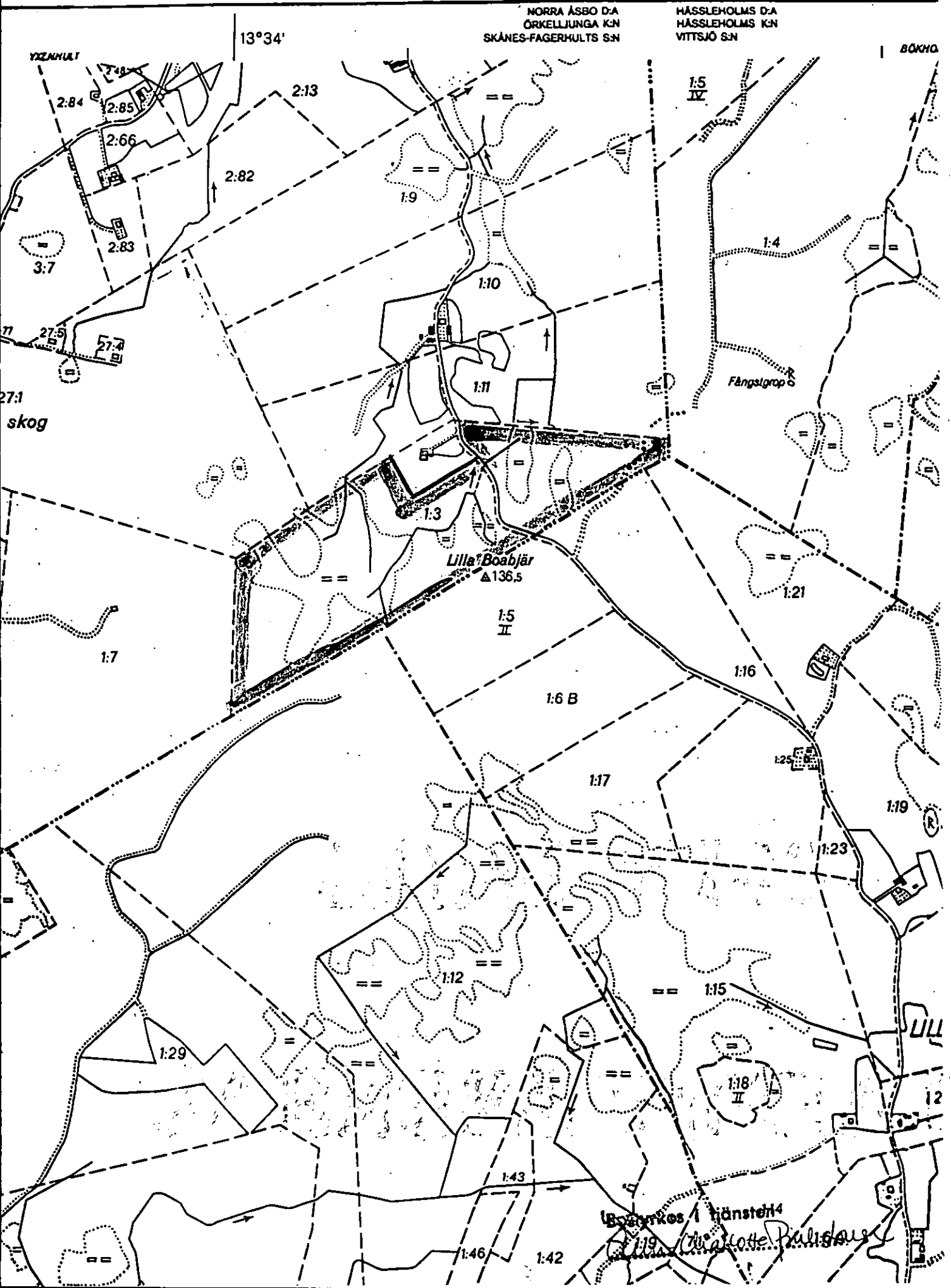
§ 12 Garanti avseende ersättnings-skyldighet	Säljaren garanterar att på avtalsdagen inte föreligger rätt för kommun eller annan huvudman att nu debitera med kryss markerad <input checked="" type="checkbox"/> Gatubyggnadskostnad/gatumarkering/gatukostnad
§ 13	Detta köp gäller under förutsättning att kommunen inte utnyttjar sin förköpsrätt och att lantmäteriet godkänner föreslagen avstyckning. I annat fall återgår erlagd handpenning i sin helhet till köparen.
§ 14	Samtliga kostnader i samband med avstyckningen betalas i sin helhet av säljaren.
§ 15	Köparen äger rätt till jakten på berörda delen av fastigheten fr.o.m. 1996-06-15.
Utväxling av kontraktet	Detta köpekontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar av vilka säljare och köpare tagit var sitt samt ett behålls av Svensk Fastighetsförmedling som arkivkontrakt.
Säljarens underskrift	Ort och datum Örkelljunga 1996-03-21
	Namnsteckning  Stefan Andersson
Makes/Sambos godkännande	Säljarens makes/sambos namnteckning  Inga-Lena Andersson
Bevittning	Ovanstående säljares - äkta makars/sambors - namnteckning/ar bevittnas.
	Namnsteckning 
Köparens underskrift	Ort och datum Örkelljunga 1996-03-21
	Namnsteckning  Kjell Hansson, Arne Hansson, Gösta Hansson

Bestyrkos i tjänsten



Till aktbil B
BILAGA TILL KÖPEKONTRAKT
DATERAT 1996-03-21

043 12 4D 1c HULABÄCK



NORRA ÅSBO D:Å
ÖRKELLJUNGA KN
SKÅNES-FAGERHULTS S:N

HÄSLEHOLMS D:Å
HÄSLEHOLMS KN
VITTSJÖ S:N

Lilla Boabjär
△136.5

Boabjärskes / Hånstena
Lilla Boabjärskes / Hånstena

Ink 96-08-27

Dnr <u>961461</u> Ärende	Fastighetsbestämning mellan <i>grenhus 1:3 och 1:25</i>	
Ansökan Beskrivning av gränsen	<input checked="" type="checkbox"/> Ansökningen kompletteras att avse också ovanstående åtgärd Gränsens sträckning (Stryk ej tillämpligt alternativ) I rät linje mellan ändpunkterna I rät linje mellan <u>237-238-260</u> st änd och brytpunkter Sådant sträckning att till varje fastighet förs den del av vattenområdet som är närmast fastighetens strand (1 kap 5 § jordabalken)	Kommun <u>Örkelljunga</u> Län <u>Kristianstads</u> <input checked="" type="checkbox"/> Vi ansluter oss till ansökningen i ovanstående ärende Gränsens längd ca <input checked="" type="checkbox"/> Gränsen har utstakats i behövlig omfattning 1)
Överenskommelse om gränsen	Undertecknade sakägare överenskommer att gränsen skall ha den sträckning som ovan beskrivits.	
Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnaderna m m	Förrättningskostnaderna för denna fastighetsbestämning skall betalas av <i>Stefan Andersson & Anna-Greta Olsson</i> Aktmottagare <i>Stefan Andersson</i>	

Sakägarnas egenhändiga underskrifter

Stefan Andersson

Anna-Greta Olsson

Lantmäteriet B1 Ö 77 8.1972

1) Överenskommelsen får ej träffas förrän gränssträckningen utstakats i behövlig omfattning

Tilldelat C

1996 FLD 96 1461 KA

96 00 2 7

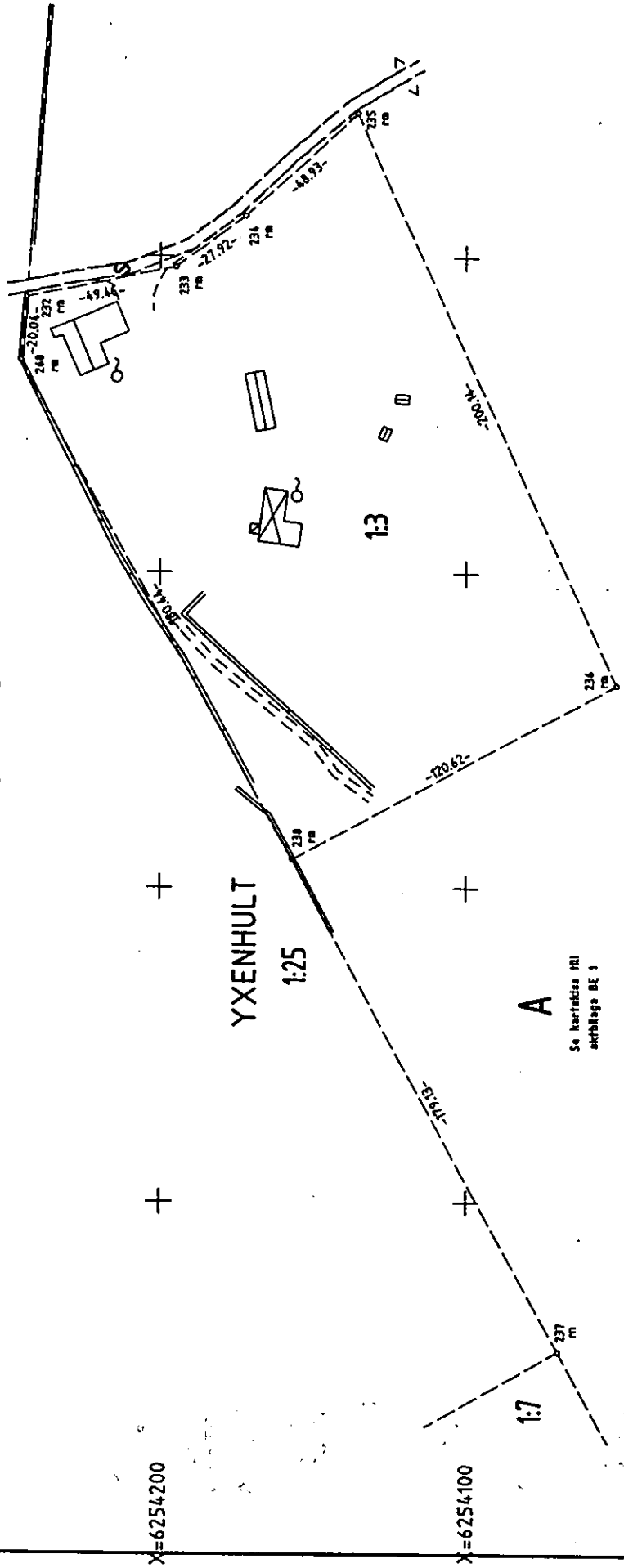
96 1461

Kristianstads län	1996	FLD 96 1461 KA
Förättning	Kommun	Län
Fastighetsbestämning berörande Yxenhult 1:3 och 1:25, samt avstyckning från Yxenhult 1:3	Örkelljunga	Kristianstad
Förärrättningsantätare	Förretningen är registrerad i fastighetsregistret	
Evert Karlsson	Registerrdatum	

ANHANDSKOPIA

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1



X=6254200

X=6254100

Y=1361800

Y=1361900

Y=1362000

Y=1362100

Y=1362200

Nyttillkomna gränser: 232-233-234-235-236-238

Fastighetsbestämd gräns: 237-238-268

För det tekniska innehållet svarar

Reg karta, lägesangivning
Fk 04302:83,84

Beteckningsstandard
HMK Ka.D

Franställd genom
Nymätning

Koordinatsystem
RT 38 2,5 gon V 0--15

Skala 1 : 2000

Bestyrkes i tjänsten

Ann-Marie R. Pihlström

Dnr (8) | Arbetsområde (3)
FLD 96 1461 Örsk

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Avst		Yxenhult 1:3		Örkelljunga	
Kommunkod (4) Kommunnamn (20)		Sökande			
1137 . . . Örskelljunga		Stefan Andersson			
Åtgärdstyper, kod		Ink datum (6)		Yxenhult 867 B	
Avst, 3011		96-03-25		280 40 SKÅNES FAGERHULT	
<input checked="" type="checkbox"/> Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta		Antal blad	
		<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad		1	
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad			
BE 1		Beskrivning			
		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
BE 2		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	96-03-25	Ansökan			
B	"	Köpekontrakt			
C	96.08.27	Förhandskontrakt för			
	96-09-11	Underåtelse om avslutning			
PR 1	96-09-16	Protokoll. Förrättningen avslutas			
<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad					

¹ Protokoll bilägs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign		Samråd med BN		Datum, sign	
<input checked="" type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningen	96-04-01/ACPL	<input checked="" type="checkbox"/>	Med BN:s företrädare	
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn: BN:s sammanträde 96.04.03 § 54		
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN		
<input checked="" type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningens avslutande	96-09-11/ACPL	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbil
Anteckningar om samråd (också datum och sign)			<input type="checkbox"/>	Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	
<input checked="" type="checkbox"/>	Akt till LSt/FRM inom 1 v	960920 FJ	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)
<input type="checkbox"/>	Akt till FRM efter 4 v		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Akt till LSt/FRM, förrättn godk		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Aktkopia till OLM f v b	960920 FJ	Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/>	Aktkopia till sakägaren	1 ex 961021/Cy	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om ansökan
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	Begäran till IM om yttrande
<input type="checkbox"/>	Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/>	Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om f-beslut
<input type="checkbox"/>	Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om att sökt smt ej skall genomföras
<input type="checkbox"/>	Akten bifogas			
<input type="checkbox"/>	Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>				

FBM:s BESLUT OM
INSTALLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)