

Objektsbeskrivning Väster - Kungsgatan 27



Pris	2 150 000 kr eller bud
Månadsavgift	3 928 kr
Objekttyp	Bostadsrättslägenhet
Antal rum	3
Boarea	77 m ²

INTERIÖR

Antal rum	3 varav 2 sovrum
Kökstyp	Kök
Boarea	77 m ²

Areakälla	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen
Allmän beskrivning av interiören	
Entré/hall	Parkettgolv, klädkammare och tre garderober. Öppet mot Vardagsrum.
Vardagsrum	Parkettgolv. Utgång till balkong och fönster mot innergården.
Kök	Plastmatta, vita skåpsluckor, kyl , frys , spis och fläkt, plats för matbord med fönster mot innergården.
Badrum	Klinkers, kaklade väggar, wc, handfat och dusch.
Sovrum 1	Plastmatta, fönster i Västerläge.
Sovrum 2	Plastmatta, fönster i Västerläge.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Centralt läge med närhet till centrum och Stadsparken, runt hörnet ligger mataffär med generösa öppettider. Föreningen har väldigt god ekonomi. Lägenheten har fönster i två väderstreck och balkongen är mot gården. Hiss finns i huset. Här är hög trivselnivå då nuvarande ägare har bott i lägenheten sedan den var nybyggd.
Adress	Kungsgatan 27, 553 31 JÖNKÖPING
Lägenhetsnummer förening	11
Lägenhetsnummer adressregister	1201
Våning	3 av 6
Balkong/uteplats	Balkong finns. Balkong med markis mot innergården.
Bilplats	Det finns 23 st garageplatser och 35 st p-platser i föreningen.

EKONOMI

Månadsavgift	3 928 kr. Inkl.värme, vatten, Tv, internet och bostadsrättstillägg.
Andel i förening	0,9446 %
Andel av årsavgift	0,9446 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	25 066 kr. Beräknad enligt 2022 års årsredovisning.
Reparationsfond	8 497 kr

PLI-099343

Sida 2 av 7

Pantsättning Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn Kronan 10 (org.nr 726000-3806)

Hemsida <http://www.brfkronan10.se/>

Adress Kungsgatan 25, 553 31 Jönköping

Allmänt om föreningen På fastigheten Jönköping Kronan 11 finns 3 st bostadshus med 4 uppgångar med adresserna Kungsgatan 25, 27, 29 och Junelundsgatan 3. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i LF och i försäkringen ingår momentet styrelseansvar, försäkring mot ohyra och bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Adresser i föreningen

- Kungsgatan 25, 27 och 29, 553 31 JÖNKÖPING
- Junelundsgatan 3, 553 32 JÖNKÖPING

Fastighetsbeteckning Kronan 11

Antal lägenheter 125 st

Antal lokaler 1 st

Gårdsplats Inngångsgård med grönytor och sittmöbler.

Parkering Det finns 23 st garageplatser och 35 st p-platser i föreningen.

Tv & bredband Tele2 och Telenor

Gemensamma utrymmen Tvättstuga , cykelförråd.

Renoveringar

Nya hissar i samtliga hus (2020)
Renovering vicevärdskontor (2020)
Målning trapphus, nya postboxar och infotavlor, renovering entrédörrar (2019)
Byte fönster, ventilationsarbeten (2016-2017)
Byte av trapphusbelysning (2013)
Byte stamventiler och termostater i källare och lägenheter (2012)
Nya garagedörrar och källardörrar (2010)
Renovering tvättstugor samt iordningsställande av ny tvättstuga (2007)
Införing av avloppsstammar (2006)

Ekonomi Lågbelånad förening med stabil ekonomi.

Information om månadsavgift Årsavgifterna höjdes from 2022-01-01 med 2,0 %. Sedan styrelsen behandlat budgeten för år 2023 har man beslutat att höja årsavgifterna med ytterligare 7,5 % fr o m 2023-01-01.

Försäkring Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar, försäkring mot ohyra samt bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Överlåtelseavgift 1 433 kr, betalas av säljaren

Pantsättningsavgift 573 kr

Äkta/oäkta förening Äkta

**Tillåter föreningen
juridisk person som
köpare?** Nej

**Tillåter föreningen delat
ägande?** Ja

Äger föreningen marken? Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp Flerfamiljhus

Byggår 1961

Fönster 3-glasfönster

Uppvärmning Fjärrvärme

Ventilation Mekanisk till- och frånluft

Hiss Hiss finns.

Tv & bredband Tele2 . Telenor

Renoveringar Under 2022 har bl a följande gjorts
Byte av varmvattenväxlare
Översyn skyddsrum
Inköp mangel
Inköp hjärtstartare

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Källarförråd + matkällare. Tvättstuga.

ENERGIDEKLARATION

Status Utförd 2022-12-12

Energiklass Byggnaden har energiklass D på en skala A-G.

**Energiprestanda
primärenergital** 78 kWh per m² och år



PLI-099343

Sida 4 av 7

DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	0	El	200	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	0	Underhåll	0
Övrigt	0				
Summa månadskostnad					200

Nätbolag Jönköping energi

Elleverantör Jönköping energi

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området Centralt läge med promenadavstånd till centrum, Västra torget, Högsolan m.m

Kommunikation Busshållplats på Åsensvägen och Klostergatan.

Närservice Flera mataffärer, butiker , restauranger inom området.

Parkering Gatuparkering i området . Boendeparkering via Jönköpings kommun.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Peter Lindström

Mäklare

070-5176393

peter@garnisonen.nu

Har varit i fastighetsbranschen sedan 1990 . Dom första 5 åren jobbade jag på Stadshypotek med bostadslån och obligationer. Sedan 1995 är jag registrerad mäklare som jobbar med alla typer av bostäder och fastigheter. Sitter sedan många år i Mäklarsamfundet Småland-Blekinge kretsens styrelse som vice ordförande.

