

GRUNDKARTA över

MALMAGEN 2:1 m.f.l

Kommun	Län
Härjedalen	Jämtland
Registrationskod	
Härjedalen	

Upprättad genom kopiering och komplettering av befintlig grundkarta

Härjedalens lantmäteridistrikt 1992-10-27

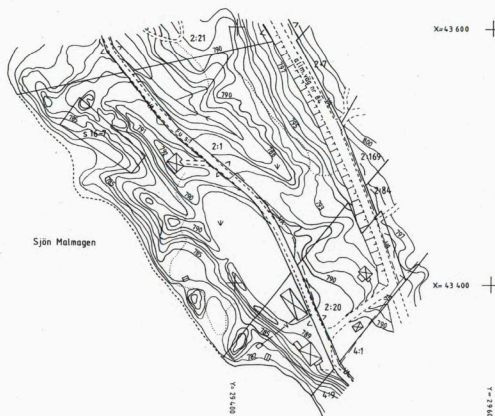
Rune Hallgren
Rune Hallgren
ingenjör

GRUNDKARTEBETEKNINGAR

2:20	Gräns för fastighet
	Registrationsnummer för fastighet
	Restadshus
	Väg
	Slätt
	Dike
	Vatten- och avloppslinje
	Agnelägegräns
	Agnelag, ång
	Nivåkurvor
	Rutningspunkt
	Strandlinje

Skala	Nöjdhets	Beteckningsstandard
1:2000	III	TPA 4.6 B:3
Koordinatavskalen i plan		Koordinatavskalen i höjd
5 gon W 38°		181 00

5 10 20 40 60 80 100 120 M



Sjön Malmagen

7-23 200

X=43 600

X=43 600

7-23 200

BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETEKNINGAR

	Gräns för planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturnatur
INFART	Infartstrafik
SKIDSPÅR	Skidspår

Kvartermark

B	Bostäder
P	Parkering
K	Hotell

BÄTHUS	Bäthus
PUMPHUS	Pumphus
BASTU	Bastu

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁	Högsta antal lägenheter 6. Största tillåtna byggnadsarea totalt är 250 m ² .
e ₂	På varje tomt får högst en huvudbyggnad med en lägenhet eller garage uppföras.
e ₃	Största tillåtna byggnadsarea / tomt är 135 m ² varav 25 m ² för uthusgarage.
e ₄	Minsta tomtstorlek är 1.200 m ² .
e ₅	Största tillåtna byggnadsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
U	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

	Uttart får inte anordnas
	sommarkväg
	körväg skall finnas
	Högsta antal våningar
I	Fritidshus
II	Southernvåning för anordnas
v ₁	Vind får inte inredas
v ₂	
v ₃	

f ₁	Bebyggelsen skall utgå från västra Härjedalens byggnadstradition i sin utformning. Taken skall ha en lutning mellan 25 och 35° och vara av rött tegel eller rött tegelmonterat plåt. Husens färgsättning skall harmonisera med bygdens traditionella färgsättningsprinciper. Husens fasad skall vara av träpanel.
f ₂	Med hänsyn till det exponerade läget skall garage förstås av dyli uppföras fristående och placeras så att grupperingarna harmonierar med det traditionella byggnadsmönstret i bygden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Geometrisk detalj	Genomförandebeslut är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
Huvudmannaskap	Kommunen är inte ansvarig för allmänna platser inom området.

Antaget av Byggnadsnämnden i Härjedalens kommun, genom beslut den 17 juni 1993 § 223 betygat: Roger Näs Byggnadsnämnden ordförande

Lagkraft 1993-07-26 Lena Mattsson

DETALJPLAN FÖR

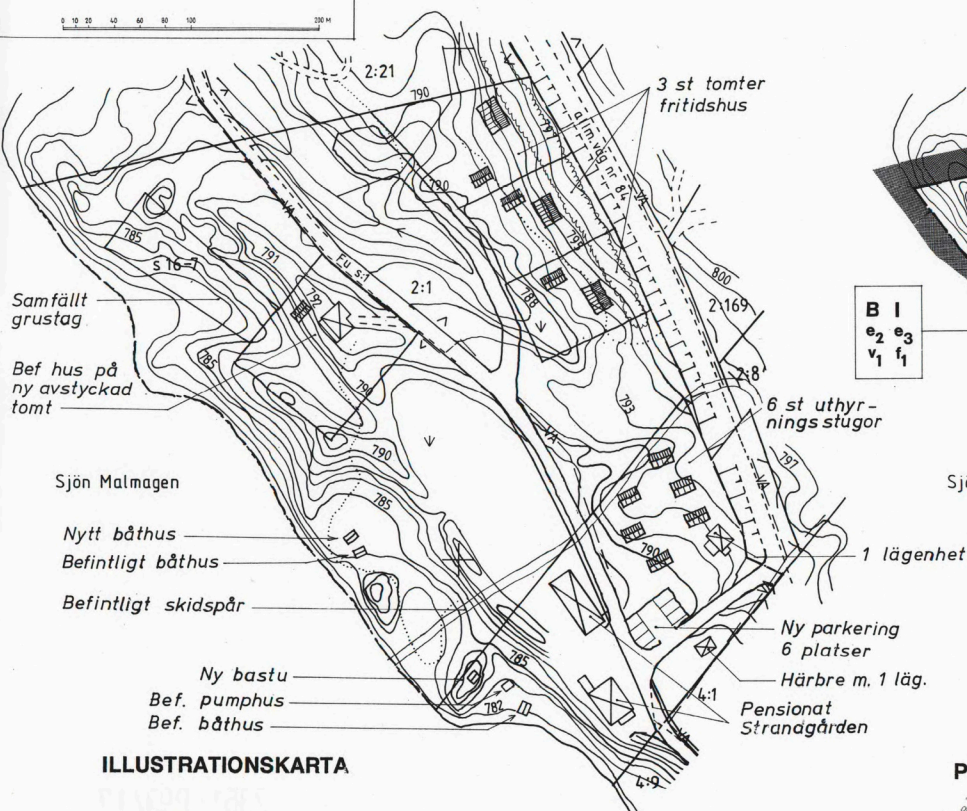
FRTITDSBEBYGGELSE samt KOMPLETTERING av HOTELL-ANLÄGGNING

MALMAGEN

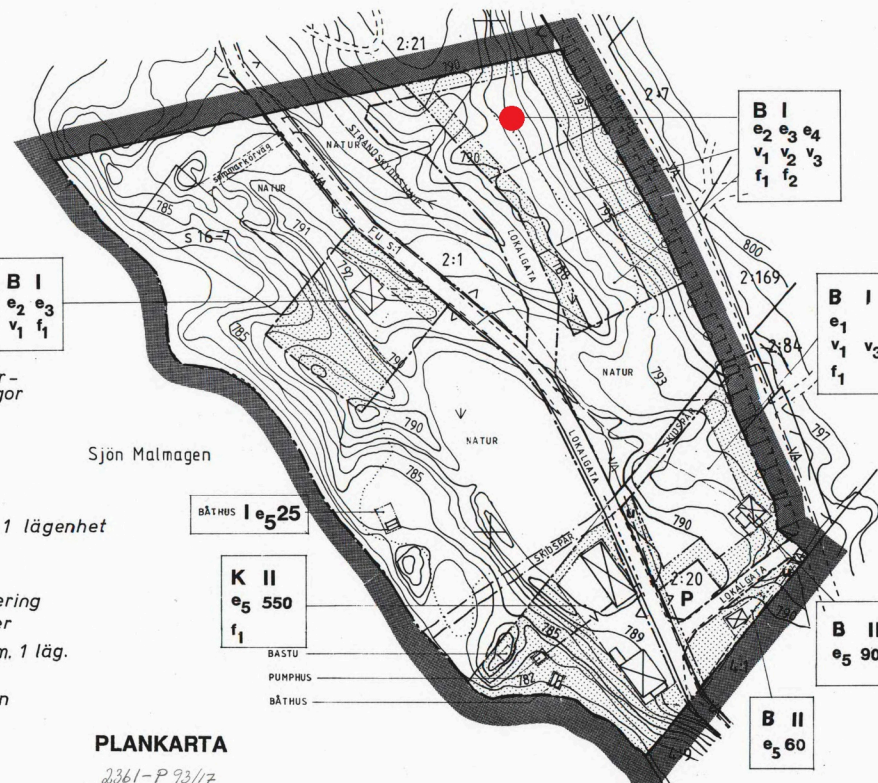
MALMAGEN 2:1 och 2:20 HÄRJEDALENS KOMMUN JÄMTLANDS LÄN

Upprättad 93 02 20 SKALA 1:1.000 1:2.000

Sten Olof Hofflin
Byggnadsingenjör



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANKARTA

2361-P 93/17