



Jämtland

Härjedalen planer

Akt nr:

2361-P

P/93

17

2361-P 93/17

Detaljplan för Malmagen 2:1 och
2:20 (Strandgården) i Härjedalens
kommun och Jämtlands län.

Kommunens antagande 1993-06-17.

Akten innehåller 13 sidor och
1 karta.

2361-P 93/17



LÄNSSTYRELSEN
Jämtlands län
Planenheten

MEDDELANDE
Datum
1993-08-04

Dnr 93/112
2361-P93/17
Dnr (anges vid skriftväxling)
2023-6979-93

3

JÄMTLANDS LÄN
☐ Överlantmätarmyndigheten

Ink 93-09-15

Dnr

Byggnadsnämnden
Härjedalens kommun
Medborgarhuset

842 00 SVEG

Beslut om prövning enligt 12 kap 1§ PBL

Byggnadsnämnden har den 17 juni 1993 antagit detaljplan för Malmagen 2:1 Och 2:20 i Malmagen, Härjedalens kommun.

Länsstyrelsen har den 14 juli 1993 enligt 12 kap 2§ PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enligt 12 kap 1§ PBL.

Enligt 13 kap 4§ PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte har överklagats enligt 13 kap 2§ PBL har beslutet vunnit laga kraft den 26 juli 1993.

Christina Nilsson
Christina Nilsson
tf länsarkitekt

Ingvar Hansson
Ingvar Hansson
förste byråsekreterare

LÄNGDTYGLSEN I JÄMTLANDS LÄN
INK. 1993 -08- 19

DETALJPLAN ÖVER

MALMAGEN 2:1 OCH 2:20 (Strandgården)

I HÄRJEDALENS REGISTEROMRÅDE

HÄRJEDALENS KOMMUN

JÄMTLANDS LÄN

JÄMTLANDS LÄN

☐ Överlantmätarmyndigheten

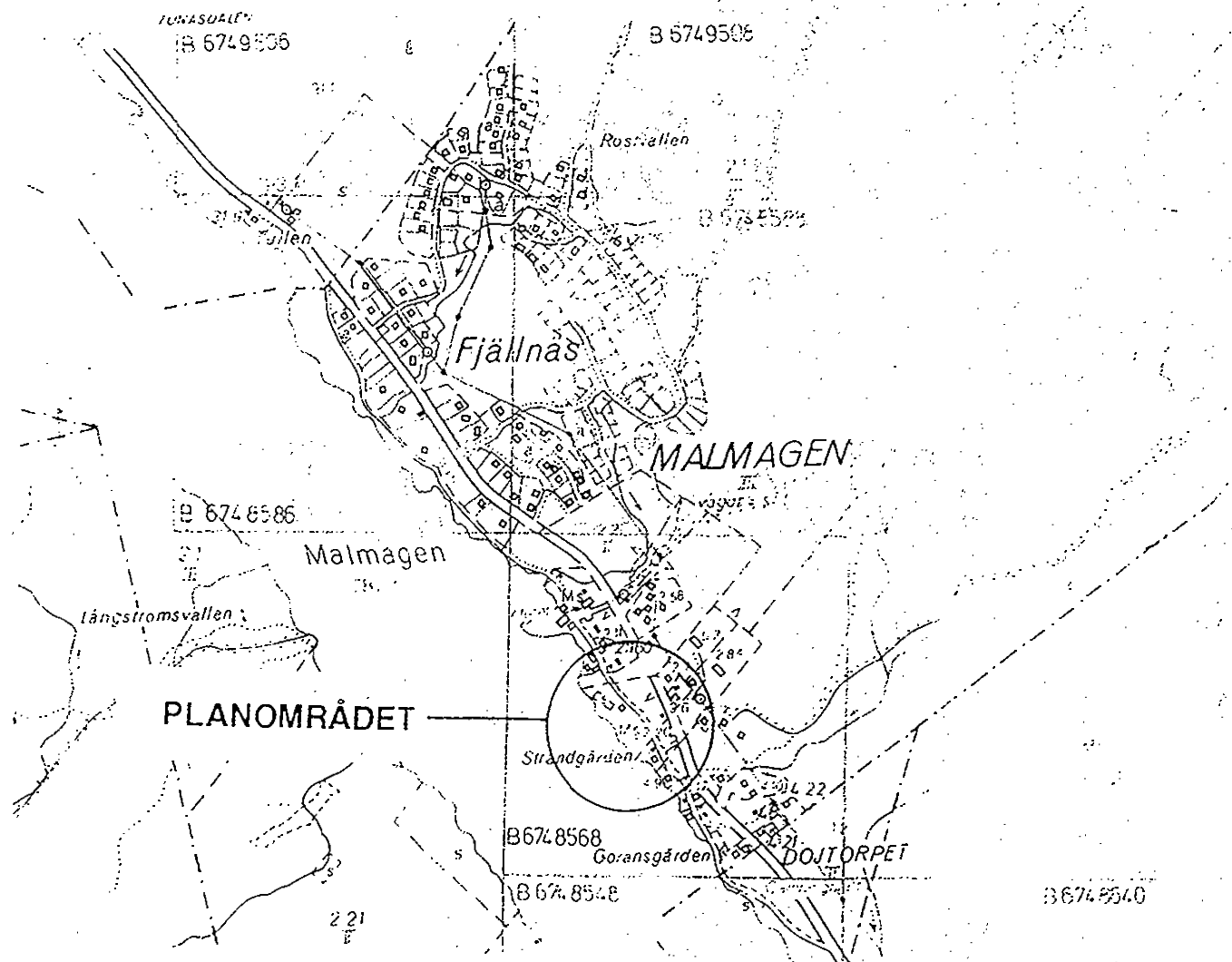
Ink 93 -08- 2 3

Dnr

Upprättad 1993 02 20

Sten Olof Hoflin
Byggnadsingenjör

SVENSKA
HÄRJEDALENS K.M.
TÄNNA S.K.



7

PLAN OCH GENOM- FÖRANDEBESKRIVNING

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med tillhörande bestämmelser
Till detaljplanen hör: Grundkarta, illustrationsplanplan, plan och genom-
förandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförande av komplementbebyggelse till Pensionat Strandgården å fast: Malmagen 2:20.
Detaljplanen syftar till att tillskapa 4 st nya tomter för fritidsbebyggelse å fast: Malmagen 2:1 samt möjliggöra uppförande av 1 st båthus
Båthuset uppföres av ägaren till bef. hus å ny avstyckad tomt.

PLANDATA

Lägesbestämning areal

Planområdet ligger i en svag syd-väst sluttning angränsande till sjön Malmagen samt allmänna vägen nr 84.
Området omfattar c.a 4.1 ha

Markägoförhållanden

Malmagen 2:1 ägs av FJÄLLNÄS AB, Stockholm
Malmagen 2:20 ägs av Eva Lotta Sandahl Ljusdal, Marie Louise Sandahl Ljusdal, Sven Göran Sandahl Tänndalens samt Jan Erik Sandahl Tänndalen, vardera till 1/4.
På fastigheten Malmagen 2:20 är pensionat Strandgården beläget.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

För Malmagen, Fjällnäs finns en fördjupad översiktsplan antagen av kommunfullmäktige dat 910830. För planområdet anges för Malmagen 2:20, en tänkt utbyggnad om 60 bäddar.
I fördjupad översiktsplan anges att små begränsade exploateringar kan prövas, om bebyggelsen kan anslutas till det kommunala nätet, och där befintlig VA-kapacitet är god, trots att det inte har stöd i översiktsplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Strandskydd

Malmagen 2:1:

Området omfattas av strandskyddsbestämmelser intill 100 m från vattenlinjen. Strandskyddsbestämmelserna bibehålls inom huvuddelen av naturområdet, och föreslås hävas, för den del av fast som omfattas av den föreslagna avstyckade tomten, samt föreslås hävas för det föreslagna båthuset.

Malmagen 2:20

Området omfattas av strandskyddsbestämmelser intill 100 m från vattenlinjen.

Strandskyddsbestämmelsen föreslås hävas för den del som omfattas av befintlig bebyggelse, såsom hotellanläggningen, båthus, pumphus, och härbre. Samt föreslås hävas för omkringliggande mark för hotellanlägg-

ningen och föreslagen bastu.

Vidare föreslås strandskyddsbestämmelsen hävas för det område som omfattas av nybyggnad av 6 st uthyrningsstugor.

Mark och vegetation

Planområdet utgöres av igenväxt åkermark med inslag av uppvuxen björkskog, i slänt mot allmänna vägen.

Planområdet utgöres av en svag södersluttning mot sjön Malmagen

Fast. Malmagen 2:1 är bebyggd med 1 st fritidshus, vilket i plan föreslås behållas samt avstyckas.

Fast. Malmagen 2:20 är bebyggd med en hotellbyggnad med fristående lägenhetsdel, 1 st uthyrningsstuga, båthus, pumphus samt förrådsbyggnader.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning är ej utförd.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom strandskyddsområde för fast Malmagen 2:1, redovisas fornlämning (R5) minnessten.

I övrigt inga kända fornlämningar

Bebyggelseområden

Malmagen 2:1. Detaljplanen redovisar kvartersmark för bostäder avsedda för fritidsboende. Detaljplanen redovisar 4 st tomter för friliggande hus, varav 1 tomt är bebyggd.

Malmagen 2:20. Detaljplanen redovisar möjligheter till turistboende, i form av 6 st uthyrningstugor med 4 bäddar per hus, samt utförande av kompletterande byggnader för hotellanläggningen.

Detaljplanen redovisar möjligheten för exploatören att bygga till befintlig hotellförelse med c:a 130 m² byggnadsyta

Service

Livsmedelsaffär samt övrig samhällelig service finns i Tännålen

Friytor

Planområdet är välbeläget och ger goda möjligheter till motion och rekreation i både skog och på sjö samt på fjället.

Området är beläget c:a 8 km från Tännålen

Skidspår

I omedelbar anslutning till planområdet, på andra sidan allmänna vägen går skidspåren i Nordic Ski Center systemet

Från området går spår i olika riktningar till fjällterrängen

Arrendeavtal skall upprättas mellan ägarna till Malmagen 2:1 samt 2:20 å ena sidan, samt pensionat Strandgården å andra sidan, för upplåtelse av mark för skidspåren

Pensionat Strandgården ansvarar för spårens skötsel.

Gator och trafik

Den nya bebyggelsen nås via tillfartsväg från Malmagen 2:20

Vägens sträckning medger att trafik till och från Malmagen 2:1 sker genom planområdet.

Malmagen 2:1. Parkering anordnas inom tomt

Malmagen 2:20. Gemensam parkering anordnas

Planområdet ansluter till allmänna vägen nr 84.

Allmänna vägen är hastighetsbegränsad förbi planområdet

50 km/tim under turistsäsong. 70 km/tim under övrig tid.

Tillfartsväg inom fast Malmagen 2:1, utföres som grusväg, med bredden 3,5 meter, enligt Vägverkets byggnadstekniska anvisningar.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Dagvatten anslutes till öppna diken.

Bebyggelsen anslutes till kommunens VA-nät.

Utvändig VA-anläggning utföres enligt gällande norm och vedertagen praxis.

Vattentrycket kommer att motsvara mellan 2 - 7 kg:s tryck i förbindelsepunkt, enligt uppgift från kommunens lokalkontor i Funäsdalen.

Avloppsledning dras med självfall till kommunal avloppsledning, enligt uppgift och i samråd med kommunens lokalkontor i Funäsdalen.

Värme

Byggnaderna kommer att uppvärmas med direktverkande el, vattenburen el, eller annan energikälla.

El

El finns i anslutning till området

Avfall

Uppsamling av avfall kommer att ske gemensamt på härför avsedd plats.

Tele

Tele finns i anslutning till området

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Ansvarsfördelning

Fast Malmagen 2:1 ägs av Fjällnäs AB

De enskilda tomterna skal säljas och bebyggas i privat regil

Fast Malmagen 2:20 ägs av 4 syskon Sandahl, som är exploatörer för hela planområdet. Exploatören svarar för utbyggnad av samtliga vågar inom fastigheterna. Kommunen svarar för VA inom området, och upprättar förbindelsepunkt vid resp tomt.

Exploatörerna är huvudmän för exploateringen.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte ansvarig för allmänna platser inom området.

Tidplan

Detaljplanen beräknas antas av Byggnadsnämnden under våren 1993. Området tas därefter i anspråk allteftersom behov föreligger.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar när planen vunnit laga kraft

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal skall upprättas mellan kommunen å ena sidan, samt syskonen Sandahl å andra sidan.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsbildningen genomförs enligt detaljplanen.

Gemensamhetsanläggningar

Gemensamhetsanläggningar inrättas för naturmarken och vågarna.

Bildandet av gemensamhetsanläggning sker efter ansökan hos Fastighetsbildningsmyndigheten. Vid förrättningen fastställs andelstal, för byggande och drift, Samfällighetsförening för förvaltning av gemensamhetsanläggningarna inrättas genom exploatörens försorg

TEKNISKA FRÅGOR



El finns i anslutning till området

Tele

Tele finns i anslutning till området

Medverkande tjänsteman

Plan- och genomförandebeskrivningen är upprättad av Sten Olof Höflin, på uppdrag av Bo Sandahl Strandgården samt Bo Bergman Fjällnäs AB.

Bruksvallarna 93 02 20

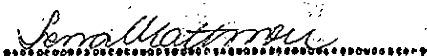


Sten Olof Höflin

Antaget av Byggnadsnämnden i Härjedalens kommun,
genom beslut den 17 juni 19 93,
§ nr 223 betygar:

Byggnadsnämndens ordf./sekr.

Lagakraft: 1993-07-26



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF PHYSICS
530 SOUTH EAST ASIAN AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60607

PHYSICS 435: QUANTUM MECHANICS
LECTURE 10: THE HARMONIC OSCILLATOR
PROFESSOR JOHN J. HOPF

DATE: 10/10/2023
PAGE: 10/10



Jämtland Härjedalen planer

KARTFILM TILL:

2361-P

P/93

17

