

Torp fra begyndelsen af 1800-tallet på ca. 70 m<sup>2</sup> + terrasse på 25 m<sup>2</sup> mod sydvest. Enkel standard med el indtaget, sommervand og multitoilet. Huset fungerer på sin lidt primitive måde, men trænger til en hel del kosmetisk reovering. Meget af det gamle er bevaret og huset har en rigtig hyggelig stil og stemning. Udhus med multitoilet, redskabsrum og brændelager på ca. 10 m<sup>2</sup>. Større udhus på ca. 40 m<sup>2</sup> og en jordkælder. 1 450 m<sup>2</sup> grund med naturskøn beliggenhed ved en lille byvej, ikke bredere end en grusvej, hvor grunden løber på begge sider af vejen. I stort set ingen trafik, men vejen sneryddes om vinteren. Et par naboer på diplomatisk afstand. Ca. 65 km. fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/S8ApK-ygHQk>

Pris: SEK 750 000 (ca. DKK 498 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5GGJA5T99VESJOCS>

Flyholmen 3 ved Hishult er et hyggeligt torp fra ca. 1850 på ca. 70 m<sup>2</sup> beboelse i alt. Terrasse mod sydvest på ca. 25 m<sup>2</sup>, der trænger til nyt træ, men byder på en fin udsigt over grunden og landskabet. Huset har en enkel standard og meget af det gamle er bevaret såsom det store ildsted, plankegulve, mundblæste glaseruder med forsatsrunder, døre og beslag samt stentrappen til overetagen - indbygget i skorstenen. På taget ligger et ældre ståtag i aluminium, der er tæt, men der skal ny inddækning omkring skorstenen. Der mangler skridsikring for terrænstigen til skorstensfejeren og ildfaste plader foran ildstederne mangler. Sælger sørger for, at der kommer en skorstensfejer og laver en kontrol inden overtagelsen. El er indlagt med både nyere og ældre installationer og her er elvarme. Derudover er der ildstedet med bageovn og tilsluttet bilæggerovn fra køkken/spisestue, samt en Morsø brændeovn i stuen. Sommervand trækkes fra naboens brønd til vasken i køkkenet. Der er en skriftlig aftale med naboen, men ikke tinglyst, og køber kan lave en ny aftale med naboen, der dog er positiv hertil. Her er også en egen brønd på grunden (under terrassen), men med ukendt mængde og kvalitet. Afløb til enkel stenkiste. Huset er klar til at bruge på sin lidt primitive måde, men det ville vinde på en gennemgribende kosmetisk reovering med maling af huset, udskiftning af nogle panelbrædder, nyt træ på terrassen og indvendig maling og finish. Ikke noget akut, andet end inddækningen omkring skorstenen, som bør ske hurtigst muligt, da der er trængt fugt ind på nogle af loftsbrædderne ved skorstenen på overetagen. Huset består af indgang fra terrassen med plankegulv, frilagt skiftesværksvæg i tømmer og det store originale ildsted. Åbent fra entre til køkken med spiseplads i vinkel om skorstenen med enkelt køkken med vask (sommervand), gaskomfur, lille ovn, køleskab samt fritlagte loftsbjælker og loftsplanker. Loftshøjden er ca. 1,95 m. under bjælkerne, men lidt varierende, som det er i gamle huse. Stue med malet plankegulv og malede brædder i loftet og en effektiv Morsø brændeovn. Soveværelse i samme stil med to enkeltsejge. Entre med sikringsskab og trappen til overetagen, indbygget i skorstenen. Ovenpå er her stort soveloft med trægulve og rå brædder på vægge og loft. Dobbeltseng i den ene ende og enkeltsejge i den anden ende, men god plads til endnu en dobbeltseng, hvis man ønsker det. Rummet kan også helt deles i to, hvis det ønskes. Det meste inventar og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælger.

Ud over huset er her udhus med multitoilet i separat rum, lille redskabsrum og tilbygget brændeskur. På den anden side af vejen ligger et større udhus på ca. 40 m<sup>2</sup> med god plads til opbevaring. Udhuset trænger til maling og reparation af beklædningspanelet. Mulighed for at indrette gæsteværelse, hvis man ønsker og har brug for pladsen. Lille jordkælder.

1 450 m<sup>2</sup> (frikøbt) naturgrund, der er delt i to dele, på hver side af en lille byvej med kun meget let lokal trafik. Flyholmen består af fem spredte huse, hvor man om vinteren kan skimte tre af disse fra grunden, men med masser af træer og buske mellem husene, så man ikke kan se dem om sommeren. Omgivelserne består af et kulturlandskab med enge, stengærder og overvejende blandet løvskov. Rigtig hyggelig atmosfære på stedet og i området i et stort. Her er virkelig stille og roligt, uden trafikerede veje eller andre forstyrrelser i nærheden. Ca. 7 km. til Hishult samfund med butikker, bank, kunsthal mv. Ca. 9 km. til en dejlig badeplads i Store Sjö og ca. 11 km. til badepladser i

Själtesjön, Vemmentorpasjön og Fedingesjön. Ca. 23 km. til flere badesteder, vandrestier, gratis camping og kanoudeleining i Härliga Hjärnered og Hjärneredssjöarna. Ca. 25 km. til Skogaby Golfklub og ca. 20 km. til Vallåsen Bike-Park og Kungsbygget Äventyrspark på Hallandsås. Ca. 30 km. til havet og Mellbystrand, ca. 50 km. til Halmstad og færgeren til Grenå. Ca. 65 km. fra Helsingborg og ca. 120 km. fra Malmö.