

Fritidshus fra 1972 på ca. 46 m2 + gæstehytte på ca. 10 m2. Teknikrum på ca. 1 m2. Overdækket terrasse mod sydøst på ca. 10 m2 og åben terrasse mod sydvest på ca. 10 m2. Pæn stand men lidt ældre stil, klar til brug. Fiber er indlagt og her er boret brønd på 90 m. og nyt afløb fra 2021. 1 060 m2 grund med høj og smuk beliggenhed med søudsigt til Stora Barnasjö, ca. 300 m. fra huset Ca. 190 km. fra Helsingborg og ca. 245 km. fra Malmö.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/0VjhRQN7KCE>

Pris: SEK 1 200 000 (ca. DKK 798 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5ED3LTGGMDP15QRR>

Anabäckshult Solliden 2 ved Älekulla er et Väst kuststugan fritidshus fra 1972 på ca. 46 m2 + lille teknikrum med vandinstallationer på ca. 1 m2. Overdækket terrasse mod sydøst på ca. 10 m2 med flot søudsigt og åben terrasse mod sydvest på ca. 10 m2. Huset er løbende opdateret gennem årene med de dyre tekniske installationer som vandbrønd (boret 90 m. fra 2004) og afløb (tre-kammerbrønd med infiltration fra 2021) opdateret og huset har nyere ståtag fra 2009. Huset har ældre standard og stil på køkken og bad, men det fungerer fint og huset kan tages i brug med det samme. Lille skade på tapetet i det ene soveværelse, men det er en gammel skade, så det er kun kosmetikken der mangler at ordnes. Vinyl på gulvet i entre, køkken og soveværelser, men trægulv i stuen. Direkte elvarme og derudover en effektiv Hestra brændeovn med glasluge og stålskorsten fra 2005 i stuen. Installation af en luftvarmepumpe anbefales ved omfattende vinterbrug. Huset består af en lille entre med vinyl på gulvet og direkte til højre findes brusenichen med vådrumsvinyl på gulv og vægge. Til venstre fra gangen findes toilet med vinyl på gulvet, WC og håndvask. Rummeligt køkken med vinyl på gulvet, spiseplads med flot udsigt, vask, elkøkken med to plader, masser af skabe, køleskab, mikroovn og fædebur. Soveværelse 1 med vinyl på gulvet og to enkeltsovepladser. Soveværelse 2 med vinyl på gulvet, køjeseng og indbyggede garderober. Stue med trægulv, træpanel i loftet, panoramavinduer og udgang til overdækket terrasse og en effektiv brændeovn. Det meste inventar og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælger.

Ud over huset findes et gæstehus fra 2006 på 10 m2. Gæstehuset har betontegtag og en lille veranda. El er ikke indlagt i gæstehuset. Lille brændeskur.

1 060 m2 (frikøbt) natur/havegrund med høj og smuk beliggenhed med flot udsigt over de omkringliggende græsenge, blandet skov og Stora Barnasjön i udsigten, ca. 300 m. fra huset. Der findes en badebro på den vestlige side af søen og en lille bådplads i den sydlige ende af søen. Grunden er kuperet med cirka halvdelen bestående af græsplæne omkring bygningerne og den anden halvdel er blandet skov med flotte klipper, der kigger frem lige bag huset. Her er et par naboer, men i en diplomatisk afstand med ca. 100 m. til nærmeste, ikke generende. Virkelig naturskønt område med mange søer i nærområdet og ca. 10 km. til den store sø Tolken med naturreservat Hyltenäs Kulle. Ca. 3 km. til Älekulla by og den nærmeste købmand. Ca. 24 km. til Kinna samfund og Marks golfklub. Ca. 30 km. til Ullared og kendt shopping på GeKås. Ca. 75 km. til skibakken Isaberg Mountain Resort, hvor der også er mange sommeraktiviteter. Ca. 50 km. til Varberg, ca. 58 km. til både Borås og Kungsbacka og ca. 80 km. til Göteborg. Ca. 190 km. fra Helsingborg og ca. 245 km. fra Malmö.