

Objektsbeskrivning Ekhagen - Svalörtsbacken 6



Möjligheter för dig som vill skapa ditt egna drömboende!

| | |
|------------------|------------------------|
| Pris | 3 200 000 kr eller bud |
| Objekttyp | Friliggande villa |
| Antal rum | 5 |
| Boarea | 117 m ² |
| Tomtarea | 736 m ² |

INTERIÖR

| | |
|------------------|---|
| Antal rum | 5 varav 3 sovrum |
| Boarea | 117 m ² + biarea 25 m ² |

PLI-099344

Sida 1 av 5

| | |
|---|--|
| Areakälla | Areauppgifter enligt taxeringsinformationen |
| Allmän beskrivning av interiören | |
| Entré/hall | Klinkers. |
| Tvättstuga | Plastmatta, tvättho och tvättmaskin. |
| Toalett | Plastmatta, kaklade väggar, wc, handfat och dusch. |
| Rum | Träggolv, utgång till altan och trädgård. |
| Sovrum 1 | Plastmatta, stor klädkammare. |
| Garage och förråd | Betonggolv. |
| Matplats | Plastmatta, plats för matbord och fönster med utsiktsläge. |
| Arbetskök | Plastmatta, vita skåpsluckor, spis, fläkt, kyl och frys. |
| Badrum | Plastmatta, väggmatta, wc, handfat och badkar. |
| Sovrum 2 | Plastmatta, garderob. |
| Vardagsrum | Parkett, utgång till balkong. |
| Sovrum 3 | Textilmatta, garderob. |

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

| | |
|-----------------------------|---|
| Beskrivning | Slutningsvilla med ett mycket bra läge på Ekhagen intill Ekparken. Nära till Asecs köpcentrum och golfbanan ligger på ett bekvämt avstånd. Ifrån övervåningen har man utsikt över Vättern och stan. Samma ägare har haft huset sedan det var nytt och nu är det dags för en ny familj att ta vid och skapa sitt boende. |
| Adress | Svalörtsbacken 6, 55458 Jönköping |
| Fastighetsbeteckning | Jönköping Varfågeln 4 |
| Tomt | 736 m ² , tomträtt. Trädgårdstomt |
| Uteplats | Altan med tak. Balkong i syd/västläge. |
| Bilplats | Garage i slutningsdelen |
| Vatten & avlopp | Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp. (Avloppsledningen måste bytas ut) |
| Planbestämmelser | Tomtindelning (1968-09-12) Stadsplan (1965-01-02) |
| Pantbrev | 17 st, totalt 909 755 kr |

TAXERING

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Typkod | 220, Småhusenhet, bebyggd |
| Taxeringsår | 2021 |
| Taxeringsvärde | 1 338 000 kr |

BYGGNAD

| | |
|-----------------------------|---|
| Byggnadstyp | 1-plan sluttningshus |
| Byggår | 1970 |
| Fasad | Tegel/Trä |
| Stomme | Trä |
| Grundläggning | Platta på mark |
| Grundmur | Betong |
| Fönster | 2 glasfönster |
| Tak | Papp |
| Utvändigt plåtarbete | Plåt |
| Uppvärmning | Luft/vattenvärmepump + Elradiatorer |
| Ventilation | Självdrag |
| Tv & bredband | Tv-antenn (Fiber finns i området). Fiber via Wtternet finns i området . (Anslutningsavgift f n 17 500:-) |

ENERGIDEKLARATION

| | |
|--|--|
| Status | Utförd 2024-03-14 |
| Energiklass | Byggnaden har energiklass D på en skala A-G. |
| Energiprestanda primärenergital | 118 kWh per m ² och år |



DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

| | | | | | | |
|-------------|--------|-----------------|-------|---------------|-------------------------|---------------|
| Uppvärmning | 18 000 | EI | 5 000 | Vatten/avlopp | 3 000 | |
| Renhållning | 2 700 | Samfällighet/GA | 0 | Vägavgift/snö | 0 | |
| Sotning | 0 | Försäkring | 4 500 | Underhåll | 0 | |
| Övrigt | 0 | | | | | |
| | | | | | Summa årskostnad | 33 200 |

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 9 525 kr och tomträttsavgäld 15 750 kr.

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Kommunikation Busshållplats vid Asecs.

Närservice Promenadavstånd till Asecs köpcentrum.

KONTAKT

För mer information kontakta:

**Ansvarig mäklare**

Peter Lindström

Mäklare

070-5176393

peter@garnisonen.nu

Har varit i fastighetsbranschen sedan 1990 . Dom första 5 åren jobbade jag på Stadshypotek med bostadslån och obligationer. Sedan 1995 är jag registrerad mäklare som jobbar med alla typer av bostäder och fastigheter. Sitter sedan många år i Mäklarsamfundet Småland-Blekinge kretsens styrelse som vice ordförande.



Utsikt



Vardagsrum