

Fritidshus på 45 m² fra 2015 i virkelig god stand med stor terrasse på ca. 50 m² og to gæstehuse på hver 24 m² (byggeboder, et nyrenoveret fra 2020 med to soveværelser og luftvarmepumpe og en ældre bod, der skal renoveres). 6 140 m² naturgrund med ugenert beliggenhed tæt på flere søer med 100 m. til nærmeste og 1,5 km. til badesø. 500 m. til gode vandremuligheder på Blekingeleden. Gode fiskemuligheder i nærheden. Ca. 155 km. fra Helsingborg og Malmö.

Filmrundvisning: <https://www.youtube.com/watch?v=Cdqw7Qp88Yg>

Pris: SEK 995 000 (ca. DKK 643 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5E22BUE41R4TNS2I>

Lönneborgsvägen 25 ved Kyrkhult er et fritidshus fra 2015 på 45 m² beboelse + ca. 50 m² stor terrasse i vinkel med syd og øst. Huset fremstår i stort set som nyt med godt betontegtag, termoruder og centralvarme med Nibe Compact elfyr. To udvendige vandhaner og udvendig 3-fase stærkstrømskontakt. Huset består af en forholdsvis stor entre med vinyl på gulvet og elfyret. Rummeligt badeværelse med vådrumsvinyl på gulv og vægge, WC, håndvask, bruseniche og vaskemaskine. Stue/køkken med trægulv, træpanel i loftet, stor sovesofa, mange garderober, spiseplads og stor terrassedør. Køkkenafdelingen har vask, masser af skabe, elkomfur, emhætte og køle/fryseskab. Ud over huset er her et gæstehus i form af en velisoleret og renoveret byggebod fra 2020 på ca. 24 m². Gæstehuset har træpanel udvendigt, gode termoruder, vinyl på gulvene, ny el, luftvarmepumpe, to soveværelser og en entre/gang med plads til opbevaring. Ældre byggebod, der kom her ca. 2013 og blev brugt før det nuværende hus blev bygget. Denne bod er i dårligere stand, men også på ca. 24 m² med ståtag og et stort værelse med soveplads, køkkendel og spiseplads. Denne bod har også en Husqvarna emailjeret brændeovn og stålskorsten, men denne er ikke godkendt og har ikke været brugt i lang tid. Synlig fugtskade i loftet, der bør ordnes og hele boden trænger til at renoveres. Herudover er findes der et lille brændeskur på ca. 5 m² i mindre god stand. Det meste inventar og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgerne.

6 140 m² (frikøbt) naturgrund med naturskøn og ugenert beliggenhed i skoven. Et par naboer findes på diplomatisk afstand, men de er slet ikke synlige fra grunden om sommeren og skimtes kun om vinteren, ikke generende. En lille vej passerer grunden, hvor kun de helt lokale beboere kommer forbi, men vejen bliver sneryddet om vinteren. På og omkring grunden er der blandet løvskov og grunden består delvis af en vildtvoksende eng med æbletræer, flere store sten og klipper synlige. Flotte stengærder i grundgrænsen. På grunden findes også et stenfundament fra en gammel lade, hvor man kunne indrette en hyggelig bålplads. Ca. 100 m. til gammelt vandfyldt stenbrud. Ca. 500 m. til gode vandremuligheder på Blekingeleden. Ca. 800 m. til Rudesjön, ca. 1,5 km. til Slagesnässjön med enkel bad/bådplads og ca. 2,5 km. til en fin kommunal badeplads. Ca. 3 km. til naturistcampingpladsen Paradiset ved samme sø. Ca. 5 km. til Kyrkhult med nærmeste butik og ca. 12 km. til Olofström og til Harasjömåla fiskecamp med berømt fiskeri. Ca. 22 km. til Boa golfklub og ca. 35 km. til den mindre skibakke Vångabacken. Ca. 155 km. fra Helsingborg og samme afstand fra Malmö.