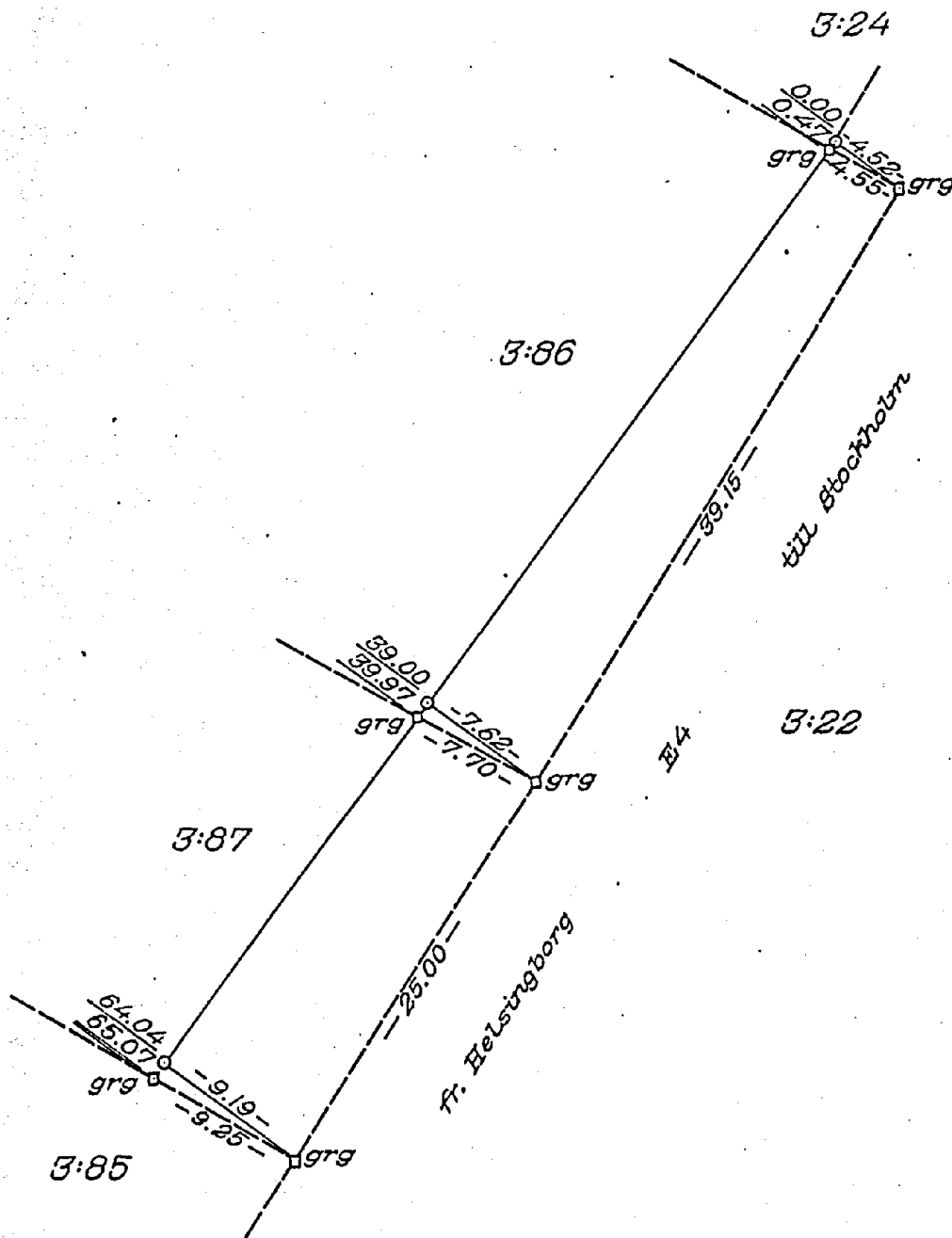


Ärende Säkerställning av gränser berörande Killhult 3:24, 3:85-87.		Kommun Sk. Fagerhult	Län Kristianstads
Registerområde Sk. Fagerhult		Nybildade fastigheter	
Förämningslantmätare D. Weber-Grönwall D. Weber-Grönwall		Registreringsdatum	
		<input type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	
		För fastighetsregistermyndigheten	
Fastighet, område m m	Fig	Areal hektar, m ² delareal	± ändring/ summa
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

Killhult 3⁸⁷

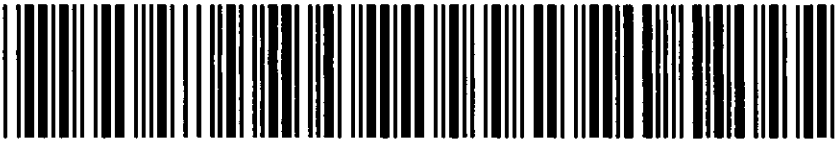
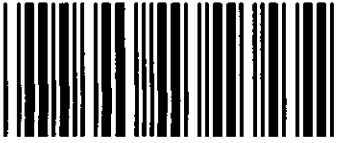


Lantmäteriet B 0341 11.1972. 30000. SRA Sthlm 26491

Skala 1:400	Reg karta, lägesangivning 11-FAG-	Framställd genom
----------------	--------------------------------------	------------------

Mätning Beräkning Kartering Ritn redigering

Fagerhult 642.2



Akt nr:

11 - FAG - 642

AU\$11-FAG-642

4497/57-149
1

III 65-80-57
Ank. d. 5 AUG 1957
till Länsskansliet
i Kristianstads län

J.D Nr 6:82/ Inkom till
Länslantmätarkontoret i Kristianstad den
15 JULI 1957

D.-Nr. 72/57

Dlar. nr. 637/57
LÄNSARKITEKTKONTORET
I KRISTIANSTAD
- 7 AUG. 1957

HANDLINGAR

angående *avstyckning från fastigheterna*

235/2048 mtl. Fålhult 3²²

med sammanläggning

i *St. Fagerhults* socken, *och* kommun,

Kristianstads län;

upprättade år 1957

Akten består av *1* band handlingar
innehållande *12* skrivna sidor jämte

2 kartor

642

Fagerhult

mtl. Kilhult 3²² för det avstyckade områdets sammanläggning med Kilhult 3⁷⁶ i Skånes Fagerhults socken och kommun av Kristianstads län.

1 §.

År 1957 den 18 juni börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

Ernfrid Karlsson, enligt lagfart den 24 mars 1937 ägare av styckningsfastigheten och

Nils Persson, enligt lagfart den 29 januari 1947 ägare av Kilhult 3⁷⁶ och enligt köpebrev denna dag ägare av ett till gränserna Kilhult 3:22. bestämt område på ~~SEKKA DOKUMENT~~ se bilaga B.

Byggnadsnämnden i kommunen hade underrättats om sammanträdet.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta det enligt köpebrevet till Nils Persson försålda området, vilket denne begärde få sammanlagt med Kilhult 3⁷⁶ till en fastighet.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

4 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga C.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligen meddela tillstånd till densamma, under villkor dels att länsstyrelsen lämnar dispens från gällande avstyckningsförbud dels ock att den begärda sammanläggningen kommer till stånd.

5 §.

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

6 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas i skalan 1:1000 genom nymätning.

7 §.

Antecknades, att anledning till gränsbestämning icke förekom, då sådan icke påfordrades av sakägarna och icke ansågs erforderlig av lantmätaren.

8 §.

Avstycknings- och sammanläggningsbeskrivning tecknades på kartan.

Härav framgår, att det, från Kilhult 3²² avstyckade området

till. B innehåller	0,0212 hektar
och att detta sammanlägges med Kilhult 3 ⁷⁶ om	<u>0,1546 "</u>
<u>ANr 387</u>	Summa <u>0,1758 hektar.</u>

9 §.

Till att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan utsågs Nils Persson, Kilhult pr Skånes Fagerhult.

Avstyckningskostnaderna, som enligt sakägarnas medgivande finge uttagas mot postförskott, skulle betalas av Nils Persson.

10 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med vid förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i Norra Åsbo domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de komme ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angivna tid.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Kamrat Persson

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:

Protokollet uppsatt den 18 juni 1957.

Kilhult pr Sk. Fagerhult den 1 april 1957.

Till

Distriktslantmätare: Harald Anderson, Klippan.

Undertecknad anhåller härmed vördsamt att få avstyckat och försälja från vår ägande fastighet Kilhult 3²² i Sk. Fagerhults socken, Kristianstads län ett jordområde cirka 1.200 kvm.

- l Till Gunnar Eliasson Kilhult 3³⁰ Sk. Fagerhult,
- ✓ Herr Nils Persson Kilhult 3⁷⁶ Sk. Fagerhult,
- Fru Mina Persson Kilhult 3⁵⁵ Sk. Fagerhult.

Vore tacksam om avstyckningen kunde bestämmas en måndag under den närmaste tiden.

Högaktningsfullt

Ernfrid Karlsson

/Ernfrid Karlsson/

Bel. 30039 Markaryd. riktn. 0433.

^{coll}
_{7/4} Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Lugard Gillman

Avskrift.

Bilaga B.

Köpebrev.

Undertecknad Ernfrid Karlsson försäljer härigenom ett jordområde till Nils Persson i Kilhult pr Skånes Fagerhult från fastigheten 235/2048 mtl. Kilhult 3²² i Skånes Fagerhults socken och kommun av Kristianstads län.

Jordområdet begränsas i väster av Kilhult 3⁷⁶, i öster av rikshuvudvägen nr 1 samt i norr och söder av förlängningen av norra och södra gränserna för fastigheten Kilhult 3⁷⁶.

Köpeskillingen utgör Femtio (50) kronor, är kontant erlagd och kvitteras härmed.

Tillträdet sker genast i befintligt skick.

Säljaren förbinder sig att medverka vid dödning av området graverande in-teckningar, men kostnaderna härför skola gäldas av köparen.

Avstycknings- och lagfartskostnader betalas av köparen.

Kilhult den 18 juni 1957.

Ernfrid Karlsson

Till förestående försäljning
lämnar jag mitt samtycke.

Hanna Karlsson

gift med Ernfrid Karlsson.

Köpebrevet godkännes.

Nils Persson

Förestående tre namnunderskrifter bevittnas:

Harald Anderson

Evert Thomasson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Ernfrid Karlsson

Bilaga C.Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från 235/2048 mtl. Kilhult 3²² för det avstyckade områdets sammanläggning med Kilhult 3⁷⁶, allt uti Skånes Fagerhults socken och kommun av Kristianstads län.

Ifrågavarande fastighet har fått sina ägor utbrutna genom en den 18 oktober 1904 fastställd ägostyckning och innehåller 71,3991 hektar, varav omkring 16 hektar åker. Genom en denna dag avslutad förrättning har tillstånd dessutom lämnats till avstyckning av ett område om 0,0241 hektar skogsmark från denna areal. Fastigheten utgör jordbruksfastighet.

Avstyckningen är belägen inom område, för vilket länsstyrelsen den 16 januari 1943 meddelat avstyckningsförbud och den 13 september samma år fastställt utomplansbestämmelser.

Till avstyckning föreslås ett område om 0,0212 hektar skogsmark, avsett att sammanläggas med Kilhult 3⁷⁶.

Kilhult 3⁷⁶ har fastställts som avstyckning den 25 september 1946 och innehåller 0,1546 hektar. Fastigheten har vid avstyckningen tillagts samma rätt att begagna den i väster angränsande samfällda vägen, som stamfastigheten (Kilhult 3⁵⁵) äger. Å fastigheten finns för närvarande uppförd en verkstadsbyggnad, då ägaren, som är invald, bor hos sin moder på fastigheten Kilhult 3⁵⁵. Fastigheten avstyckades för bostadsändamål och är fortfarande avsedd att användas för detta ändamål, vartill den är varaktigt lämpad.

Sammanläggningsfastigheten kommer att i ett skifte bestå av:

avstyckning från Kilhult 3 ²²	0,0212 hektar
och Kilhult 3 ⁷⁶	0,1546 "

Summa	0,1758 hektar.
-------	----------------

Den föreslagna fastighetsbildningen föranleder ingen ökning av antalet fastigheter på platsen.

26
Kilhult den 18 juni 1957.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Samuelsson

Avsänd den 5 juli 1957

RÄKNING
till Herr Wils Persson, Källult, St. Tagerlult.

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokontonr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen Box 163 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

A n m. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 72/57.	Ops. jmb. SFS 475/1952	
och 165/1956	för avstyckning med sam-	
manläggning rör. jmb. Källult	322 i St. Tagerlults s. nr och kommun	
av Kris Låuslöds län.		
Grunderavg.		60:-
Tilläggsavg.		70:-
	Summa	130:-
+ 20% av beloppet jmb. SFS 165/1956		26:-
	Totalsumma:	156:-

Obs! Betalning erläggas efter särskild anmälan från lantmäteristyrelsen sedan beslut fattats om sådant statsbidrag

19 DEC. 1957

Aktbil. 4.

Protokoll hållet å tings- J D 49 b/1957.
stället i Klippan den 26 no-
vember 1957.

Ägodelningsdomaren i Norra Åsbo domsaga: tingsnotarien Carl Aspe-
gren.

Fastighet: Killhult 3²² och Killhult 3⁷⁶ i Skånes-Fagerhults soc-
ken.

Saken: avstyckning och sammanläggning.

Sökande: Nils Persson, Killhult, Skånes Fagerhult.

Överlantmätaren i länet har med skrivelse, som den 31 augusti
1957 inkommit till ägodelningsdomaren för prövning och fastställel-
se översänt karta och handlingar angående en av distriktslantmäta-
ren Harald Anderson den 18 juni 1957 verkställd avstyckning från
Killhult 3²² 235/2048 mantal i Skånes-Fagerhults socken av ett
område om 0,0212 hektar för sammanläggning av det avstyckade om-
rådet med lägenheten Killhult 3⁷⁶ till en fastighet.

Sökanden har anhållit om sammanläggning.

I förenämnda skrivelse har överlantmätaren tillstyrkt fast-
ställelse under förutsättning att förordnande om sammanläggning
samtidigt meddelas.

10.
Inskrivningsdomaren har avgivit infordrat yttrande.

Ägodelningsdomaren har den 12 november 1957 jämlikt 14 § fjärde stycket lagen den 18 juni 1926 om sammanläggning av fastigheter å landet upprättat förslag till förmånsordning för inteckningarna i den genom sammanläggning av ett från Killhult 3²² 235/2048 mantal i Skånes-Fagerhults socken avstyckat område om 0,0212 hektar och lägenheten Killhult 3⁷⁶ bildade fastigheten, vilket förslag godkänts ej mindre av innehavaren av inteckningen under 5 i förslaget än även av sökanden till sammanläggningen.

Sammanläggningen är väsentligen utan betydelse för innehavarnas av inteckningarna under 1/-4/ i förslaget säkerhet.

Ägodelningsdomaren meddelar följande.

B e s l u t .

Som besvär över förrättningen ej anförts och anledning icke förekommer till annat än att densamma är lagligen beskaffad samt hinder mot bifall till ansöknings om sammanläggning ej möter, fastställes avstyckningen samt förordnas om sammanläggning av ett från Killhult 3²² 235/2048 mantal i Skånes-Fagerhults socken avstyckat område om 0,0212 hektar och lägenheten Killhult 3⁷⁶ till en fastighet, varom bevis skall tecknas å kartan.

Ägodelningsdomaren fastställer till efterrättelse ovannämnda förslag till förmånsordning, varför den nybildade fastigheten besvä-

ras av följande inteckningar:

1/ den 9 mars 1925, § 269, i Killhult 3⁵⁵ för 500 kronor med sex procent ränta.

2/ den 24 oktober 1927, § 317, i samma fastighet för 200 kronor med sex procent ränta.

3/ den 29 maj 1928, § 470, i samma fastighet för 1.700 kronor med sex procent ränta.

4/ den 27 januari 1937, § 59, i samma fastighet Fagerhult - Wärsjö energiförening m.b.p.a. till säkerhet för vissa rättigheter.

5/ den 24 mars 1937, § 237, i Killhult 3²² Fagerhult - Wärsjö energiförening m.b.p.a. till säkerhet för vissa rättigheter.

Inteckningarna gälla med inbördes förmånsrätt i den ordning, vari de här upptagits.

På ämbetets vägnar:

Carl Aspegren
/Carl Aspegren/.