



Akt nr:
0765-85/13

AU\$0765-85/13

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Specialenhet nr 1 i Kronobergs län

15/2

22/10

HANDLINGAR

Upprättade år 1984-1985	Dnr 116830
Ärende Fastighetsreglering berörande GÖSKÖP 1:9, 1:18 och 1:19; Avstyckning från GÖSKÖP 1:18	
Registerområde Göteryds socken	
Kommun Älmhult	Län Kronoberg

KRONOBERGS LÄN

- Länsstyrelsens lantmäterienhet
- Överlantmätarmyndigheten

Ink. 85. 01 25

Dnr.....A3.....

Till akten hör

- 1 band
- 41 numrerade sidor
- 1 inneliggande karta
- annan karta

0765-F85/13

Karta i handl.

Ärende Fastighetsreglering berörande GÖSKÖP 1:9, 1:18 och 1:19; Avstyckning från GÖSKÖP 1:18		Kommun Älmhult	Län Kronoberg
Förrättningsman/mätare <i>Carl Enström</i> Carl Enström		Registerområde Göteryds socken	Registreringsbevis Registreringsdatum 1985-03-01 För fastighetsregistermyndigheten <i>Torbjörn Karlsson</i>
Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m ² delarea	±ändring/ summa
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING, aktbilaga BE

Detalj avseende avstyckning
från Gösköp 1:18

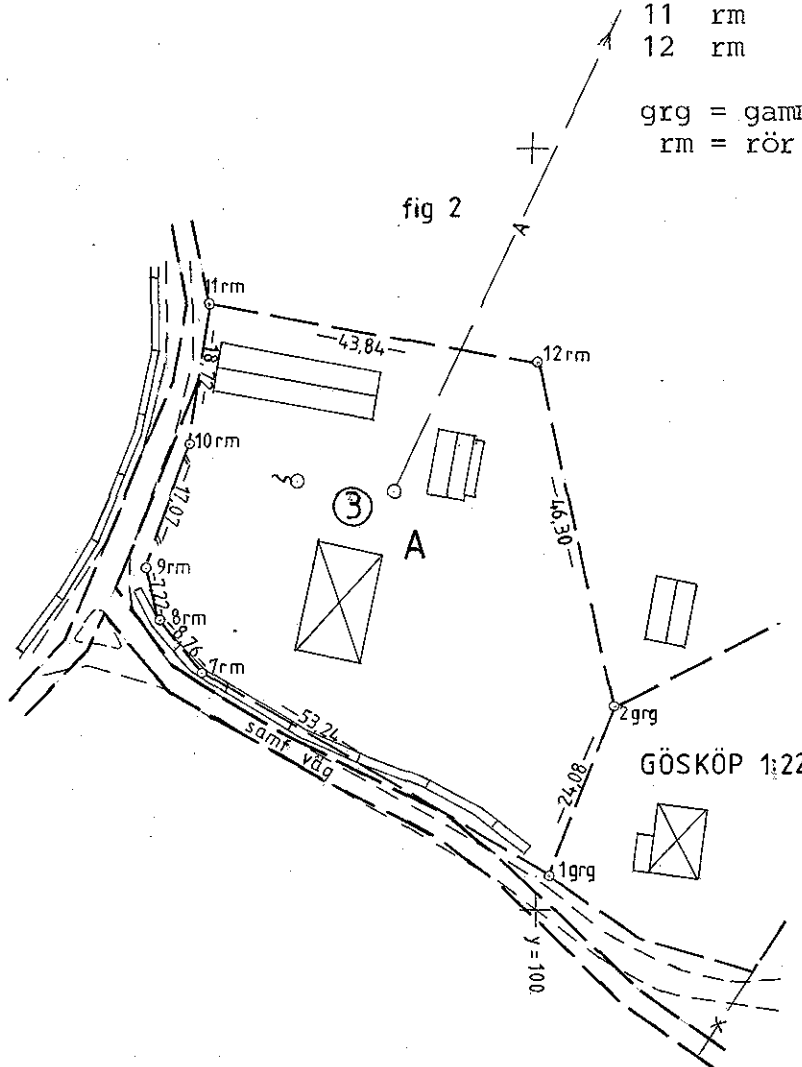
Registerbeteckning
Litt A = GÖSKÖP 1:26

TEKNISK BESKRIVNING
Koordinatförteckning

Nr	Markering		
2	grg	126,72	110,34
1	grg	104,26	101,65
7	rm	131,49	55,90
8	rm	138,27	50,35
9	rm	145,28	48,60
10	rm	161,30	54,44
11	rm	179,81	57,21
12	rm	171,93	100,33

grg = gammalt rör igjutning
rm = rör i mark

+ x=200



+ x=100

Nyttillkommen gräns: 1-7-8-9-10-11-12-2

Framställd genom nymätning	Skala 1:1 000	Mätklass IV	Koordinatsystem Lokalt
För det tekniska innehållet svarar <i>Sven Bengtsson</i> /Sven Bengtsson	Reg karta, lägesangivning FK 04345:88, 89	Beteckningsstandard TFA 4.6B:5	

Mätning 83 Beräkning 83 Kartering 83 Ritn redigering

0765-F85/13

KRONOBERGS LÄN

- Länsstyrelsens landmäterienhet
- Överlantmätarmyndigheten

Ink. 85. 01 25

Dnr. A3.....

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Specialenhet nr 1 i Kronobergs län

BESKRIVNING

Datum
1985-01-18

Sida Akttbilaga

1 (3) BE
Dnr 116830

Ärende Fastighetsreglering berörande Gösköp 1:9, 1:18 och 1:19; Avstyckning från Gösköp 1:18	Kommun Älmhult	Län Kronoberg
	Registreringsdatum 1985-03-01	Dnr Ä 3/85
Registerområde Göteryds socken	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	

Olivia Ingemar Carlsson
För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²		± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3			
FASTIGHETSREGLERING					
Gösköp 1:9 1/12 mantal					
Avstår	dels	alla enskilda ägor			Anders Sjöstrands dödsbo
	1-3	19,0901			
		dels fastighetens alla andelar i samfällad mark och samfällt fiske			
		dels fastighetens mantal			
Erhåller	inga	ägor			
Ändring				-19,0901	
		Fastigheten utplånas			
		<u>Verkan på servitut</u> Rätten till infiltrationsledning upp- hör att gälla Gälde till förmån för: Gösköp 1:22 Belastade: Gösköp 1:9			Avtalsservitut inskrivet i Gösköp 1:9 1980-08-27, nr 8484
		<u>Verkan på andel i gemensamhetsanläggning</u> Se Gösköp 1:18 nedan			
Gösköp 1:18 1/48 mantal					
Avstår	inga	ägor			Elvy Svensson
Erhåller		från Gösköp 1:9, 1/2 mantal			
		dels alla enskilda ägor			
	1	1,6846			
	2	17,1002			
	3	0,3053			
		19,0901			

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, xx		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delarea 3	± ändring/summa 4	
		dels fastighetens samfälld mark och	alla andelar i samfällt fiske	
		dels fastighetens	mantal	
		från Gösköp 1:19, 1/48 mantal		
		dels alla enskilda	ägor	
	<u>4</u>	4,8030		
	<u>5</u>	0,9130		
	<u>6</u>	2,0510		
		7,7670		
		dels fastighetens samfälld mark och	alla andelar i samfällt fiske	
		dels fastighetens	mantal	
		Verkan av överföring av andel Samfälligheten a utplånas. Arealen för Gösköp 1:18 ökar med anledning härav med		
		från samfälligheten a		Samfälligheten a, se nedan
	<u>7</u>	0,0720		
		Ändring	+26,9291	
		Areal efter fastig- hetsregleringen	(34,0381)	Areal efter avstyckningen 33,7328
		Verkan på andel i gemensamhetsanlägg- ning Gösköp 1:18 erhåller hela Gösköp 1:9 tillhörande andelar i 1 utfartsvägarna från Arveka, Gösköp och Lunden = GÖSKÖP GA:1 2 utfartsvägarna från Sjuhult = SJUHULT GA:1		Förrättning enligt 2 kap 1939 års lag om enskilda vägar av- slutad 1949-02-28, akt 529 1949-02-25, akt 530 Ny delaktighet rörande akt 529 se avstyckningslotten A, nedan
		Gösköp 1:19 1/48 mantal		Elvy Svensson
		Avstår	dels alla enskilda ägor	
	4-6	7,7670		

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

3


BE

Datum

Dnr

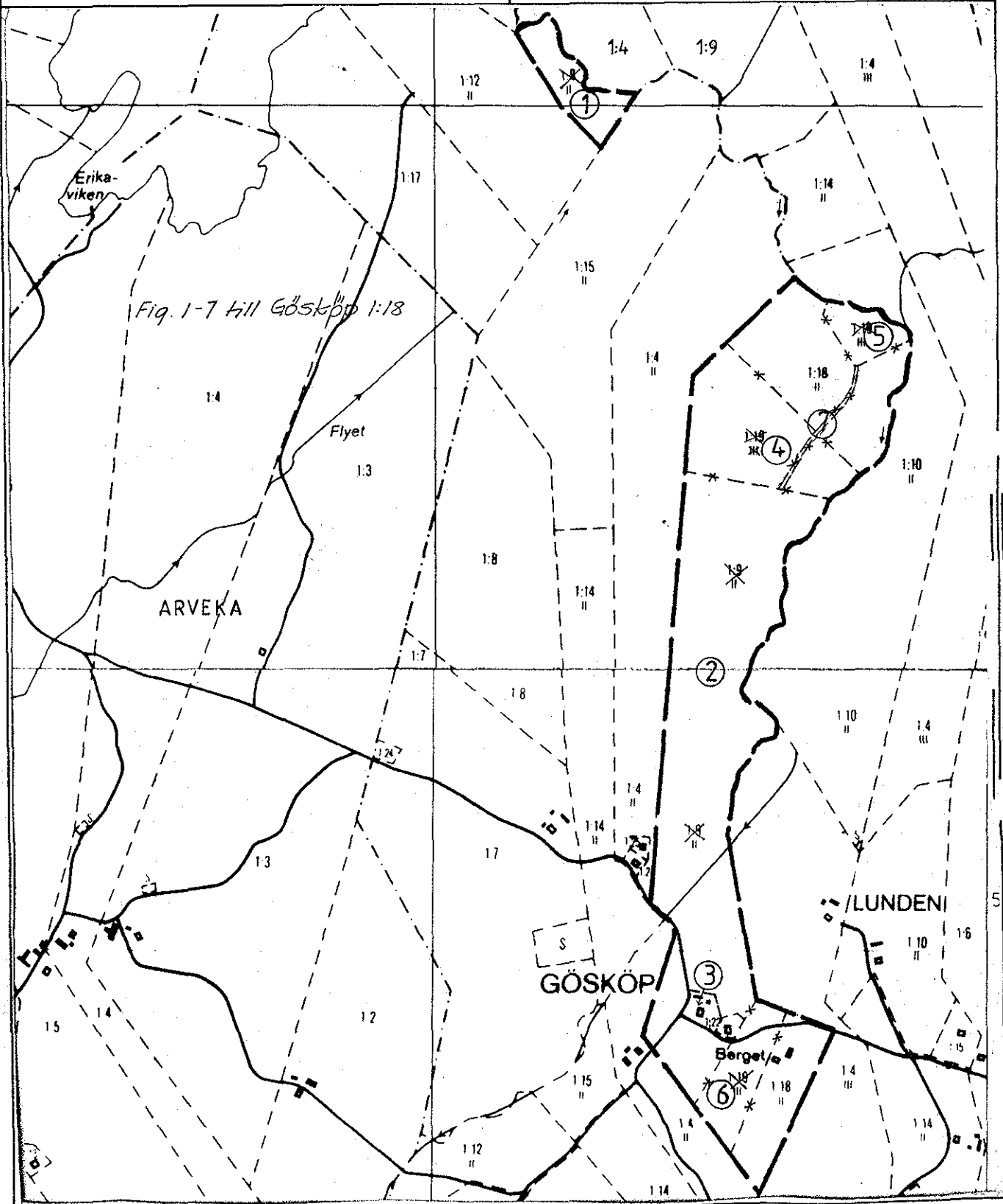
1985-01-18

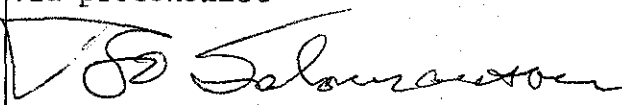

116830

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, xx		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delarea 3	± ändring/summa 4	
Erhåller		dels fastighetens samfälld mark och	alla andelar i samfällt fiske	
Ändring		dels fastighetens inga ägor	mantal	
		Fastigheten utplånas	-7,7670	
		Samfälligheten a		Samfälligheten a utgörs av väg samfälld för Gösköp 1:18 och 1:19, utlagd vid hemmansklyvning 1916-10-14, akt 263
		Se Gösköp 1:18, ovan		
		Samfälligheten utplånas		
		Ersättning: Betald		
		AVSTYCKNING FRÅN GÖSKÖP 1:18		
		Lotten A=	0,3053	280331-2806 Elvy Svensson Stenbocksgatan 4 285 00 Markaryd 00-13
		GÖSKÖP 1:26		
		Nytt servitut		
		Rätt att behålla, underhålla och förnya avloppsledning med infiltration i nordostlig riktning		
		Till förmån för: Lotten A		
		Belastar: Gösköp 1:18		
		Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning		Förrättning enligt 2 kap 1939 års lag om enskilda vägar avslutad 1949-02-28, akt 529
		Lotten A övertar del av Gösköp 1:18 tillhörande andel i utfartsvägarna från Arveka, Gösköp och Lunden		Ny delaktighet: Vägunder- Underhåll håll, vin- av bron å tervägh väg nr 1, sektion II
				Lotten A 1,9 % 4,0 % Gösköp 1:18 3,9 % 9,6 %
		I tjänsten		
				
		Carl Enström		
		Förrättningslantmätare		

Lantmäteriet Bl 0326 82-08 10 000 LiberFörslag 38-80608-8

Ärende Fastighetsreglering berörande GÖSKÖP 1:9, 1:18 och 1:19; Avstyckning från GÖSKÖP 1:18	Kommun Älmhult	Län Kronoberg
	Registerområde Göteryd	Reg karta Fk 04345, 04355
Framställd genom kopiering från fastighetskartan jämte komplettering		
Förrättningslantmätare <i>Carl Enström</i> Carl Enström	Skala c:a 1:10 000	



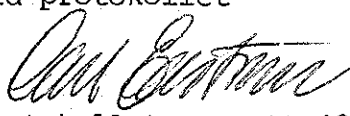

Ärende	Fastighetsreglering berörande Gösköp 1:9, 1:18 och 1:19; Avstyckning från Gösköp 1:18		
	Registerområde Göteryds socken	Kommun Älmhult	Län Kronoberg
Förrättningslantmätare	Namn Bo Salomonsson	Handläggningsställe Gösköp	
Protokollförare	Namn Densamme	Handläggning utan sammanträde	<input checked="" type="checkbox"/> med sammanträde
Sakägare; yrkande; fastighetsbildningsbeslut, skäl	Namn m m Se sakägareförteckning, aktbilaga B. Ansökan, aktbilaga A. Elvy Svensson har av Anders Sjöstrands dödsbo förvärvat Gösköp 1:9, kopia av köpekontrakt, aktbilaga C. Lantbruksnämndens förvärvstillstånd, aktbilaga D.		
Yrkande	Elvy Svensson yrkar att fastighetsreglering skall ske på det sättet att till Gösköp 1:18 överföres från Gösköp 1:9 och 1:19 fastigheternas alla enskilda ägor, alla andelar i samfälld mark och samfällt fiske samt mantal, att ett tomtområde med befintliga byggnader på Gösköp 1:9 avstyckas till särskild fastighet och att denna ges erforderlig rätt till avloppsledning och del av Gösköp 1:18 tillhörande andel i utfartsvägarna till Arveka, Gösköp och Lunden enligt närmare bestämmelser i avstyckningsbeskrivningen. Sammanträdet avslutas. Förrättningen kommer i fortsättningen att handläggas utan sammanträde och avslutas efter underrättelse till sakägarna per post. Vid protokollet  Protokollet uppsatt 1984-08-31  Förrättningslantmätare		
	MP		

Ärende	Fastighetsreglering berörande Gösköp 1:9, 1:18, och 1:19; Avstyckning från Gösköp 1:18																
	Registerområde Göteryds socken	Kommun Älmhult	Län Kronoberg														
Förrättningslantmätare	Namn Carl Enström	Handlägningsställe kontoret															
Protokollförare	Namn Densamme	<input checked="" type="checkbox"/> Handläggning utan sammanträde	<input type="checkbox"/> med sammanträde														
Sakägare; yrkande; fastighetsbildningsbeslut, skäl	Namn m m Se sakägareförteckning, aktbilaga B.																
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl:																
	<p>Av regleringen och avstyckningen berörda fastigheter är jordbruksfastigheter. Ändringen i fastighetsindelningen sker för jordbruks- och permanentbostadsändamål.</p> <p>1/12 mantal Gösköp 1:9 har fått sina ägor utlagda vid hemmansklyvning fastställd 1867-06-15, akt 89. Enligt jordregistret innehåller fastigheten 19,0901 hektar. Därav är enligt fastighetstaxeringslängden 3 hektar åker och 12 hektar skogsmark.</p> <p>1/48 mantal Gösköp 1:18 och 1/48 mantal Gösköp 1:19 har fått sina ägor utlagda vid hemmansklyvning fastställd 1916-10-14, akt 263. Enligt jordregistret innehåller fastigheterna 7,1090 och 7,7670 hektar resp. Fastigheterna är samtaxerade med Sjuhult 1:15. Enheten innehåller enligt fastighetstaxeringslängden 3 hektar åker och 8 hektar skogsmark.</p> <p>Gösköp 1:9 och 1:19 utplånas genom regleringen.</p> <p>Efter reglering och avstyckning innehåller övriga fastigheter</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Fastighet</th> <th>Mantal</th> <th>Totalareal ha</th> <th>därav ungefär åker ha</th> <th>skogsm ha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gösköp 1:18</td> <td>1/8</td> <td>33,7328</td> <td>6</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Lotten A</td> <td>-</td> <td>0,3053</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Lotten A, som avstyckas från Gösköp 1:18, är avsedd att användas för permanentbostadsändamål. Fastigheten är bebyggd med erforderliga byggnader och även i övrigt lämplig härtill. Avstyckningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap fastighetsbildningslagen.</p> <p>Gösköp 1:18 är avsedd att användas för jord- och skogsbruksändamål även efter regleringen. Den erhåller genom reglering-</p>			Fastighet	Mantal	Totalareal ha	därav ungefär åker ha	skogsm ha	Gösköp 1:18	1/8	33,7328	6	20	Lotten A	-	0,3053	
Fastighet	Mantal	Totalareal ha	därav ungefär åker ha	skogsm ha													
Gösköp 1:18	1/8	33,7328	6	20													
Lotten A	-	0,3053															

	<p>en storleks- och arronderingsmässigt lämplig förstärkning.</p> <p>Fastighetsregleringen medför att fastighetsindelningen förbättras. En mera ändamålsenlig indelning motverkas inte.</p> <p>Gösköp 1:9, 1:18 och 1:19 har andel i samfälligheter. Villkoren i 6 kap 5 § fastighetsbildningslagen jämfört med 1 § 1 stycket samma kapitel för överföring av andel i samfällighet är uppfyllda.</p> <p>Genom nybildning av servitut tillförsäkras lotten A erforderlig rätt till avloppsledning. Servitutsbildningen kan ske enligt 7 kap 1 § och 10 kap 5 § fastighetsbildningslagen.</p> <p>Medgivande enligt 5 kap 18 § 1 och 3 stycket samt överenskommelse enligt 6 kap 3 § 1 stycket och 5 § fastighetsbildningslagen mellan berörda sakägare föreligger, aktbilaga C.</p> <p>Gösköp 1:18 erhåller utökning utöver vad som är medgivet enligt 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen. Tillstånd enligt jordförvärlagen har lämnats, aktbilaga D. Underställning enligt 5 kap 20 § fastighetsbildningslagen erfordras inte.</p> <p>Gösköp 1:18 har andel i gemensamhetsanläggning bildad 1949-02-28, akt 529. Med andelen förenade skyldigheter kan fördelas med stöd av 42 § anläggningslagen.</p> <p>Gösköp 1:9 belastas av servitut inskrivet 1980-08-27, nr 8484. Tillägg till avtalet har upprättats varigenom innehavaren tillförsäkras samma rätt som förut.</p> <p>Beslut:</p> <p>Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.</p> <p>Avstyckad fastighet skall inte besvärans av fordran som avses i 10 kap 9 § 1 stycket fastighetsbildningslagen.</p> <p>Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning skall ske enligt beskrivning, aktbilaga BE.</p>
Tillträde	Tillträde av överförd mark skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	<p>Skäl:</p> <p>Överenskommelse enligt 5 kap 18 § 1 stycket fastighetsbildningslagen föreligger, aktbilaga C. Likviden har därigenom bestämts till 320 000 kronor.</p> <p>Gösköp 1:9 är fri från inteckningar.</p>

1985-01-18

116830

	<p>Gösköp 1:19 belastas av en inteckning gemensamt med Gösköp 1:18, som ökar i värde genom regleringen. Utgående penningersättning är betald.</p> <p>Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådan rättsägare som avses i 5 kap 16 § 1 stycket och 18 § 2 stycket fastighetsbildningslagen.</p> <p>Beslut:</p> <p>Elvy Svensson såsom ägare av Gösköp 1:18 och 1:19 skall direkt till Anders Sjöstrands dödsbo såsom ägare av Gösköp 1:9 betala 320 000 kronor, vilket belopp är betalt.</p>
Fördelning av förrättningskostnader	Förrättningskostnaderna skall betalas av Elvy Svensson.
Aktmottagare	Aktmottagare är Elvy Svensson, Stenbocksgatan 4, 285 00 Markaryd.
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	<p>Förrättningen avslutas.</p> <p>Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Växjö tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 81, 351 03 Växjö. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 15 februari 1985.</p> <p>Vid besvärslagan skall fogas två avskrifter av inlagen och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.</p> <p>Vid protokollet</p> <p></p> <p>Protokollet uppsatt 1985-01-18</p> <p></p> <p>Förrättningslantmätare</p>

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Specialenhet nr 1 i Kronobergs län

Ink. 1983-10-24

Dnr. 116830

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Fastighetsbildningsmyndigheten
Ljungby lantmäteridistrikt
Hantverkaregatan 16
341 00 LJUNGBY

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande) Svensson Elvy	Personnummer 280531-2806
	Postutdelningsadress Stenbocksgatan 4	Telefon, bostaden (även riktnr) 0433/10484
	Postnummer och ortnamn 285 00 MARKARYD	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden Gösköp 1:18, Gösköp 1:19	
	Namn (sökande) Anders Sjöstrands dödsbo	Personnummer 100406-0172
	Postutdelningsadress c/o Alfons Ekman, Box 2071	Telefon, bostaden (även riktnr) 0433/62088
	Postnummer och ortnamn 287 02 TRARYD	Telefon, arbetet (även riktnr) 0433/100 20-622 51
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden Gösköp 1:9	
Önskad åtgärd	<input type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning	
	<input checked="" type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning	
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad	
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Ovanstående fastigheter sammanföres till en registerenhet, belägna i Göteryd socken, Almhults kommun 320.000: — (från till 1:18)	
Området skall an- vändas till	<input type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input checked="" type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk	
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad även bostadsändamål	
Under- skrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.	
	Sökande <i>Elvy Svensson</i>	Sökande
	Sökande	Sökande <i>Alfons Ekman</i> av Tingsrätten utsedd boutredningsman
	Sökande	Sökande

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input checked="" type="checkbox"/> Området är bebyggt med Bostadsfastighet, ladugård	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts <input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den	<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till Elvy Svensson,	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislsta som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra som berörs	2)	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d ?	
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, daterad den 1983 08 16	<input type="checkbox"/> Nej
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	Betalas av
	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	Betalas av
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	Betalas av
Övriga upplysningar	Samtliga handlingar finnes hos Lantbruksnämnden Växjö med diarieb 740/83 tillstånd beviljat med dessa villkor att sammanläggning skall ske	
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överlätes på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Sammanträdesdatum 1 1984-08-31

3

Avsl utan smtr 2 1985-01-18

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Gösköp 1:9 Anders Sjöstrands dödsbo c/o Alfons Ekman Box 2071 287 02 TRARYD		1	ej närv	
		2	underrättelse	
För fastighet (område) Gösköp 1:18 och 1:19 Elvy Svensson Stenbocksgat 4 285 00 MARKARYD		1	närv	
		2	underrättelse	
För fastighet (område) underrättelse Byggnadsnämnden i Älmhults kommun Box 500 343 00 ÄLMHULT		1	ej närv	
		2	underrättelse	
För fastighet (område) Nyttjanderättshavare William Christensen Bakkestr 6 Blövstr Alleröd Danmark		1	ej kallad	
		2	underrättelse	
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		



KÖPEKONTRAKT

Aktbilaga C
Blad 1 ()

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Specialenhet nr 1 i Kronobergs län

Ink. 1983-10-27

Dnr. 116830

280331-2806

KÖPARE: Till
Elvy Svensson
Stenbocksgatan 4, 285 00 MARKARYD

SÄLJARE: överlåter och försäljer härmed
Anders Sjöstrands dödsbo
Gösköp, 343 00 ALMHULT

100406-0172

Fastighet oss tillhöriga fastigheten Gösköp 1:9, Göteryd socken
ALMHULTS kommun

i det följande benämnd fastigheten mot en överenskommen köpeskilling av kronor

**Köpe-
skilling**

~~Trehundrafjugatusen kronor~~

~~320.000,- kr.~~

och på följande villkor i övrigt:

**Tillträdes-
dag**

Fastigheten säljes med tillträde 1983 12 01

Skulle icke Lantbruksnämnden/Lantbruksstyrelsens tillstånd föreligga vid ovanstående dag, skall tillträdet ske 8 dagar efter det förvärvstillstånd erhållits

§ 1

**Köpeskil-
lingens er-
läggande**

Köpeskillingen erlägges på så sätt, att köparen:

A. Från och med tillträdesdagen övertager betalningsansvaret för följande fastigheten graverande lån:

1. hos

Transport kronor

Transport kr 0

**Låne-
villkor**

B. På tillträdesdagen utfärdar till säljaren eller order skuldebrev

1. enligt AFR formulär å kr

jämte % årlig ränta mot säkerhet av pantbrev i den försålda fastig-

heten å kr inom kr

Övriga lånevillkor:

C. Betalar såsom handpenning	kr	30.000:- kr
D. Betalar kontant	"	290.000:- kr.
E. Betalar senast på tillträdesdagen kontant	"	
I samband härmed skall likvidräkning per tillträdesdagen upprättas.		
	Summa kronor	<u>320.000:- kr.</u>

ÖVRIGA AVTALSVILLKOR:

**§ 2
Garanti**

Säljaren garanterar, att fastigheten på tillträdesdagen ej är in-tecknad till högre belopp än kr **Grovationsfritt** och ej heller besväras av andra servitut eller nyttjanderätter utöver vad gällande hyres- och arrendekontrakt utvisar eller i detta kontrakt anges:

Köparen förbinder sig övertaga ansvaret för i denna paragraf nämnda avtal.

**§ 3
Faran för
fastigheten,
försäkringar**

Säljaren står faran för att fastigheten av våda skadas eller försämras före den ovan avtalade tillträdesdagen. Faran ligger på köparen, om fastigheten ej tillträts på grund av köparens dröjsmål.

Säljaren garanterar att fastigheten intill tillträdesdagen är försäkrad genom s. k. fullständig fastighetsförsäkring för kronor / fullvärdeförsäkrad hos

och försäkrad mot träskadeinsekter.

Skulle ersättningsgill skada inträffa under nämnda tid skall avtalet likväl gälla och skall säljaren tillkommande skadeersättning tillfalla köparen, som själv svarar för fastighetens återställande.

**§ 4
Fördelning
av utgifter
och inkomster
m. m.**

Säljaren skall betala skatter, räntor och andra periodiska utgifter för fastigheten av vad slag de vara må, i vad de belöpa på tiden intill tillträdesdagen. Från och med nämnda dag åvilar betalningsskyldigheten i dessa hänseenden köparen, som äger åtnjuta all avkastning av fastigheten från och med tillträdesdagen. Inneliggande bränslelager övertages å tillträdesdagen av köparen till då gällande dagspris.

**§ 5
Rengöring
m. m.**

Säljaren svarar för att vid tillträdet byggnad eller lägenhet, som skall användas av köparen som bostad, är utrymd och rengjord.

**§ 6
Lagfarts-
kostnader
m. m.**

Alla med köpet förenade lagfarts- och in-teckningskostnader betalas av köparen. Förmedlingsprovision erlägges av säljaren.

**§ 7
Överläm-
nande av
handlingar**

Sedan köpeskillingen erlagts enligt de i § 1 angivna villkoren, skall säljaren till köparen för hans undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga för lagfarts vinnande erforderliga handlingar. Säljaren skall vidare till köparen överlämna nytt gravationsbevis, eventuellt obelånade in-teckningar/pantbrev, gällande tomtkarta och andra handlingar angående fastigheten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.

**§ 8
Pantför-
skrivning,
friskrivning**

Säljaren förbinder sig att, i det fall långivare så önskar, biträda köparens pantförskrivning av pantbrev avseende fastigheten innan köparen erhållit lagfart. Köparen förbinder sig att i förekommande fall med säljarens friskrivande teckna personligt betalningsansvar för i fastigheten in-tecknade skuldebrev.

**§ 9
Förverkande
av handpen-
ning**

Skulle köparen icke fullgöra sina åligganden enligt detta kontrakt, äger säljaren häva köpet och erhålla samt behålla den överenskomna handpenningen som skadestånd. Om säljarens skada överstiger handpenningen är köparen skyldig att omedelbart erlägga mellanskillnaden till säljaren.

**§ 10
Ålägganden**

Säljaren garanterar, att åläggande från hälsovårdsnämnd eller annan myndighet inte föreligger.

**§ 11
Fastighe-
tens skick**

Köpare och säljare är medvetna om sin undersöknings- resp. upplysningsplikt. Säljaren har för köparen lämnat följande uppgifter beträffande eventuella fel eller brister i fastigheten.

Fastigheten säljes i det skick den idag befinner sig, undertecknad som ombud för dödsboet främtager sig allt ansvar för fastighetens skick, se för övrigt frågelista JB 4:19

Köpet göres beroende av Lantbruksnämnden/Lantbruksstyrelsens godkännande, Skulle icke Lantbruksnämnden/Lantbruksstyrelsens tillstånd till förvärvet kunna ske, skall köpet återgå och erlagd handpenning skall återbetalas.

Säljare och köpare är överens om att ingen avverkning av skog får ske från och med kontraktets underskrivande och fram till tillträdesdagen.

Parterna är överens om att inga ytterligare överenskommelser avseende fastighetens skick träffats dem emellan än vad här ovan redovisats.

Övriga bestämmelser

Detta kontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar, varav säljare och köpare tagit var sitt och det tredje exemplaret utgör fastighetsmäklarens arkivexemplar.

Stockholm 1987-08-15
 (Ort och datum)

Stockholm 1987-08-15
 (Ort och datum)

Under-
skrifter

Alfons Ekman
 (Säljare)

Alfons Ekman
 enl. fullmakter

(Säljare)

Elvy Svensson
 (Köpare)

Elvy Svensson

Godkännes:

Handpenningen kronor: **Trettiotusen kronor** **30.000:-kr.**
 (bokstäver)

kvitteras: *Alfons Ekman*
 (siffror)

deponeras å Ekmans Fastighetsbyrås klientmedelskonto

(Ort och datum)

(Säljare)

Ovanstående säljares — äkta makars — namnteckningar bevittnas:

Ovanstående köpares namnteckning bevittnas:

Bevittring

Alfons Ekman
 (Namn)

Elvy Svensson
 (Namn)

Ekman & Co
 (Adress)

Stockholm
 (Adress)

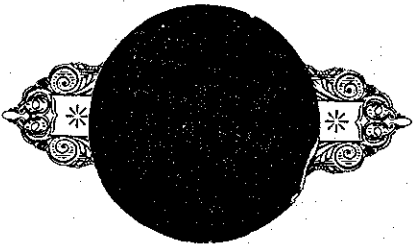
(Namn)

(Namn)

(Adress)

(Adress)

Vittnades
Alfons Ekman



FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Specialenhet nr 1 i Kronobergs län

Ink. 84-0830

116830

FULLMAKT

och bevis

för Alfons Ekman, Hallandsvägen 1, Box 2071,

287 02 TRARYD

att försälja köpa Fastigheten Gösköp 1:9

inom Göteryd församling, Älmhults kommun

av Kronobergs län;

att upprätta och underteckna köpekontrakt, köpebrev och vidräkningshandling;

att hos kommunen göra förköpsanmälan;

att ansöka om dödning och relaxering av inteckningar i fastigheten;

att uttaga inteckningar i fastigheten samt pantförskriva denna;

att utkvittera och emottaga till säkerhet för lån i bank eller annorstädes ställda hypotek;

att utkvittera och uppbära köpeskillingen samt för övrigt vidtaga samtliga för försäljningens genomförande erforderliga åtgärder.

att

Särskilda villkor:

Undertecknad Jan Sjöstrand godkänner härmed att ovanstående fastighet säljes till ett lägsta pris av 375.000:- kr. eller till det pris som Lantbruksnämnden kommer att godkänna.

W. Springfield

27.6.83

(Ort och datum)

Jan Sjöstrand

Jan Sjöstrand

Ovanstående ~~aktbilaga~~ egenhändigt namnteckning(ar) bevittnas:

En kopian överensstämmer med originalet betygas

Blazach Persson

Lilma Korger

31. FLOERBROOK LANE,
WEST SPRINGFIELD, MA. 01089

LISA

Jan
356 Ely Avenue
West Springfield MA
01089



FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Specialenhet nr 1 i Kronobergs län
Ink... 84-08-30...
Dnr... 116830

FULLMAKT

för Fastighetsmäklare Alfons Ekman, TRARYD

eller

den han/hon i sitt ställe förordnar att försälja mig/oss tillhöriga fastigheten/tomträtten

- att upprätta och underteckna köpekontrakt, köpebrev och likvidräkningshandlingar;
- att hos kommunen göra förköpsanmälan;
- att ansöka om in-teckning i fastigheten;
- att pantförskriva i fastigheten uttagna pantbrev/inteckningar;
- att ansöka om dödning och relaxering av in-teckningar i fastigheten;
- att utkvittera och emottaga till säkerhet för lån i bank eller annorstädes ställda hypotek;
- att utkvittera och uppbära köpeskillingen samt att därjämte på alla i samband med förenämnda försäljning i övrigt förekommande handlingar teckna mitt/våra namn, godkänner jag/vi ombudets laga åtgärder.

att

Särskilda villkor:

Stockholm den 19/4 19 83

Alfon Ekman

Alfon Ekman

Ovanstående ~~akt~~ egenhändiga namnteckning(ar) bevitnas:

*Anges Petterman
Emaljnägen 10
175 73 Majäsa*

*Martha Petterman
11726 Stockholm*

Att kopian överensstämmer med originalet betygas

Martha Petterman



Kronobergs län

Föredragande
avdelningsdirektör I Fritsell

FASTIGHETS- OCH JORDFÖRVARVSDIVISIONEN
Specialenhet nr 1 i Kronobergs län
Ink. 1983-10-25
Dnr.....

Koncept
BESLUT
Beslutsdatum
1983-10-05

Bilaga nr Pl 85:7 Nr 9	
Öregdossiebeteckning	Diarietebeteckning 210 740/83

Sökande (personnr, namn och adress)
280351-2806
Elvy Svensson
Stenbocksgatan 4
285 00 MARKARYD

BIFALL I JORDFÖRVARVSÄRENDE

Ni har i en till nämnden ^{datum} 1983-08-23 inkommen ansökan begärt tillstånd att förvärva ^{Andamål, fastighetsbeteckning} Gököp 1:9 i Göteryds socken, Alsholms kommun.

SÄLJARE Namn, adress
Anders Sjöstrands dödsbo, c/o Alfons Hagan, Box 2071, 287 02 Traryd

FÖRVARVS-HANDLING MM Form, datum, belopp
Köpekontrakt 1983-08-16, 325 000 kronor

BESLUT Lantbruksnämnden meddelar Er tillstånd enligt jordförvärvslagen (1979:230), *JFL, att förvärva angivna fasta egendom
 utan särskilda villkor med nedanstående villkor/upplysningar.

VILLKOR Lantbruksnämnden beslutar att tillämpa 11 § JFL.
Detta innebär att tillståndet är förenat med åläggande för Er att ansöka om fastighetsbildning senast 1983-12-05 hos fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenhet nr 1, Box 242, 351 05 Växjö, varigenom fastigheterna Gököp 1:18, 1:19 samt Gököp 1:9 sammanföres till en registerenhet.

ERINRAN Om förvärvet avser område av fastighet, gäller bestämmelserna i 4 kap 7 § jordabalken (1970:994).

SKILJAKTIG MENING

FOTOKOPIA
vars riktighet styrkes av:
Baldur Eriksson

BESVARSHÄNVISNING Den som vill överklaga detta beslut skall göra det genom besvär hos lantbruksstyrelsen. Besvären skall ha kommit in till lantbruksstyrelsen (postadress: 551 83, Jönköping) inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet. I besvärshandlingen skall anges det beslut som överklagas. Vidare skall anges vilken ändring som begärs och skälen för detta. Se omständiga sida.

LN: UNDER-SKRIFT
Ingegar Fritsell
Avdelningsdirektör

Lantbruksstyrelsen B 65. 1981-02-4 00Dx4. Skrupa Tryckeri AB 85776

Dnr (7) 116830 Arbetsområde (3) Göt

Åtgärdstyper Frgl	Berörda fastigheter Gösköp 1:9, 1:18, 1:19	Registerområde Götteryd
Kommunkod (4) 0765	Kommunnamn (20) Älmhult	Sökande Elvy Svensson
Åtgärdstyper, kod 18	Projektnr (8)	Ink datum (6) 83-10-24
<input type="checkbox"/> Flera sökande		Stenbocksgatan 4 285 00 MARKARYD

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹	Anmärkningar
KA		Förrättningskarta Antal blad <input checked="" type="checkbox"/> Upprättad <input type="checkbox"/> Inte upprättad	
BE		Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
till BE		Kartskiss	
A	83-10-24	Ansökan	EF
till C	83-10-24	Kop av fullm Fr Anita Svahn och Hans Sjöstrand	EF
till C	83-10-24	Kop av fullm från Jan Sjöstrand	EF
	83-10-24	Utdr ur kronol fört till Ljungby dt	EF
D	83-10-25	Kop av förvärvstillstånd	GU
C	83-10-27	Kop av köpekon Makt 830815, 830816	GU
	83-11-23	Inskrivningsuppgr.	EF
	83-12-08	Kop av kaupt. efter Anders Sjöstrand, reg 80-05-12, nr/83	EF
B	840827	Kall till smtr.	
PR1	840827	Säljareförteckning	
	840831	T:a sammankänd	MP
	840831	Org fullm från Jan Sjöstrand.	} Förvaras i plåtådan på kansliet
	840831	Org. fullm från Anita Svahn och Hans Sjöstrand	
	841001	Tilläggsakt 7. Elvy Svensson	
		<input checked="" type="checkbox"/> Forts på tillägsblad	

Delägare: Jan Sjöstrand, Hans Sjöstrand och Anita Svahn

Lantmäteriet BI 0274 c—e EA Taxestudie 25 000 82-10 Liber Förlag 38-81398-X

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	<input type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	Datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den 840831	840827/MA	Titel, namn:	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbil
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande 850118	850110 RP	<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v.....	85-01-24 EF	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk...		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b.....		Vid sammanläggning	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan ..	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK).....		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut ..	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras.	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

<p>FBM:s BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN</p>	<p>Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av</p>
	<p>Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.</p>
	<p>(Datum) _____ (Förrättningslantmätare)</p>
	<p>Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlätit område som ansökningen avsåg. (Stryk om meningen inte gäller.)</p>
	<p>(Sökande)</p>

