

Holmana er et fritidshus med helårsstandard fra 2011 på 66 m2 beboelse inkl. hems og et udhus/muligt gæstehus på ca. 10 m2. Huset er opført i meget høj kvalitet, fremstår i virkelig fin stand med levende sedumtag og vandbåren gulvvarme med bjergvarme. 1 826 m2 skøn naturgrund med enestående udsigt over græsenge og overvejende løvskov. Ca. 2 km. til nærmeste sø og mange naturoplevelser i nærområdet. Ca. 100 km. fra Helsingborg og ca. 160 km. fra Malmö.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/uQaUb9atgIE>

Pris: SEK 2 450 000 (ca. DKK 1 611 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5GFBMD2B64LT2CCU>

Holmana 2126 ved Strömsnäsbruk er et arkitekttegnet (Bauer & Fredsted) fritidshus med helårsstandard fra 2011 på 66 m2 beboelse inkl. hems, stor overdækket terrasse mod sydvest på ca. 30 m2 og en stensat terrasse mod sydøst på ca. 10 m2, med en fantastisk udsigt over landskabet. Huset er opført med virkelig høj kvalitet i både materialevalg og nøjagtighed i udførelsen og har et usædvanligt tag i form af et smukt sedumtag med blomster og planter, der varierer i farve med årstiden. Vand fra en gravet brønd, der ligger på naboens grund og omkostninger til drift og vedligeholdelse deles med naboen. Boret brønd findes også i et lille brøndhus på den anden side af vejen, men denne bruges ikke i dag. Afløb til trekammerbrønd med nyere infiltration (2021). Huset har omfangsdræn til stenkiste og det ligger højt på grunden med god naturlig afvanding. Fiber er netop indlagt til huset og tilslutningsgebyret betales af sælgerne. Huset har en åben planløsning, åbent til kip i køkken og stue. Massive trægulve med effektiv vandbåren gulvvarme i hele huset (huset holdes opvarmet med grundvarme året rundt), træpanel i lofterne og synlige loftsbjælker med spots. Her er entre med stige til hems, køkken og stue i åben forbindelse med fuldt moderne standard. IKEA-køkken med træbordplade, vask, masser af skabe, køleskab, gaskomfur med el-ovn, emhætte, forberedelse til opvaskemaskine og teknikskab med vandinstallationer og installationer til bjergvarmepumpen (som kan fjernstyres via SMS). Koblede dobbeltglasvinduer i hele huset og i stuen er her hyggelig pejs (godkendt) og store glaspartier med terrassedøre mod sydøst og sydvest. Indbyggede højtalere i væggen og projektor og projektorlærred monteret på loftsbjælken. Flisebadeværelse med WC, håndvask, vaskemaskine og bruseniche med naturstensgulv. Soveværelse med dobbeltseng og garderobe. Stige fra entre op til hems (lav loftshøjde – 1,90 m. i midten) med dobbeltseng og gangbro, der fører over til depotrum. Møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgerne.

Ud over huset er her et isoleret udhus/gæstehus med indlagt el på ca. 10 m2. Denne bygning bruges i dag til opbevaring, men kunne relativt nemt laves om til gæstehus, hvis man ønsker det. Tilbygget halvtag på ca. 10 m2 og redskabsrum på ca. 5 m2.

1.826 m2 (frikøbt) naturgrund med høj, smuk og ensom beliggenhed, omgivet af blandet skov med overvejende løvskov og smuk vidstrakt udsigt over græsenge mod sydøst. På engene både mod nord og syd går der får om sommeren og nogle gange laves en lille kulmile på engen. Huset ligger ca. 150 meter over havet og det mærkes at man er højt oppe, med udsigt også gennem skoven mod nordvest. Her er et par naboer, men på diplomatisk afstand og med masser af træer og buske imellem, så de skimtes kun om vinteren og ses slet ikke om sommeren og generer ikke. Lille grusvej passerer grunden, hvor der kun er de helt få lokale der kommer, da vejen er omlagt, for ikke at der ikke skal komme ubehørlige biler forbi husene her. Ingen gennemkørsel, ingen trafikerede veje, vindmøller eller andre forstyrrende i nærheden. Der findes en solcellepark ca. 500 m. fra huset, men den kan ikke ses eller høres fra huset. Ca. 2 km. til Grysshultasjön med mulighed for at lægge båd, hvis man ønsker det. Ca. 5 km. til en lille badeplads i Risasjön og yderligere gode badepladser findes i Hinnerydssjöarna ca. 7 km. fra huset og i Össjöasjön ca. 9 km. herfra. Ca. 15 km. til Gränsbygdens Köpcentrum med alt hvad man kunne få brug for af mad, byggematerialer, hvidevarer og elektronik. Ca. 20 km. til Knäred, Markaryd og Strömsnäsbruk samfund. Ca. 30 km. til Skogaby golfklub og ca. 45

km. til Vallåsen Bike-Park og til Kungsbygget Äventyrspark på Hallandsåsen. Ca. 100 km. fra Helsingborg og ca. 160 km. fra Malmö.