

Renoveret fritidshus fra 1975 på 68 m² + terrasse med markise på 18 m² og endnu en terrasse på 20 m². Gæstehytte på 10 m², udestue på ca. 8 m² og udhus med værksted på 10 m². Brændeskur og lille legehus. Huset fremstår i rigtig god stand da gulv, vægge, køkken, badeværelse mv. er udskiftet i 2019 efter vandskade. Solfanger, brændeovn og elvarme. Termoruder i hele huset. Fælles vand i området og fælles vakuumtoilet. 1 069 m² naturskøn og ugeneret grund i velholdt sommerhusby, ca. 100 m fra Krokån. Ca. 85 km. fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/xgii2kAm5iA>

Pris: SEK 1 495 000 (ca. DKK 982 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5H8I75OA3S6JGODE>

Körsveka Stugområde 622 ved Knäred er et fritidshus fra 1975, tilbygget i 2010 og har gennemgået en totalrenovering i 2019, efter vandskade. Samme ejer siden 1985. Terrasse mod sydvest fra 2010 på ca. 18 m² med markise, lille stensat terrasse mod nordvest samt terrasse på ca. 20 m² fra 2020 ved udestuen - ligeledes mod nordvest. Huset er ca. 68 m² beboelse og fremstår nærmest i ny stand med nyt gulv, vægge, køkken, hårde hvidevarer, badeværelse, gode termoruder i hele huset og nymalet udvendigt i 2023. Der er nu elslinge på vandledningen for at forhindre frostskeer i fremtiden. Solfanger der ventilerer og giver lidt varme fra 2006 og derudover er her en effektiv Morsø brændeovn i stuen og elvarme. Grundvarme holdes på 8 grader året rundt. Den ældre del af huset har krybekælder med inspektionsluke og tilbygningen er opført på plinter. Der er også en inspektionsluke til loftet, så det hele er nemt at undersøge. Vand er fælles i området og er inkluderet i gebyret på SEK 4 000 om året, hvilket også inkluderer afløb fra vakuumtoiletet samt vedligeholdelse af veje og fællesarealer. Eget afløb for bade- og vaskevand i form af en tokammerbrønd med infiltration. Huset består af en gang i en lille tilbygning med klinker på gulv, træpaneler på vægge og loft samt støvletørrer. Mellemgang inde i det oprindelige hus med laminatgulv, træpanel i loftet og gips på væggene. Nyt badeværelse fra 2019 med vådrumsvinyl på gulv og vægge, vakuumtoilet, håndvask og bruseniche. Teknikrum med 50 liter Nibe vandvarmer, automatsikringer med HFI-relæ og forberedelse til vaskemaskine (afløb i gulv). Soveværelse med laminatgulv, gips på vægge og loft, dobbeltseng og garderobeskabe. Gæsteværelse eller børneværelse i samme stil med pladsbygget køjeseng med to senge for ned og en for oven. Nyt køkken (2019) med vask, masser af skabe, keramisk elkøkken, emhætte, mikroovn og køleskab (fryser i gæstehus). Åben forbindelse til spise- og opholdsstue med laminatgulv, træpanel i loftet, terrassedør, spiseplads, sofahjørne og en effektiv Morsø brændeovn (kontrolleret og godkendt af skorstensfejer 2023). Det meste inventar og andet løsøre kan købes i tillæg til eller medfølger iflg. ønsker og aftaler med sælgerne.

Ud over huset er her et godt gæstehus fra 1988 på ca. 10 m². I gæstehytten er der fryser, trægulv, træbeklædning på vægge og loft, to sovepladser i underetagen samt hems med ekstra sovepladser. Tilbygget redskabsrum på ca. 3 m². Derudover er her et udhus med udestue på ca. 8 m² fra 1995, der er renoveret i 2020 med stenfliser på gulv, træbeklædning på vægge og loft, termoruder og infravarme. I resten af udhuset fra 2015 er her et isoleret værksted på ca. 5 m² med ovenlysvindue og lille køleskab. Depotrum på ca. 5 m² med god hyldeplads med ovenlysvindue. Tilbygget brændeskur. Lille legehus.

1 069 m² (frikøbt) velpasset natur/havegrund i det hyggelige og meget naturskønne sommerhusområde "Körsveka" udenfor Knäred. Der findes naboer i området, men med træer, buske og højdeforskelle imellem sig, så de ses i stort set ikke om sommeren og forstyrrer ikke nævneværdigt. Grusvejen gennem området ender blindt, så her kommer kun dem, der har huse i området. Mod sydvest ligger åbne enge, passet af foreningen, og ca. 100 m fra huset løber Krokån, der i sin tur løber ud i Lagan ved Knäred. Ca. 1,5 km. fra huset til skønne Norrefors i Krokån, som danner en naturlig lille pool, hvor man også kan bade. Langs åen løber Hallandsleden, der er en virkelig smuk natursti med rastepladser med passende mellemrum og den passerer en række natur-

og kulturseværdigheder i nærområdet. Hallandsleden passerer f.eks. forbi Kulturresevat Bollaltebygget, ca. 3 km. fra huset, med velbevaret kulturlandskab, vandmølle, lynghede og en firelænget museumsgård med aner fra 1600-tallet. Ca. 5 km. fra Killebergssjön og ca. 6 km. til udendørs pool, "Flammabadet" i Knäred, hvor der også er camping, kanoudelejning, tennisbaner, gode indkøbsmuligheder og det fine Prästaskogen naturreservat med vandrestier og "Kvarnfallet" i Krokån. Også ca. 6 km. til det smukke "Flammafallet" i Krokån og desuden ca. 6 km. til det store naturreservat "Rönnö". Ca. 12 km. til en god badeplads i "Björssjön" ved Mästocka, hvor der også er en stor lynghede (naturreservat). Ca. 20 km. til Skogaby Golfklub og ca. 25 km. til Gränsbygdens Köpcentrum med alt hvad man skal bruge. Ca. 30 km. til havet og Mellbystrand og ca. 35 km. til Vallåsen Bike-Park og skibakke på Hallandsås og til Kungsbyggets Äventyrspark med zipline og rodelbane om sommeren. Ca. 45 km. fra Halmstad og færgen til Grenå. Ca. 85 km. fra Helsingborg og ca. 140 km. fra Malmö.