

Karta

över ett område
beläget å fastigheten

Hjorthålan 1⁶

i Backaryds socken av Blekinge län;

upprättad vid avstyckning år 1934 av

Olof Jönström

l.f. Distriktslantmätare.

Avstyckningsbeskrivning

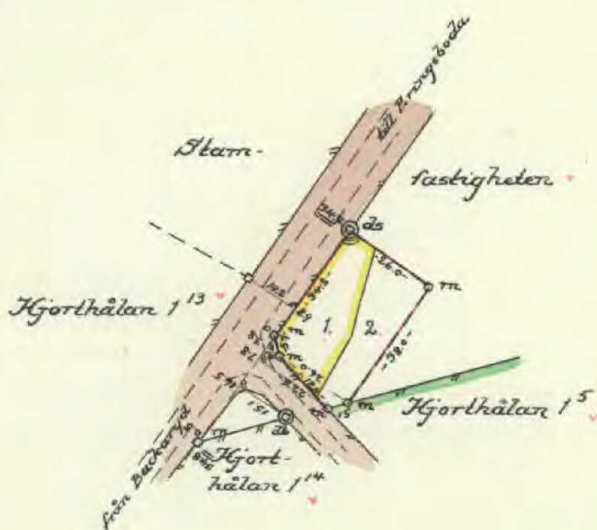
Bet. å kartan	Ägoslag	Areal	
		Hektar	Kvm
1	Åker	05	60
2	Grönsåddjord	04	64
	<i>Summa</i>	10	24

Överlantmätaren i Blekinge län har denna dag fastställt ifrågavarande avstyckning, betygas.

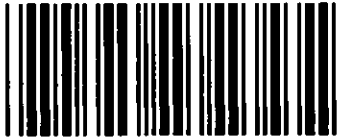
Karlskrona i länets lantmäterikontor den 20/7 1934.

Tschobbenberg

R. Nr 1¹⁵



20 10 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 meter



Akt nr:
10 - BAC - 213

AU\$10-BAC-213

Handlingar

angående verkställd avstyckning från fastigheten

Hjorthälarna 1^b

i Backaryds socken,
Medelsta härad och Blekinge län;

upprättade år 1934

av

A. L. Lundström

L.f. distriktslantmätare.

N:r 2040

Akten innehåller 9 skrivna sidor.

Till akten hör 1 innetiggande karta.

R. Nr 1¹⁵

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten Hjorthålan 1⁶

i Backaryds socken
av Blekinge län.

1 §.

År 1934 den 25 juni inställde sig å förrättningsstället
undertecknad t.f. distriktslantmätare för förrättningsens företagande
till handläggning och hade därvid tillstädeskommit:

Karl Edvin Antonsson och h.h. Ebba Antonsson, ägare av styckningsfastig-
heten,

samt toffelmakaren Sven Oskar Julius Gustavsson, ägare av det område,
som skulle avstyckas.

2 §.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

1) Karta över fastigheten Hjorthålan 1⁶ upprättad för inlösning år 1929
och fastställd såsom avstyckning den 7 juni 1930,

2) Köpekontrakt av den 15 april 1934 angående det område, som skulle
avstyckas.

Se bil B.

2

5 §.

~~Överensstämmande~~ Sakägarna begärde,
att styckningen skulle omfatta det genom förenämnda kontrakt
försålda området, vars gränser voro ostridiga enligt å marken utvisade
märken, samt bestämde,

att med det avstyckade området skulle följa varken andel i samfälld
mark eller några som helst rättigheter eller förmåner i förhållande till
stamfastigheten.

Här antecknas, att området gränсар mot allmän väg.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde
vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den
ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. C.

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19
kap 3 § sista stycket jorddelningslagen, och, på sätt frångår av den
ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad
nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hin-
der mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen
meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet
ägodelningsrättens prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att karta i skalan 1:2 000 skulle upp-
rättas genom nymätning,
..... omfattande endast
det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt
19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna förklarade sig
icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Sedan härefter utstakning och utmärkande av styckningslinjerna
verkstälts, företogs uppmätning av det avstyckade området och upprät-
tades härvid fogad karta.

11 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstycknings-
förrättningen, påfordrades ej av sakägarna och ansågs ej heller av
förrättningsmannen nödigt, enär det avstyckade området icke begränsades
av annan äldre fastighetsgräns än sådan, som var i vederbörlig ordning
utmärkt på marken enligt fastställd förrättning.

12 §.

Sedan arealuträkning verkstälts, varvid det avstyckade området
befunnits innehålla 0,1024 hektar, tecknades avstyckningsbeskrivning
å kartan.

13 §.

Oskar Gustavsson utsågs att emottaga avskrift av för-
rättningshandlingarna och kopia av kartan.

14 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen, vilken jämlikt 35 § lantmäteritaxan uppgår till 35 kronor - öre, skulle betalas av köparen Gustafsson enligt kontraktet.

15 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med underdenna meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Medelsta domsaga ägodelningsrätt genom dit ställda besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komma nämnda myndighet tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till ovan nämnda ägodelningsrätt.

Hjorthålan den 25 juni 1934

På tjänstens vägnar:

Oskar Gustafsson
t.f. Distriktslantmätare.

Förestående protokoll är för oss uppläst, och förklara vi oss godkännad den förrättning, detsamma avser,

Som ovan:

Karl Edvin Antonsson

Ebba Antonsson

Oskar Gustafsson

5

Diarium... Nr 2040
Ink. d. 13 / 6 1934.

Distr. lantm. i
Ronneby distrikt.

Bil A.

Till Distriktlantmätaren i Ronneby distrikt.

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Hjorthålan ¹⁶
~~1/2 1111 A~~ i Backaryds socken.

Ronneby den 13 ^{juni} ~~april~~ 1934.

Oskar Gustafsson

Grövarbetare.

adr. Hjorthålan, Backaryd.

Undertecknade, Karl Edvin Antonsson och Ebba Antonsson, upplåta och försälja härmed på evärdelig tid till Sven Oskar Julius Gustavsson som avsöndrad lägenhet ett tomtområde, från vårt, av 1/4 mantal Hjorthålan 1/2 litt. A i Backaryds socken Blekinge län, inlösta område, 8,90 har, vars gränslinjer vid blivande lantmäteriförrättning bestämmas med ledning av nedanstående bestämmelser.

Området är en fyrhörning, vars två sidor bildas av vinkeln öster om avtagsvägen till Leryd från vägen Backaryd - Eringsboda. Längden skall vara omkring 40 meter utmed den senare vägen och bredden 26 meter räknat från stängslan vid nämnda vägarna.

Med det genom förestående köpehandling försålda området avses den numera fastställda avstyckningen Hjorthålan.

I övrigt har följande överenskommelse träffats:

- 1/ Säljaren förbinder sig att lämna jordområdet gravationsfritt.
- 2/ Köpeskillingen kr. 250:- erlægges så att 50:- kr betalas kontant och övriga 200:- kr. senast den 1 jan. 1935.
- 3/ Tillträde sker omedelbart.
- 4/ Lantmäteri och lagfartskostnader skall köparen låta utföra och bekosta.
- 5/ Stängsel mot vägen Backaryd - Eringsboda och vid tomtens båda kortsidor skall köparen hålla. Mot hagmarken skall säljaren uppsätta och underhålla stängsel.

De i punkt 2 omförmålda kr. 50:- äro betalda och kvitteras härmed. När ovannämnda kr. 200:- äro erlagda utlämnas gravationsbevis och förbinder sig säljaren till hemul efter lag.

Hjorthålan Backaryd den 15 april 1934.

Karl E. Antonsson Ebba Antonsson
Säljare

Oskar Gustafsson
Köpare

På en gång närvarande vittnen


Gustaf Johansson

Eric Carlsson

Leryd.

Hjorthålan

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Från fastigheten i fråga har förut genom avstyckning
 avskilts 1 lägenhet, vilken
 innehåller 0,1170 hektar.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller, så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 5 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dess rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal uppgår ungefärligen till:

åker	0,05	hektar,
äng
odlingsmark
skogsmark	0,05	..
annan avrösningsjord
Summa	0,10	hektar.

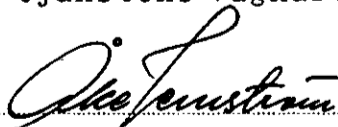
Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för bostadsändamål, är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom fastighet för småbruk.

Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Hjorthålan den 25 juni 19 34

På tjänstens vägnar:



t.f. distriktslantmätare.