

Torp fra 1934 på ca. 70 m<sup>2</sup> med terrasse på ca. 12 m<sup>2</sup> og gæstehus på ca. 30 m<sup>2</sup> + ca. 25 m<sup>2</sup> udhus. Trænger til renovering, men kan bruges som det er. 1 024 m<sup>2</sup> grund med naturskøn beliggenhed, kun ca. 80 m fra Ronnebyån, hvor den breder sig til en sø med sandstrand. Naturcamping som genbo, hvor man kan købe is, leje båd/kano, købe fisketegn mv. Ca. 215 km. fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/Ee7UjNPW7zQ>

Pris: SEK 900 000 (ca. DKK 592 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5H8QHD1GAD9242MA>

Göljahultsvägen 54, Eringsmåla er et torp, der blev flyttet til stedet i 1934 på ca. 70 m<sup>2</sup> beboelse + lille kælderrum med vandinstallationer og vestvendt terrasse på ca. 12 m<sup>2</sup>. Gæstehus med to værelser på ca. 30 m<sup>2</sup>, hvor gulvet i det ene værelse skal repareres/udskiftes i det ene hjørne. Huset har gennemgået en omfattende renovering i 1990'erne med nyt el, gulve, vægge og lofter, indretning af to værelse på 1:e sal. Badeværelset er lidt nyere fra starten af 2000'erne og det er stadig i god stand og luftvarmepumpe fra ca. 2010. Huset har brug for udvendig vedligeholdelse med maling og på taget ligger gamle betontegl, som ligger lige og er tæt, men man må regne med en udskiftning på sigt. Ståltag på den nyere tilbygning med badeværelse. Koblede dobbeltglasvinduer i hele huset, der trænger til at blive skrabet og malet og nogle glas skiftes. Opvarmning med luftvarmepumpe og derudover elvarme, lille "sparspis" - dvs. brændekomfur i køkkenet og en pejs i stuen. Ildstederne har ikke været i brug i længere tid, så skorstensfejeren skal tjekke skorsten og ildsteder, inden man fyrer og der skal monteres en fast stige på taget med glidebeskytterkrog for stigen fra jorden. Vand indlagt fra egen gravet brønd, der kan løbe tør, men så får man også vand fra campingpladsen (koster ca. 100 SEK pr. år). Afløb fra WC til lukket tank og bade/vaskevand går til tokammerbrønd med infiltration. Huset består af en gang i tilbygning med vinyl på gulv, træpanel i loftet, ekstra fryser, sikringskab med automatsikringer og HFI-relæ, alarm for lukket tank, garderobeskab og trappe til overetagen. Badeværelse med vådrumsvinyl på gulv og vægge, WC, håndvask, bruser, mekanisk ventilation, 50 liter vandvarmer og plads til vaskemaskine. Stort køkken med spiseplads, vinyl på gulv, dør til terrasse, masser af skabe, vask, elkomfur, emhætte, køleskab og det lille brændekomfur. Stue med vinyl på gulv, træpanel i loft og en hyggelig pejs. Ovenpå er her to soveværelser med vinyl på gulvet, træpanel i loftet og luftmadras i første værelse (plads til to enkeltsenge) og dobbeltseng i andet værelse. Det meste inventar og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgerne.

Ud over huset er her et udhus på ca. 55 m<sup>2</sup> i alt, hvoraf ca. 30 m<sup>2</sup> er indrettet som gæstehus og resten er garage og brændeskur. Ældre betontegl på taget af gæstehusdelen og ståltag på udhusdelen. Gæstehuset har to værelser, begge med tæppe på gulvet og træpanel i loftet. I det første værelse er her en dobbeltseng og i det andet værelse er der både en dobbeltseng og en køjeseng. I det andet rum, i det fjerneste hjørne, gynger gulvet, så det skal undersøges nærmere. Man må regne med, at gulvet skal udskiftes helt eller delvist i dette rum.

1 024 m<sup>2</sup> (frikøbt) havegrund med hegn ud mod vejen, der trænger til reparation. Ca. 80 m. fra huset til man står med fødderne i Ronnebyån, hvor den breder sig ud i en stor dam, der er ca. 3 km. lang, ca. 200 m bred og har en aktiv fiskeforening og masser af fisk (årskort koster 500 SEK). Der er små sandstrande på begge sider af vejen, der passerer Hjorthålan, hvor der er meget moderat trafik, ca. 5-10 biler i timen. Overfor huset ligger Hjorthålands Camping, hvor der er fiskedam, cafe, båd/kanoudlejning, yoga, boulebane, loppemarked og en fin vandresti på ca. 3 km. med interessant information gennem smuk natur langs dammen. "Utvandrarnas väg" går også forbi huset, hvor man kan følge i "Oskar og Kristinas" fodspor og også vildmarksleden og Blekinges længste grusvej. Ca. 70 km. til skibakker ved Alvesta eller Olofström. Ca. 27 km. fra Ronneby og Tingsryd med gode indkøbsmuligheder og flere golfbaner. Ca. 30 km. til havet og badestrand ved Ekenäs. Ca. 215 km. fra Helsingborg og ca. 190 km. fra Malmö.