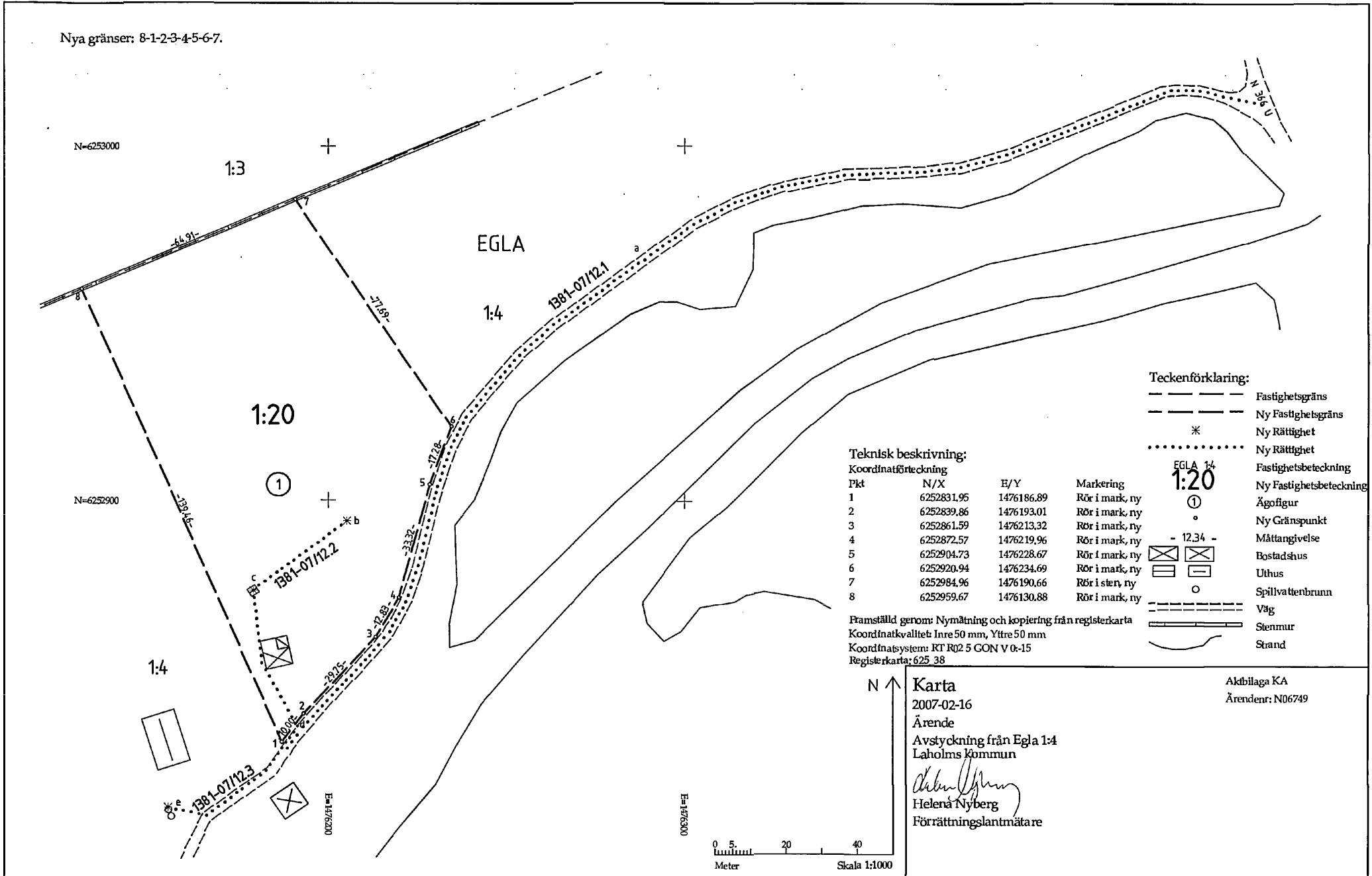


Nya gränser: 8-1-2-3-4-5-6-7.



**Teckenförklaring:**

- Fastighetsgräns
- - - Ny Fastighetsgräns
- \* Ny Rättighet
- ..... Ny Rättighet
- EGLA 1:4
- ① Fastighetsbeteckning
- Ny Fastighetsbeteckning
- Ägofigur
- Ny Gränspunkt
- 12.34 - Måttangivelse
- ⊠ Bostadshus
- ⊞ Uthus
- Spillvattenbrunn
- - - Väg
- Stenmur
- Strand

**Teknisk beskrivning:**

Koordinatförteckning

Pkt	N/X	E/Y	Markering
1	6252831.95	1476186.89	Rör i mark, ny
2	6252839.86	1476193.01	Rör i mark, ny
3	6252861.59	1476213.32	Rör i mark, ny
4	6252872.57	1476219.96	Rör i mark, ny
5	6252904.73	1476228.67	Rör i mark, ny
6	6252920.94	1476234.69	Rör i mark, ny
7	6252984.96	1476190.66	Rör i sten, ny
8	6252959.67	1476130.88	Rör i mark, ny

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Koordinatkvällhet: Inre 50 mm, Yttre 50 mm

Koordinatsystem: RT R02 5 GON V 0-15

Registerkarta: 625 38

N ↑

**Karta**

2007-02-16

Ärende

Avstyckning från Eglå 1:4  
Laholms Kommun

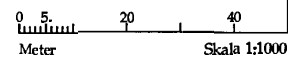
*Helena Nyberg*

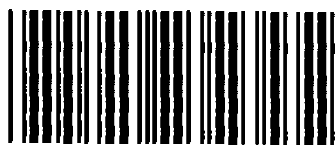
Helena Nyberg

Förrättningslantmätare

Akбилaga KA

Ärendnr: N06749





**Akt nr:**  
**1381 - 07 / 12**

\*AU\$1381-07/12\*

Upprättade år 2006-2007	Ärendenummer N06749
Ärende Avstyckning från Egla 1:4	
Kommun Laholm	
Län Halland	

Till akten hör

.....<sup>1</sup>..... band

.....<sup>14</sup>..... numrerade sidar

.....<sup>-</sup>..... inneliggande kartor

.....<sup>1</sup>..... andra kartor

**1381-07/12**

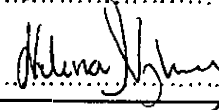
**A3**

**Beskrivning**

2007-02-16

Ärendenummer  
N06749Förärrättningslantmätare  
Helena NybergFörärrättningen är registrerad  
Registreringsdatum

2007-03-23



Ärende

Avstyckning från Egla 1:4

Kommun: Laholm

Hallands län

		Ägo- figur	Areal m <sup>2</sup> / andelar
Fastighet	<b>EGLA 1:4</b> Göran Engström Investment Ab, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Egla 1:20	1	8522
	<b>Nytt servitut</b> 1381-07/12.1 <b>Ändamål</b> Väg Rätt att använda vägen a för utfart.		
	<b>Till förmån för</b> Egla 1:20 <b>Belastar</b> Egla 1:4		
	<b>Nytt servitut</b> 1381-07/12.2 <b>Ändamål</b> VATTENTÄKT, VATTENLEDNING Rätt att ta vatten i brunnen b samt att använda, underhålla och förnya pumphuset c och vattenledningen b-c-d.		
	<b>Till förmån för</b> Egla 1:4 <b>Belastar</b> Egla 1:20		
	<b>Nytt servitut</b> 1381-07/12.3 <b>Ändamål</b> Avlopp Rätt att använda, underhålla och förnya avloppsbrunnen e och avloppsledningen d-e.		
	<b>Till förmån för</b> Egla 1:20 <b>Belastar</b> Egla 1:4		

Ny fastighet

**Blivande EGLA 1:20**

(Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Göran Engström Investment Ab, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Eglä 1:4

1

8522

**Nytt servitut** 1381-07/12.1

Ändamål

Väg

Rätt att använda vägen a för utfart.

Till förmån för

Eglä 1:20

Belastar

Eglä 1:4

**Nytt servitut** 1381-07/12.2

Ändamål

VATTENTÄKT, VATTENLEDNING

Rätt att ta vatten i brunnen b samt att använda, underhålla och förnya pumphuset c och vattenledningen b-c-d.

Till förmån för

Eglä 1:4

Belastar

Eglä 1:20

**Nytt servitut** 1381-07/12.3

Ändamål

Avlopp

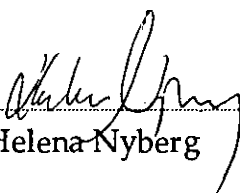
Rätt att använda, underhålla och förnya avloppsbrunnen e och avloppsledningen d-e.

Till förmån för

Eglä 1:20

Belastar

Eglä 1:4

  
Helena Nyberg

## Protokoll

2007-02-16

Ärendenummer  
N06749Förrättningslantmätare  
Helena Nyberg

Ärende Avstyckning från Egla 1:4  
Kommun: Laholm Hallands län

Handläggning Utan sammanträde på lantmäterimyndighetens kontor i Halmstad.

Sökande och  
sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Egla 1:4, lagfaren ägare Blivande Egla 1:20, lagfaren ägare	Göran Engström Investment Ab	Sökande, utdrag ur bolagsregistret, aktbilaga 1.

Yrkande Se ansökan aktbilaga A1-A2.

Redogörelse Genom avstyckning från Egla 1:4 bildas en fastighet för fritidsbostadsändamål. Fastigheten är bebyggd med ett fritidshus. Stamfastigheten är efter avstyckningen bebyggd med ett permanentbostadshus och två fritidshus, det finns även två anlagda dammar för fiskeodling samt ca 10 ha åker mark och 10 ha skogsmark. Fastigheterna är efter avstyckningen lämpliga för sina ändamål.

För att trygga styckningslottens utfart till statsbidragsvägen N 366 U bildas ett servitut. Servitut bildas även för avloppsanläggning och tillhörande ledningar till förmån för styckningsloten. Inom styckningsloten finns en vattenbrunn som även används av de intilliggande byggnaderna på Egla 1:4. Servitut bildas tillförmån för stamfastigheten gällande vattenbrunn och vattenledningar. Servituten är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap. 1 § fastighetsbildningslagen.

Fastighetsbildningen sker utanför detaljplanelagt område och strider ej mot bestämmelserna i 3 kap. 3 § fastighetsbildningslagen. Området ligger inom strandskydd. Samråd har skett med Miljö- och byggnadsnämnden utan erinran, aktbilaga B.

Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighets-  
bildningsbeslut

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet skall inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Kostnads-  
fördelningsbeslut

Förrättningskostnaden skall betalas av Göran Engström investment AB, ägare till Egla 1:4.

Aktmottagare

Göran Engström Investment AB.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Hallands län  
Box 603  
301 16 Halmstad

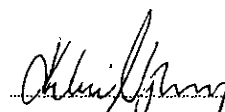
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 16 mars 2007. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer N06749 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2007-02-16.

Vid protokollet

  
.....  
Helena Nyberg

Plats för ankomststämpel

Ankom till  
Lantmäterimyndigheten  
Hallands Län

2006-08-28

Dnr. N06749

6  
ANSÖKAN  
om lantmäteriförrättning  
Datum 060824Aktbilaga A  
1 (2)

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Sänds NY ADRESS:

Lantmäteriet  
Box 603  
301 16 HALMSTAD

Besöksadress: Skansgatan 1 C

!..... GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	GE. INVEST AB	Personnummer	556551-1887
	Postutdelningsadress	EGLA GÅRD	Telefon, bostaden (även riktnr)	0430 32159
	Postnummer och postort	312 98 VÅXTORP	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	EGLA 1:4	Kommun	LAHOLM
	Namn (sökande)		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Kommun	
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning	<input type="checkbox"/> Fastighetsreglering	<input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning	
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning	<input type="checkbox"/> Klyvning	<input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning	
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning	<input type="checkbox"/> Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även kommun) Bifoga gärna en kortskiss			
	Avstyckning från Eglå 1:4			
Området skall an- vändas till	<input type="checkbox"/> helårsbostad	<input checked="" type="checkbox"/> fritidsbostad	<input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk	
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad			
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande	Sökande GE INVEST AB		
	Sökande	Sökande GÖRAU ENGSTRÖM		
	Sökande	Sökande		

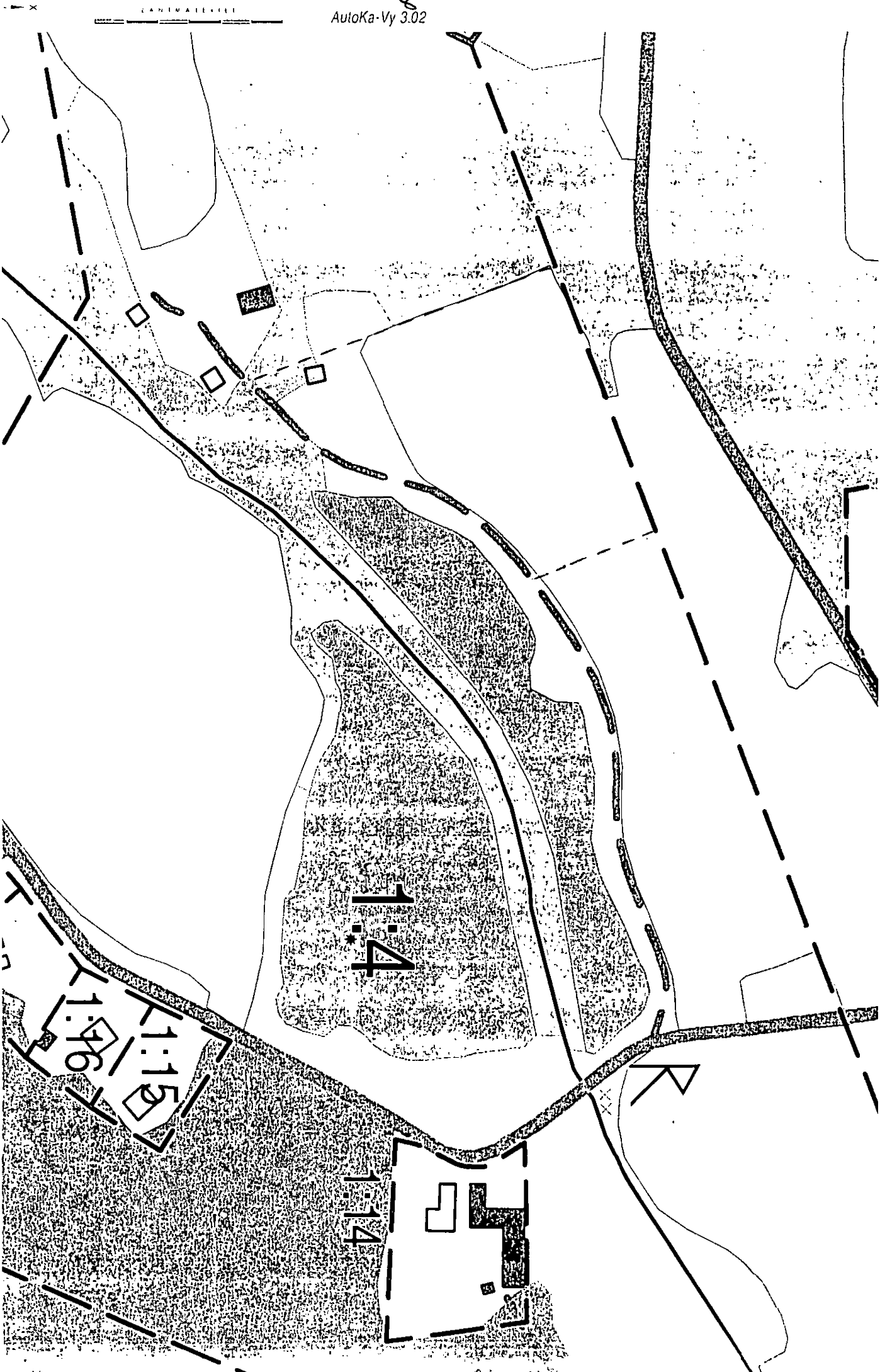


Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input checked="" type="checkbox"/> Området är bebyggt med <b>ENPLANS VILLA</b>	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Bygglov har inte sökts
	<input type="checkbox"/> Bygglov har sökts men ännu inte beviljats	<input type="checkbox"/> Bygglov har beviljats den
	<input type="checkbox"/> Förhandsbesked har erhållits den	<input type="checkbox"/> Färvärvstillstånd finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av <b>GE INVEST AB</b> (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra <sup>2)</sup> som berörs	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	<input type="checkbox"/> Ja, daterad den	<input checked="" type="checkbox"/> Nej Betalas av
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
	Betalas av	
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

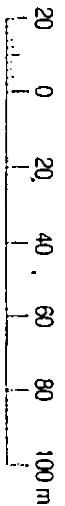
- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

LANEVALEKILL



x = 6255774  
y = 1337162

System: RT 90 2.5 gon V.0-15 Aktualitet: 2006-08-22  
Kartredovisningen kan ha brister.



Skala 1:2000

6257

6256

6255

6254

SKRÅMERED

KOLBÄCKSTORP

TOBODA

SKRÅMEREDSBYGGET

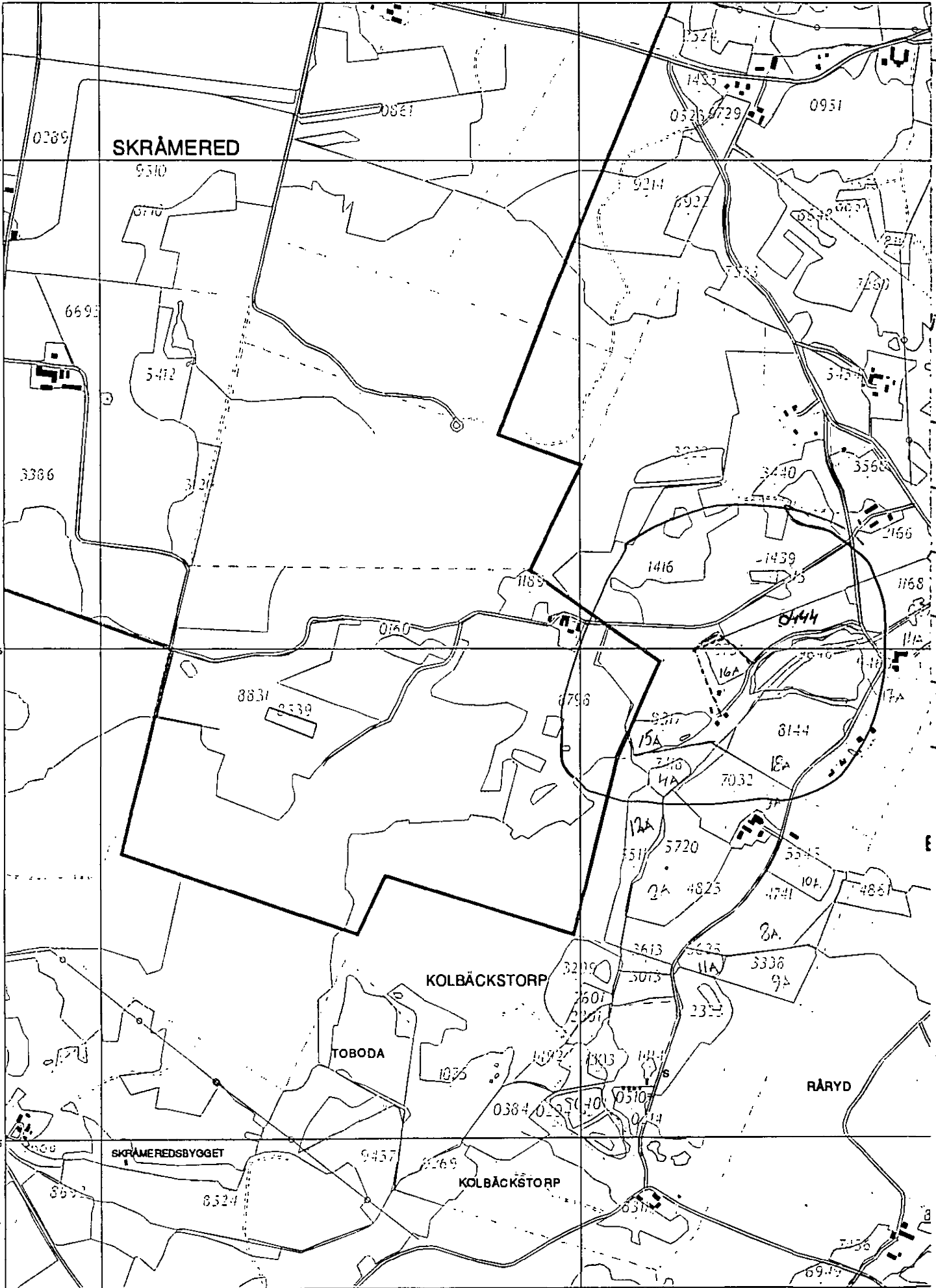
KOLBÄCKSTORP

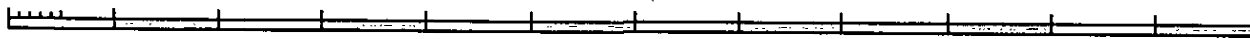
RÄRYD

335

336

337





Tillägg till ansökan

Lantmäterimyndigheten  
Hallands län  
Box 603  
301 16 Halmstad

Ärendenummer  
N06749

Ärende Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning: Avstyckning från Egla 1:4

Kommun: Laholm

Hallands län

Beskrivning av önskad åtgärd Ansökan kompletteras med att även innefatta: Bildande av servitut för avloppsbrunn och väg till förmån för styckningslotten och inteckningsbefrielse av styckningslotten.

Bildande av servitut till förmån för stamfastigheten att ta vatten i brunn inom styckningslotten.

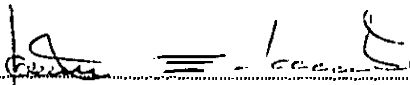
Förrättningskostnader Kostnaderna för förrättningen skall betalas av Göran Engström Investment Ab.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Göran Engström Investment Ab.

Underskrifter

Datum 070212

Datum

  
Göran Engström Investment Ab  
Egla 1:4

MBN § 228  
Egla 1:4. Samrådsärende

Dnr Fast 69/06

Lantmäterimyndighetens dnr N06749

Sökande

GE invest AB

Ankunnat Lantmäterimyndigheten Hallands Län
2006-10-06
Dnr. N06749

Lantmäteriet har för yttrande översänt en begäran om avstyckning av tomt för befintligt fritidshus inom Egla 1:4. Avstyckningen blir cirka 1 ha och kommer att delvis bli belägen inom område med strandskydd för en grävd damm.

Miljökontoret har i yttrande bedömt att den tänkta avstyckningen inte inverkar på strandskyddet. Tomten för fritidshus är redan etablerad inom strandskyddat område. Någon prövning av strandskyddsdispens behöver enligt miljökontoret inte göras.

#### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Med hänsyn till vad miljökontoret framför bör miljö- och byggnadsnämnden tillstyrka avstyckningen.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 119/06

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra mot föreslagen avstyckning från Egla 1:4.



## Funktionärer firmateckning vakans

Sökvärde: 556551-1887

**Organisationsnummer:** 556551-1887  
**Företagsnamn (firma):** Göran Engström Investment AB  
**Företagsform:** Aktiebolag  
**Företagsstatus:**  
**Antal ärenden under handläggning:** 0

### Samlade funktionärer

#### Styrelseledamöter

19 460714-4559 Engström, Claes-Göran, VÅXTORP [Till detaljer](#)

#### Styrelsesuppleanter

19 540412-0049 Engström, Gunnel Yvonne Kristina, VÅXTORP [Till detaljer](#)

#### Revisor(er)

19 540712-4634 Persson, Staffan Roland, HALMSTAD [Till detaljer](#)

### Till firmateckning

#### Allmän information

**Senaste funktionärsändring:** 2004-06-23  
**Antal valda ordinarie ledamöter:** 1  
**Antal valda suppleanter:** 1  
**Verkligt antal ordinarie ledamöter:** 1  
**Verkligt antal suppleanter:** 1  
**Lägsta antal ordinarie ledamöter:** 1  
**Lägsta antal suppleanter:** 0  
**Högsta antal ordinarie ledamöter:** 5  
**Högsta antal suppleanter:** 3

### Funktionärer

**Funktion:** Styrelseledamot  
**Personnr:** 19 460714-4559  
**Namn:** Engström, Claes-Göran  
**Adress:** Egla gård, 312 98 VÅXTORP

**Funktion:** Styrelsesuppleant  
**Personnr:** 19 540412-0049  
**Namn:** Engström, Gunnel Yvonne Kristina  
**Adress:** Egla gård, 312 98 VÅXTORP

**Funktion:** Revisor  
**Personnr:** 19 540712-4634  
**Namn:** Persson, Staffan Roland  
**Adress:** Hantverksgatan 24, 302 42 HALMSTAD

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelseledamoten och suppleanten var för sig.

**Tidigare generation Alla generationer**

Informationen hämtades från näringslivsregistret: klockan 10:12 datum 2006-10-24

**Hjälp**

## Dagboksblad

Ärendenummer  
N06749

Ärende Avstyckning från Egla 1:4

Kommun: Laholm

Hallands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2006-08-28	Ansökan inkommen.	A1	
2006-08-28	Bekräftelse ansökan skickad.		OB
2006-08-28	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Oskar Bergström		OB
2006-10-06	Miljö- och Byggnadsnämnden har inget att erinra mot tomtens utformning	B	OB
2006-10-20	Oskar Bergström har överlåtit ärendet till Helena Nyberg (HELNYB)		OB
2006-10-24	Utdrag ur bolagsregistret.	1	HN
2006-10-31	Accept av fast pris. /Utgallrat. /HN		
2007-02-13	Tillägg till ansökan.	A2	
2007-02-16	Beslut taget. Protokoll. Beskrivning. Karta.	PR BE KA	HN
2007-03-23	Ärendet registrerat.		HN