

Karta

över

Egjan 1⁴

eller 5/14 mill. Egjan nr. 1 litt. Ac

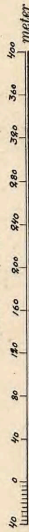
i Växtorps socknen, Hallands län;

upprättad vid avstyckning genom kopiering och komplettering av 1938 års lagastyrelsens karta år 1945 ut.

M. Stenlund

Distrikts landmätare.

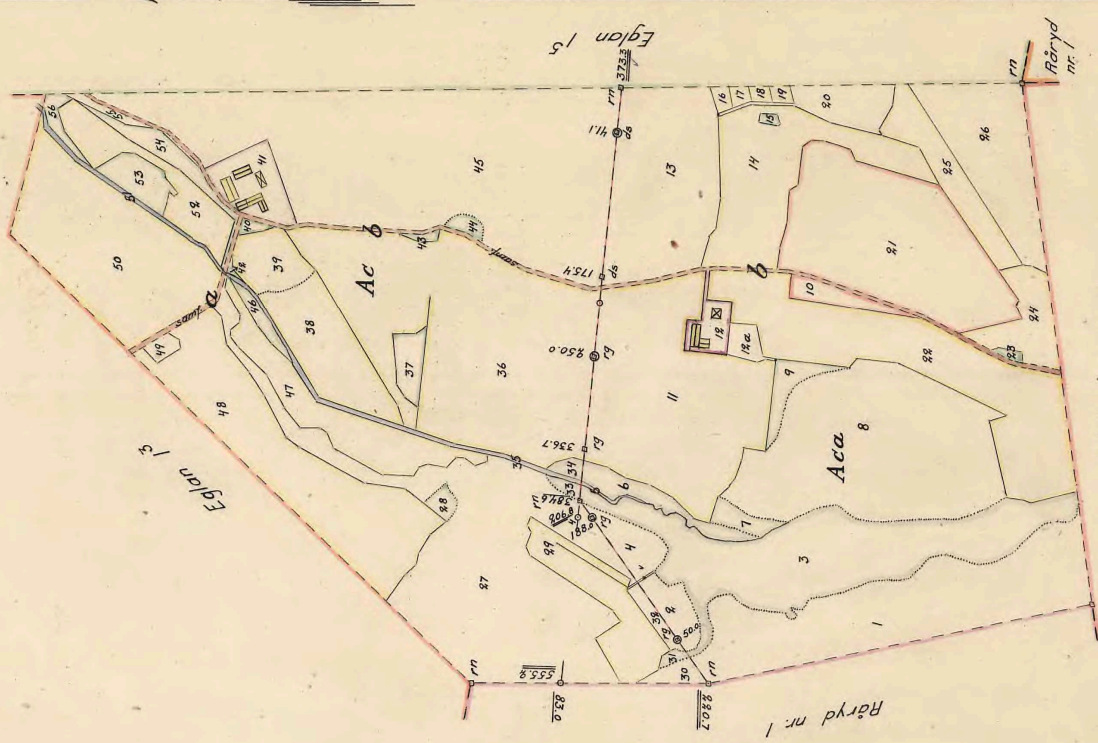
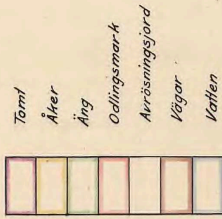
Skala 1:4 000



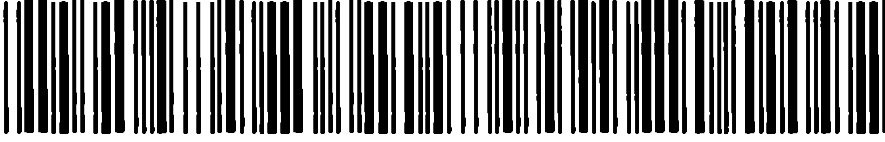
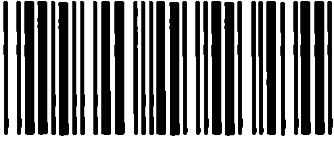
§ 301 år 1947 den 11. oktober blev den i enlighet med denna karta vertikalda avstyckning av över- lantmästaron i Hallands län fast- ställd. På ämbetets vägnar:

Anders Madsen

Litt. Aca - R Nr 1⁷
Litt. Ac - R Nr 1⁴



ds. dubb i sten
rg. järnväg i betonggjutning
rn. rösen



Akt nr:
13 - VÅX - 542

AU\$13-V\$AX-542

Våxtorps socken Nr **542**

29 Jan 1725
inkom 30/12 1760
Hallands läns lantmätarkontor

Handlingar

angående avstyckning från fastigheten

E G L A N 1⁴

eller 5/14 mtl. Eglan nr. 1 litt. Ac

uti Våxtorps socken, Hallands län,

upprättade år 1943

av

Ake Hassellund

Distriktslantmätare.

Förrättnings-Nr 667

N:r 542

Akten omfattar dessa handlingar, som innehålla 53 skrivna sidor, samt 1 karta. *ia.*

Våxtorp

Kartor rullade, st. pl.
..... i akt, små pl.

Protokoll rörande avstyckning från fastigheten Eglan 1⁴ eller 5/14 mtl. Eglan nr. 1 litt. Ac i Våxtorps socken av Hallands län.

1 §.

År 1943 den 23 november å förrättningsstället.

Närvarande: Undertecknad förrättningsman och följande sakägare:
Förrättnings sökanden Gottfrid Hansson, som ägde styckningsfastigheten och hans hustru Gerda Hansson.

2 §.

Ansökan till förrättningen upplästes och bilades protokollet,

se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

- 1/. Karta och handlingar över år 1922 den 2 oktober fastställt laga skifte å alla ägorna till Björkholmen nr. 1, Eglan nr. 1 m.fl. hemman i Våxtorps socken.
- 2/. Jordregisterutdrag.
- 3/. Lagfartsbevis den 28 november 1922, § 198, för Gottfrid Hansson å 5/14 mtl. Eglan 1⁴.

5 §.

Vid det i föregående § antecknade laga skiftet har 1 mtl. Eglan under litt. A bekommit ägor i ett skifte. Enligt jordregistret har hemmanet varit föremål för ägostyckning, fastställd den 13 oktober 1922, och då uppdelats i fyra hemmanslotter varav en utgöres av 5/14 mtl. litt. Ac Eglan 1⁴. Gränserna för denna hemmansdel finnas utmärkta å den företedda lagaskifteskartan.

Gottfrid Hansson upplyste att han med sin son David Hansson ingått muntligt avtal om försäljning till honom av södra delen av styckningsfastigheten, omfattande ungefär fastighetens halva areal, och yrkade nu att samma område skulle göras till föremål för avstyckning från fastigheten. Sonen var nu sysselsatt med tröskningsarbeten å annan plats.

Såsom skäl för försäljningen anförde Hansson att fastigheten i sin helhet vore för stor för att brukningen av densamma kunde medhinnas av en person.

6 §.

Den ifrågasatta styckningslinjens läge inmättes och inlades å lagaskifteskartan. Jämväl företogs besiktning å marken beträffande verkställda odlingar samt utröntes skogsmarkens bonitet och godheten av fastighetens åkerjord.

7 §.

Förrättningsmannen meddelade, att erforderliga arealuträkningar samt erforderliga ytterligare utredningar skulle verkställas rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen kunde meddelas eller icke, varefter över vad därvid förekommit skulle upprättas skriftlig redogörelse och ^{att} utlåtande angående avstyckningstillstånd skulle avgivas vid nytt sammanträde.

I samråd med jordägarna bestämdes, att detta sammanträde skulle hållas å förrättningsmannens tjänstelokal i Laholm måndagen den 6 december 1943 kl. 10.

Eglan den 23 november 1943.

På tjänstens vägnar:

sig Rosellund

Distriktslantmätare.

Uppläst och justeras, dag som ovan:

Gottfrid Hansson

Gerda Hansson

8 §.

År 1943 den 6 december å förrättningsmannens tjänstelokal i Laholm.

Till den förut bestämda tidpunkten för dagens sammanträde hade tillstädeskommit Gottfrid Hansson.

9 §.

Förrättningsmannen hade verkställt de i 7 § omförmälda arbeten samt meddelade Hansson det resultat därav som angives i vad därvid förekommit upprättad Redogörelse se bil. B.

10 §.

Förrättningsmannen avgav följande Utlåtande:
Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § 1 stycket och andra stycket 1, 2 och 3 mom. jorddelningslagen. Av den ovan under 9 § intagna redogörelsen framgår att styckningsfastigheten odelad får anses utgöra ett fullständigt familjejordbruk men att genom dess

5.

§

uppdelning på sätt som av jordägaren påyrkats i tvenne ägolotter för att därigenom bilda två fastigheter, avsedda för jordbruk, dessa ägolotter med hänsyn till omfång och ägoslagsfördelning icke kunna anses komma att bilda fullständiga familjejordbruk i den mening jorddelningslagen avser, finner sig förrättningsmannen icke kunna meddela tillstånd till den begärda avstyckningen.

11 §.

Gottfrid Hansson anmälde missnöje med det avgivna utlåtandet samt begärde att detsamma skulle underställas Ägodelningsrättens prövning.

Laholm den 6 december 1943.

På tjänstens vägnar:

A. Hasselund

Distriktslantmätare.

Uppläst och justeras, dag som ovan:

Gottfrid Hansson

12 §.

År 1945 den 7 augusti å förrättningsstället.

Närvarande jämte undertecknad förrättningsman var Gottfrid Hansson och hans hustru Gerda Hansson samt deras son David Hansson, som nu förvärvat det till avstyckning avsedda området.

13 §.

Sakägarna företedde nu

- 1/ Utdrag av protokollet, hållet vid sammanträde med Hallands södra domsagas ägodelningsrätt i Eglan, Våxtorps socken, den 12 maj 1944.
- 2/ Köpekontrakt varigenom David Hansson förvärvat det till avstyckning avsedda området.

Utdrag av förenämnda protokoll samt avskrift av köpekontraktet bilades protokollet, se bil. C och D.

14 §.

Ägodelningsrätten har prövat skäligt att, med upphävande av det i 10 § ovan meddelade utlåtandet, meddela tillstånd till avstyckningen och visat förrättningen åter till förrättningsmannen för fortsatt behandling.

15 §.

Sakägarna bestämde nu genom en så lydande

" Förening etc.

se bil. E ,

att med det avstyckade ägoområdet skall följa 50 % av stamfastighetens andel i områden, som vid lantmäteriförrättningar avsatts för gemensamt

ändamål, i ägor, som eljest äro samfällida för stamfastigheten och andra fastigheter, och i särskilda rättigheter och förmåner, som tillkomma stamfastigheten.

16 §.

Styckningslinjer voro å marken utstakade och röslagda.

Förrättningskarta förelåg upprättad genom kopiering och komplettering av den företedda lagaskifteskartan och hade sakägarna intet att erinra häremot.

17 §.

Bestämmande av gränser mot fastigheter som icke ingå i avstyckningen påfordrades ej av sakägarna och ansågs av förrättningsmannen icke behöfligt enär dylika funnos å marken rätt utmärkta.

18 §.

I samråd med sakägarna beslöts att sedan arealuträkning verkställdt och avstyckningsbeskrivning upprättats, vilket skulle ske i förrättningsmannens hemvist, skulle sammanträde för förrättningsens avslutande hållas å dag och tid å förrättningsstället varom sakägarna och förrättningsmannen skulle senare överenskomma.

19 §.

Sakägarna bestämde att avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av förrättningskartan skulle emottagas och förvaras av David Hansson.

Eglan den 7 augusti 1945.

På tjänstens vägnar:

Åke Hassellund

Distriktslantmätare.

Uppläst och justeras, dag som ovan:

Gottfrid Hansson

David Hansson

Gerda Hansson

7
5
20 §.

År 1946 den 28 september å förrättningsstället.

Närvarande jämte förrättningsmannen förut antecknade sakägare med vilka överenskommits om tidpunkt för dagens sammanträde, förutom Gerda Hansson.

21 §.

För sakägarna företeddes upprättad ägobeskrivning och avstyckningsbeskrivning.

22 §.

Sluträkning å förrättningskostnaderna upprättades. Enligt köpehandling skola desamma erläggas av David Hansson. Dagarvoden hava beräknats för de i sluträkningen angivna dagarna.

23 §.

Då intet vidare förekom förklarades förrättningen avslutad med tillkännagivande, att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att fullfölja talan däremot hos Hallands södra domsagas ägodelningsrätt genom till ägodelningsrätten ställda besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komme ägodelningsdomaren tillhanda inom ovannämnda tid.

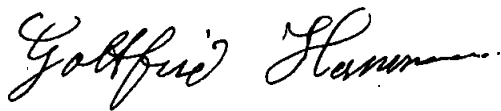
Egla den 28 september 1946.

På tjänstens vägnar:



Distriktslantmätare.

Uppläst och justeras, dag som ovan:



Dnr. 667

Bil. A.

Ink. d. 8/9 43.

Till Distriktlantmätaren i Laholms distrikt.

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten

Eglan 1⁴

uti Våxtorps socken, Hallands län

Köparens namn och adress: David Hansson, Eglan, Våxtorp.

tel. _____

Säljarens namn och adress: undertecknad, adress Eglan, Våxtorp.

tel. Hårsabäck 26

Eglan den 8 sept. 1943.

Gottfrid Hansson

Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från 5/14 mtl.
Eglan 1 i Våxtorps socken, Hallands län.

Nämnda fastighet har erhållit sina ägor utlagda vid ägostyckning å 1 mtl. Eglan nr. 1, fastställd den 13 oktober 1922, och därvid erhållit desamma i ett skifte under litt. A_c med en areal av 43,3590 hektar.

1 mtl. Eglan nr. 1 har erhållit sina ägor utlagda vid laga skifte å gemensam mark till Eglan m.fl. hemman, verkställt åren 1921 - 1922, då ny karta upprättades. Efterföljande arealuppgifter och ägofigursbeteckningar hänföra sig till lagaskifteskartan med därtill hörande beskrivningar.

Enligt nu verkställd utredning fördelar sig styckningsfastighetens areal i följande ägoslag och ungefärliga arealer:

tomt	0,3760 hektar,
åker	17,8680 "
äng	4,7600 "
betesmark (renar)	0,4500 "
skogsmark	19,7150 "
vatten	0,1900 "
Summa	43,3590 hektar.

Åkerjorden utgöres av sand- och grusjord. Av ängen utgör c:a 2,7 hektar sidvallsäng. Hela skogsmarken utgör produktiv sådan med en uppskattad medelavkastning av 3,5 fm³ per hektar årligen.

Fastigheten får anses belägen inom ort med riklig skogstillgång.

Fastigheten är å tomtplatsen ägofigur 318 bebyggd med manbyggnad av trä, indelad i fyra rum och kök, uthus bestående av sammanbyggda logglänga och häst-, ko- och svinstall med plats för tre hästar, 10 kor samt kalvar, samt en magasinsbyggnad innehållande redskapsbod och magasin. För närvarande är kreatursbeståndet 2 hästar, 8 kor samt ungdjur.

Jordägarens son David Hansson, som avtalat om förvärv av den till avstyckning avsedda fastighetsdelen, har åt sig uppfört ett boningshus å sydöstra delen av ägofiguren 373.

Från fastigheten är förut icke avskild någon mark.

Avsikten med avstyckningen är att uppdelas fastigheten i tvenne jordbruksfastigheter efter en gräns, vilken å en denna redogörelse bilagd kalkerkopia av kartan till förenämnda ägostyckning betecknas med röd hel-dragen linje, och skall den söder om denna gräns belägns delen av fastigheten göras till föremål för avstyckning.

12

Efter avstyckningens genomförande skulle den avstyckade delen samt återstoden av styckningsfastigheten komma att innehålla följande ungefärliga arealer och ägoslag:

Den avstyckade delen:	tomt	0,3000 hektar,
	åker	6,9560 "
	äng	3,2090 "
	skogsmark	11,3390 "
	vatten	<u>0,0200 "</u>
	Summa	21,8240 hektar.

Fastighetens återstod:

	tomt	0,3760 hektar,
	åker	10,6120 "
	äng	1,5510 "
	betesmark (renar)	0,4500 "
	skogsmark	8,3760 "
	vatten	<u>0,1700 "</u>
	Summa	21,5350 hektar.

Genom odling av därtill lämplig skogsmark torde inägojorden kunna å den avstyckade delen utökas med 2 å 3 hektar och å fastighetens återstående del med c:a 1 hektar, men detta kommer då att medföra en minskning av de alltför ringa skogsmarksarealerna.

För utrönande av ägosammansättningen till ett fullständigt familj jordbruk inom den ort samt å den latitud och höjd över havet å vilken styckningsfastigheten är belägen har följande utredning verkställt, därvid följts framlagda synpunkter och uttalanden i 1936 års egnahemsutredninga betänkande rörande den statliga egnahemsverksamheten och 1936 års skogsutredning.

Vid utredningen har beräknats, att arbetsenheterna utföra effektivt arbete 8 - 9 timmar dagligen under 300 dagar på året, att arbetskraften pr normalfamilj räknas till 1,5 manlig och 1 kvinnlig, uppskattad till 0,8 manlig, alltså 2,3 reducerade manskrafter, samt att arbetsförbrukningen pr hektar jordbruksjord vid bruk mellan 10 - 25 hektar är 380 manstimmar.

Styckningsfastigheten är belägen å latitud $56^{\circ} 24'$ och 57 meters höjd över havet.

Vegetationstidens längd	238 dagar
Tid för hemarbete (manl. arb. kr.)	<u>115 "</u>
Summa	353 dagar.

Häraf beräknaa 290 vara vardagar.

Arbetetid i jordbruket pr år i manatimmar blir vid 8 timmars arbetsdag $2,3 \times 290 \times 8 = 5336$ arbetstimmar och vid 9 timmars arbetsdag $2,3 \times 290 \times 9 = 6003$ arbetstimmar.

Med en arbetsförbrukning av 380 manstimmar pr hektar jordbruksjord skulle normalfamiljen kunna sköta

med 8 timmars arbetsdag $5336/380 = 14,0$ hektar jordbrukajord

" 9 " " $6003/380 = 15,8$ " " .

Under återstående del av året bör den manliga arbetskraften vid aysselaättning i skogabruk kunna preatera i produktion och avverkning 18 - 24 fm³. Enär skogsmarkens årliga avkaatning beräknats till 3,5 fm³ pr hektar och år skulle sålunda för arbetskraftens fulla utnyttjande behöva 5,1 - 6,9 hektar produktiv skogsmark.

Av föreatående utredning framgår, att styckningsfastigheten i odelat skick utgör ett fullatändigt familjejordbruk med god ägosammaättning och en avkastning av skogsmarken som lämnar ett icke föraktligt varaktigt stöd för jordbruket.

Av beräkningarna framgår, att om en jordbrukarfamilj (normalfamilj) skall beredas full sysselsättning inom jordbruket å nu ifrågavarande trakt bör krävas en areal av c:a 15 hektar jordbrukajord vartill bör komma produktiv skogsmark till sådan omfattning, att den icke blott täcker huabehovet av ved och gagnvirke utan jämväl lämnar en så stor avkastning därutöver att den utgör ett nöjaktigt stöd för jordbruket.

Dessa förutaättningar föreligga icke beträffande varken det till avstyckning ifrågasatta området eller fastighetens återstående del, vilka vardera komma att omfatta för liten areal såväl inägojord som skogsmark.

Styckningsfastigheten är icke belägen inom sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen. Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är ej att förvänta.

Eggen den 6 december 1943.

På tjänstena vägnar:

Ake Hasselund.

Distriktalantmätare.

Utdrag av protokollet, hållet vid sammanträde med Hallands södra domsagas ägodelningsrätt i Eglan, Växtorps socken, den 12 maj 1944.

Nr 8. Sedan vid en av distriktslantmätaren Åke Hassellund den 23 november 1943 börjad förrättning avseende avstyckning från 5/14 mantal Eglan 1⁴ i Växtorps socken förrättningsmannen enligt utlåtande den 6 december 1943 funnit sig icke kunna meddela tillstånd till avstyckningen och detta utlåtande underkastades ägodelningsrättens prövning, hade sammanträde med ägodelningsrätten för prövning av målet vid syn å stället utsatts att äga rum hos Gottfrid Hansson i Eglan denna dag klockan 9,50 f.m., därom kungörelse anslagits i Växtorps församling den 23 april 1944 och sakägarna erhållit underrättelse.

Då målet nu å utsatt tid och ställe företogs till handläggning, anmälde sig tillstådes överlantmätaren i länet Arvid Back, som kallats att biträda ägodelningsrätten vid sammanträdet ävensom Hassellund, vilken i egenskap av förrättningsman kallats till sammanträdet.

Sökanden till förrättningen Gottfrid Hansson i Eglan kom personligen tillstådes.

Vidare var Gottfrid Hanssons son David Hansson tillstüdes.

Överlantmätaren hade till Ägodelningsdomaren överlämnat förrättningsakten jämte följande yttrande:

"Till Herr Ägodelningsdomaren i Hallands södra domsaga.

Jämlikt bestämmelserna i 21 kap. 26 § jorddelningslagen får överlantmätaren härmed översända handlingar rörande en av distriktslantmätaren Åke Hassellund påbörjad förrättning avseende avstyckning från fastigheten Eglan 1⁴ i Växtorps socken.

Sedan förrättningsmannen genom den 6 december 1943 avkunnat utlåtande vägrat tillstånd till den begärda avstyckningen har avstyckningsfastighetens ägare hemställt att utlåtandet måtte underställas ägodelningsrättens prövning.

Överlantmätaren får i ärendet avgiva följande yttrande.

Fastigheten 5/14 mtl Eglan 1⁴ har vid en den 13 oktober 1922 fastställd ägoästyckning å 1 mtl Eglan nr 1 erhållit sina ägor utbrutna i ett med litt Ac betecknat skifte innehållande 43,3590 hektar. Genom jämförelse med karta och delningsbeskrivning rörande den 2 oktober 1922 fastställt laga skifte å Eglan m.fl. hemman har utröntes att de till Eglan 1⁴ hörande ägorna utgöras av:

tomt 0,3760 hektar

Åker	17,8680 hektar.
hårdvallsäng	2,0400 "
sidvallsäng	2,7200 "
betesmark	4,8190 "
skogsmark	15,3460/ "
impediment	<u>0,1900 "</u>

Summa 43,5590 hektar.

Att märka är att i arealerna för äng, betesmark och skogsmark inräknats 0,3770 hektar äng, 0,0560 hektar betesmark och 0,0190 hektar skogsmark, som utgöras av renar vid och backar i åkerjorden och således ej äro att hänföra till produktiv mark.

Fastighetens ägare, Gottfrid Hansson, har vid den begärda avstyckningen anhållit att fastigheten måtte uppdelas i tvänns jordbrukslotter med följande ungefärliga arealer och ägesamman-

Styckning.	Styckningslotten	Stamfastigheten
tomt	0,3000 hektar	0,3760 hektar
Åker	6,9650 "	10,6120 "
Äng	5,2090 "	1,5510 "
betesmark, ren		0,4500 "
skogsmark	11,3390 "	8,3760 "

vatten	0,0200 hektar	0,1700 hektar
	<hr/>	
Summa	21,8240 hektar	21,5350 hektar.

Genom odling av därtill lämplig skogsmark har inäggjorden å styckningslotten ansetts kunna utöka med 2 å 3 hektar och å otamfastigheten med cirka 1 hektar. Förutsättningarna här för kunna ej bedömas annat än vid syn å platsen.

Förrättningsmannen har verkställt undersökning angående lämplig otorlek å familjejordbruk inom Eglan, beläget cirka 57 meter över havet och å latitud $56^{\circ} 24'$. Därvid har följande synpunkter och uttalanden anförda i 1936 års ocnahemsutrednings betänkande och vid 1936 års skogsutredning. Mot utredningen finnes ej annat att erinra, än att den till 380 reducerade manotimmar beräknade arbetstidsåtgången per hektar åker för jordbruk mellan 10 och 20 hektar synes väl hög.

Styckningefastigheten Eglan torde få anses belägen inom o.k.

Mek-området enligt den av statistiska centralbyrån genomförda indelningen av landet i naturliga jordbruksområden. Mek-området omfattar nämligen södra och mellersta Sveriges skogs- och dalbygder. Enligt Kungl. lantbruksstyrelsens meddelande nr 328 med av professor L. Hanneken bearbetade räkneskapsresultat från ovanstående jord-

bruk under 1941 - 1942 har arbetskraftbehovet angivet i reducerade manstimverken per hektar för jordbruk om 10,1 - 20,0 hektar inom Hek- området beräknats till 370 mt/hektar, då model-Åkerarealen var 14,1 hektar.

Lägges denna uppgift till grund för beräkningarna erhålles:

Arbetotid i jordbruket per år i reducerade

manstimverken	8 tim/dag	9 tim/dag
Manlig arbetskraft 1,5x290=	3480 tim.	3915 tim.
Kvinnlig " 0,8x300=	<u>1920 tim.</u>	<u>2160 tim.</u>
	5400 tim.	6075 tim.

Med en arbeteförbrukning av 370 mt/har skulle en normalfamilj kunna sköta ett jordbruk om

vid 8 timmars arbetsdag $5400/370 = 14,5$ hektar

och vid 9 " " $6075/370 = 16,4$ hektar.

Under återstående del av året, 10 dagar, skulle den manliga arbetskraften sysselsättas med arbete å ogen skogsmark. Härvid skulle enligt 1936 års skogsutredning kunna per dag utvinnas alternativt 1,5 eller 2 fkm på 1,5 reducerade manö-
verken motsvarande 18 respektive 24 fm³ eller ungefär huobehovet. Med en uppskattad avkastning om 3,5 fm³/hektar motiverar detta en skogsmarkotilldelning av 5,2 respektive 6,9 hektar.

På sätt förrättningsmannen även funnit utgör Lglan 1⁴ i odolat skick såväl med hänsyn till storlek som Högdommansättning ett lämpligt familjejordbruk med skogstillgång något överstigande husbehovet.

Skulle fastigheten delas på sätt föreslagits skulle bildas tvänno ofullständiga jordbruk. Bristen i jordbruksjord å dessa kan ej uppvägas genom otidskogotilldelning, då envar av lotterna tillkommande skogomarksareal i stort sett endast kan lämna en avkastning föga överstigande husbehovet av skogsprodukter. Om behovet av manlig arbetskraft i jordbruket vore direkt proportionell mot åkerarealen skulle t.ex. en minskning av en brukningsodol från 14,5 reop. 10,4 till 10,6 hektar åker motivera att behovet av manlig arbetskraft utgjorde

vid 8 timmars arbetsdag $\frac{3480 \times 10,6}{14,5} = 2544$ manntimv. och

vid 9 " " $\frac{3915 \times 10,6}{16,4} = 2530$ manntimv.

Den för arbete utom jordbruket disponibla arbetstiden skulle således bli 3480 - 2544 = 936 vid 8-timmarsdag och 3915 - 2530 = 1385 vid 9-timmarsdag motsvarande 117 respektive 154 dagar. Att på detta sätt räkna arbetstidsåtgången i jordbruket proportionell mot åkerarealen är dock ej riktigt, omär erfarenheten visat att arbetskraftsöfverbrukningen per hektar vid mindre jordbruk är avsevärt större än vid modelatorer

eller stora jordbruk. Under antagande att den manliga arbets-
kraften vid en brukningsenhet om 10,6 hektar åker sysselsättes
i jordbruket under 200 dagar och arbetstiden per hektar åker
inom jordbruket av denna storlek beräknas till 410 manstimmor
per hektar erhålles i analogi med föregående beräkning följande.

	8 tim/dag	9 tim/dag
Manlig arbetskraft $1,5 \times 200$	2400 tim.	2700 tim.
Kvinnlig " $0,8 \times 300$	1920 "	2160 "
	4320 tim.	4860 tim.

Normalfamiljen skulle då kunna sköta

$$\text{vid 8-timmarsdag } \frac{4320}{410} = 10,5 \text{ hektar}$$

$$\text{vid 9- " } \frac{4860}{410} = 11,9 \text{ hektar}$$

eller just en brukningsenhet av här ifrågasatt storlek.

Till arbete utom jordbruket skulle således återstå 90 dagar

för att arbete under denna tid skall kunna erhållas å egen

skog med en utskottproduktion av $3,5 \text{ fm}^3$ per hektar och år

skulle krävas en skogsmarkstilldelning om

$$\frac{90}{3,5} \times 1,5 = 38,6 \text{ hektar om skogsfaktorn är } 1,5 \text{ fm}^3/\text{dag och}$$

$$\frac{90}{3,5} \times 2 = 51,4 \text{ " " " " } 2 \text{ fm}^3/\text{dag.}$$

Då efter föreslagen avstyckning kvarstående del av Eglan 1⁴ skulle omfatta 10,6 hektar åker och 8,4 hektar skogsmark, framgår av förordningen att denna lott icke uppfyller de krav, som enligt 19 kap. 3 § jorddelningslagen måste ställas på ågolott avsedd att brukas såsom självständig fastighet för jordbruk. An mindre kan det till avstyckning föreslagna området uppfylla dessa krav.

Den ifrågasatta avstyckningen skulle således medföra, att ett med hänsyn till storlek och ägarens anställning lämpligt familjejordbruk blevo uppdelat i tvänne ofullständiga jordbruk. En sådan jorddelning stode i uppenbar strid mot jorddelningslagens bestämmelser och bör ej tillåtas.

På grund härav synes det av förriktningsmannen avkunnade, ägodelningsrätten underställda utlåtandet lagligen grundat och synes på grund därav enligt överlantmätarens uppfattning böra av ägodelningsrätten fastställas.

Halmstad i länets lantmätarkontor den 12 april 1944.

Arvid Back."

Vid utlåtandet var fogad en kartkalk upptagande de ågor som vid laga skiftet 1922 tillagts Eglan 1⁴.

Gettfrid Hansson uppgav att han vore född år 1887 och alltså sedan 1909 bott å ifrågavarande fastighet i Eglan. Till 1922 inne-

hade han fastigheten på arronde under Vallens gods. Han vore gift och hade fem barn sönerna Erik Hansson, född 1917, och David Hansson, född 1921, samt tre döttrar. Sonen Erik och en dotter vistades fortfarande i hemmet och biträdde med arbetet å gården. Erik hade under hela sin uppväxttid arbetat å gården. Han gifte sig förra året och hade i äktenskapet en son. Hans hustru hade ännu icke flyttat till Eglan utan vistades i hemmet hos sin fader, som vore änklings. Meningen vore att hon skulle flytta till Eglan så snart Erik Hansson övertagit stamfastigheten och Gottfrid Hansson och hans hustru flyttat därifrån. David hade gift sig några månader efter Erik och hade i äktenskapet en dotter. David hade, såsom vid förrättningen upplysts, åt sig och sin familj uppfört ett boningshus å norra delen av det område som det vore meningen att han skulle förvärva. Gottfrid Hanssons avsikt vore att till sina söner överlåta var sin del av fastigheten såsom vid förrättningen angivits. För egen del ämnade Gottfrid Hansson att med sin hustru flytta till Källings i Våxtorps socken, där han förvärvat en tomt och för närvarande vore i färd med att uppföra bostadshus jämte uthusbyggnad. På grund av sin ålder ämnade han nu draga sig tillbaka från jord-

79
24

bruket och låta sönerna övertaga det. Sönerna önskade att delningen av fastigheten skulle ske på det sätt som begärts vid avstyckningsförrättningen och Gottfrid Hansson ansågo att de ställon och genom dylik styckning skulle uppkomma vore lagom stora ställen i denna trakt. Jordbruken här vore ganska arbetsamma. Jorden bestode av sandjord men även vidlynt jord funnos. Det vore för närvarande omöjligt att leja folk för jordbruksarbetet. Sj hollor vore det möjligt att få tjänstefolk; dessa ville hellre taga anställning på de mera lättbrukade jordbruken på slätten. Förut hade han haft tre hästar på lantbruket men på senare tid hade han rätt sig med ett par hästar som fött på jämt. Han hade självvavluggare, slåttermaskin, såningmaskin och hästräffa. Självbindare kunde icke användas på vissa bitar av åkerjorden och sliden hade också benägenhet att lägga sig. När barnen varit hemma hade det gått bra att sköta den odolade gården men när barnen lämnade hemmet gingo det ej längre. Då hjälp i arbetet icke kunde utfyllas vore det omöjligt att sköta jordbruket ordentligt. De två jordbruksfastigheter, som skulle uppkomma genom den begärda avstyckningen, kommo att giva full sysselsättning åt en familj. Han ansågo att såväl stamfastigheten som den ifrågasatta styckningslotten skulle kunna föda två hästar och sex kor jämte smådjur. De byggnader, som nu funnos å stamfastigheten, kommo icke

att bli för stora för denna, dock skulle möjligen svinlängan kunna rivas och svinen inrymmas i stallingen som Gottfrid Hansson på sin tid uppfört och tilltagit rymlig. Svinlängan hade uppförts av cementsten och vare kall och icke riktigt lämplig som svinstall.

David Hansson uppgav att han jämte sin hustru och sitt barn bodde i det nya manhus som han låtit uppföra å sydvästra delen av Ugofiguren nr 375 invid den enskilde väg som från stamfastigheten ligger till Isaktianstadsvidgen. Hans avsikt vare att fortsetta med uppförandet av erforderliga byggnader för den del av fastigheten som han önskade förvärva. Han ägde själv boningshuset. Han hade icke kunnat igångsätta arbetet med uppförande av uthusbyggnader förrän tillstånd till avstyckningen erhållit. Såväl han som brodern önskade ett bliva jordbrukare; de hade ständigt cysslat med jordbruk. Han hade dock tillfälligtvis någon tid på hösten sysslat med träskning och även ibland med skogarbete. Han hade börjat lägga grunden till sitt boningshus 1 maj 1943.

Gottfrid Hansson anförde: Då sönerna gifte sig hade han kommit på den tanken att båda kunde få sin utkomst på gården. Då Erik gifte sig hade han först tänkt skaffa sig eget otälle på annan ort. De hade emellertid funnit att det ställt sig alltför dyrbart att förvärva och sätta upp jordbruk å annan plats. Sönerna hade icke något sparat kapital; de hade alltid arbetat hemma och icke kunnat

skaffa sig sådant; de hade icke haft några bestämda löner utan blott fått sitt underhåll och något kontant belopp då och då. Det hade icke varit möjligt för sönerna att köpa egen jordbruksfastighet allra minst efter nu gällande priser. För närvarande vore höga priser även på sådå ställen. Gottfrid Hanssons mening vore att till sönerna överlåta såväl fastigheten som inventarierna efter moderata priser. Sonen Erik vore den drivande kraften då det gällde realiserandet av den ifrågasatta uppdelningen av gården. Den odolade gården krävde för ordentlig skötsel två karlar året runt och två fruntimmer för mjölkning och annat arbete. Denna arbetsstyrka vore den minsta som fordrades å stället. Före inköpet av fastigheten hade Gottfrid Hansson i arrende erlagt 280 kronor kontant och dessutom varit skyldig att skära tre lass torv och hugge en famn ved samt forsla torven och voden fram till godsset. Detta arrende hade varit fördelaktigt. Arrendatorn hade emellertid även haft skyldighet att erlägga skatter och att underhålla husch. Fastighetens taxeringsvärde vore 17000 kronor.

Härefter företogs syngång,

Härvid besiktigades till fastigheten hörande ägor. Skogen utgjordes dels av granskog, som enligt uppgift planterats år 1915

efter det godset år 1911 avverkat all skogen på området, och dels av blandad lövskog med insprängd tall i mestadels glasa bestånd. Åkerjorden utgjordes av sandjord, delvis med klaypersten, samt till någon del av sidlänta åkrar.

Det upplystes att Åkerjorden vore av god beskaffenhet och gäve goda skördar.

Vid besiktning av det av David Hansson uppförda ^{mja/}boningshuset upplyste David Hansson att de kontanta utläggerna för byggnadens uppförande uppgått till omkring 4000 kronor. Han hade utfört en del arbeten själv. Sålunda hade han med broderns hjälp grävt och gjutit grunden till byggnaden. Källare finnes under ungefär halva huset; den vore avsedd som matkällare och potatis-källare. Huset hade en längd av 15 alnar och en bredd av 13 alnar. På nedre bottan finnes förstugor, två rum och kök. Den övre våningen vore oinredd men möjlighet finnes att där inreda två rum och hall. Virket hade huggits på gården och av gårdens folk forslats till och från sågen. Såglönen hade fått betalas. En byggmästaren i orten hade uppfört byggnaden med hjälp av såväl David som Erik. Brunn med pump fanns på 7 meters avstånd från huset.

Gottfrid Hansson uppger att lege och stallbyggnad skulle byggas i vinkel något väster om nya mrabyggnaden. Stallst skulle byggas av tegel och 100.0 tegel beräknades åtgå. Kostnaden för inköp av teglet och transporten till platsen beräknades uppgå till omkring 1100 kronor. Murare sänge lejas men sönerna kunde hjälpa till med hantlangning. Ströet skulle tagas från gårdens skog och snickeriarbetet till stor del utföras av sönerna som vare snickeriunniga. Bogtången skulle uppföras av timmer och de konstanta kostnaderna behövde icke uppgå till mer än 400 & 500 kronor. På så sätt skulle kostnaderna för uthusbyggnaderna avsevärt förbilligas.

Vid besiktning av ett med lövslog bevarat område å södra delen av fastigheten öster om enskilda vägen uppger Gottfrid Hansson att den arrendator/ och före honom innehade /gården sagt honom att området under hans tid fått växa igen efter att tidigare ha varit uppodlat. Området skulle enligt Gottfrid Hanssons mening kunna utan egentlig avväntning ånyo odlas till åker.

Det antecknades att David Hansson på ett område söder om nya boningshuset påbörjat odlingen genom fällning av träd och kulturskrivning.

Härefter beaktades sidvallningen ägofiguren nr 902 å kartan

med en areal av 2,41 hektar och anteciperades att denna äng som hade goda avvinningsförhållanden syns es väl lämpad för odling.

Vid sammanträffande med Erik Hansson, som var otydeligt med arbete å en åker, uppgav denne: Han ansåge att de ställen som skulle uppkomma genom avstyckningen blevo lagom stora. De kommo att bli av den storlek som vare vanlig för jordbruksfastigheterna i orten. Nåda bröderna beslutade att delning av gården fingo komma till stånd på föreslaget sätt. På den del av fastigheten, som skulle tillfalla David, funnes mycket odlingsbar jord. Möjlighet funnes för Erik att odla upp vissa områden till kulturbete. Man ansåge att på såväl stamfastigheten som styckningslotten skulle kunna södas för hö och två kvistar samt två hästar. För att kunna sköta den odlade jorden fingo man leja arbetare i stor utsträckning och det vare omöjligt att leja folk. När bröderna gånge sig hade tanken uppkommit att dela gården. Det vare möjligt att få nya byggnader på Davids lott för oäkligt pris. David kunde detta år under sommaren ägna sig åt bygga under det Erik fingo sköta jorden. Alla i familjen hade kommit överens om att hjälpa till med åstadkommande av delningen av gården så att bröderna fingo var sin jordbruksfastighet. Om Erik skulle överta-

ga hela jorden finge han för stor skuld på gården. Ett låta David bekomma blott ett mindre jordområde för bildande av ett s.k. städjordbruk ansågo Erik icke lämpligt. David hade uteslutande yrskat med jordbruk, bortsett från att han något arbetat med träslåning och i skogen, och önskade fortsätta med jordbruk. Ledugårdsbyggnaden å Davids ställe skulle byggas av tegel och kunde uppföras i sommar. Logningen finge stå över till nästa år; virke till denna hade ännu inte beretts. Han ansågo att det bleve fullt arbete för honom och hans familj på den del av gården som vid styckningen skulle tillfalla honom. David kunde ha två mindre nordövenala hästar på sitt jordbruk. Om Erik skulle ha övertagit hela gården enast hade han måst ha minst en dräng och en jungfru för att kunna sköta jordbruket.

Sedan oynogningen härefter avslutats och sätten åter sammantagna hos Gottfrid Hansson uppgav denne: De närmaste ställena intill Eglen 1⁴ vore två andra herranslötter i Eglen, av vilka den ene tillhörde Axel Nilsson och omfattade 25 tunnland. Beateberg eller Årjyd hade uppkommit genom sammanslagning av fyra torp och omfattade inom 50 tunnland åker. Det vore det största stället i grannskapet. Eglen tillhörde Axelvolds gård; det vore dess närvarande utan byggnader och brukades av Axel Nilsson. I söder gränsade Eglen 1⁴ till Fall-

bortorp om cirka 15 hektar åker. Några utsikter torde icke finnas att förvärva någon jord från någon av ommärkta fastigheter. Han hemställde att den påtänkta delningen av gården måtte medgivas. Om delningen icke medgaves vore det svårt att uttala sig om hur det kommo att ordnas för bönderna. Erik kunde knappast övertaga hela gården. Det kunde befarsas att Davids nybyggda beringshus miste en stor del av sitt värde. Då David icke kunde få sin utkomst på gården fingo han också arbete annorstädes eventuellt vid industrin.

David Hansson anförde att det vore svårt att bo i Uglan och ha annat förvävsarbete än jordbruket. Det enda tänkbara vore arbete på mossar men detta vore ett krissarbete och det vore dessutom svårt för honom att få sådant arbete då han vore rubricerad som jordbruksarbetare och därför icke fingo antagas till arbete på torvmossar. Skogarna i trakten vore rätt uthuggna. Så vore fallet med de skogar som tillhörde agronomen Backman på Anolvold, vilka skogar avtyckate bland annat från Uglan. De äldre fastighetseägarna brukade själva hugga ved de behövde i sina skogar. På Uglan ¹ hade under senare åren enligt meddelade avverningobesked huggits 40 d 50 kubikmeter ved om året.

Han hemställde att avstyckningen måtte tillåtas. Han trivdes bra på Bjälan där han vuxit upp och önskade fortolitta med jordbruket.

Härefter överlämnades målet till avgörande.

Hassellund fördrade ersättning för sin inställelse med sex kronor 50 öre i dagtraktamente, tolv kronor i dagarvode och nitton kronor 25 öre för resekostnader.

Härefter tillkännagavs att Ägodelningsrätten komma att för överläggning sammanträda å tingshuset i Laholm och där senare under dagen meddela utslag i målet.

Efter enskild överläggning å tingshuset meddelade Ägodelningsrätten följande

Utslag.

Av vid synen gjorda iakttagelser och i övrigt förebragt utredning finner Ägodelningsrätten framgå att den ifrågakomma styckningslotten till omfång och belägenhet samt ägesammansättning och beskaffenhet i övrigt är sådan att den med hänsyn därtill och till den möjlighet, som finnes till jordbrukets förstärkning genom nyodling, och i förevarande fall försligande säkrilda förhållanden i övrigt lämpligen kan på varaktigt

sitt användas såsom självständig fastighet för jordbruk för
~~jordbruk~~ ävensom att stenfastigheten lämpligen kan bestå så-
 som särskild jordbruksfastighet.

På grund härav och då det med hänsyn till omständigheterna
 måste antagas att den fastighetsbildning som genom den ifråga-
 satta avtydelningen skulle uppstå beroder ökade utkomstnöjlig-
 heter för den jordbrukande befolkningen och sålunda är till
 gagn för jordbrukarnärningen i orten, och hinder mot den begärda
 avtydelningen icke heller eljest möter på grund av stadgandena
 i 19 kap. jorddelningslagen,

ägsdel-
 prävar ~~ning~~ rätten oläligt att, med upphävande av under-
 ställda utlåtandet, meddela tillstånd till avtydelningen och
 visa förutgången åter till förutgångsmanen för fortsatt
 behandling.

Distriktskontrollören Hassellund tillerkännes ersättning för
 sin tjänst med trettiosju kronor 75 öre att gillas av
 statsverket.

Kostnaden för Ägodelningsrättens sammantids utgörande er-
 sättning till Ägodelningsnämndens medlemmar för deras tjänstgöring med
 trettiofyra kronor 90 öre till Linnar Edlööf, aderton kronor

till Adolf Nilsson och tjugo kronor till Ernst Brånalt eller till-
hopa sjuttio två kronor 90 öre skola gäldas av Gottfrid Hansson.

Talan mot ägodelningsrättens utslag fullföljes i Kungl. Maj:ts
och Rikets Göta hovrätt genom besvär, vilka, ställda till hovrätten
och åtföljda av ägodelningsrättens protokoll, skola ingivas till
ägodelningsdomaren inom trettio dagar från utslaget dag, denna
oräknad.

Som ovan.

På häradersrättens vägnar:

M. Westman

*Att besvär mot förestående förskallning
ida inom laga tid ingivits till ägodel-
ningsdomaren; betygat*

*Kallested i Kallehals söder samnagas härad
den 15 juni 1844.*

På tjänstens vägnar:

utan avgift.

M. Westman

Utdrag av

Bil. D.

Köpekontrakt.

Till vå son David Hansson upplåta och försälja vi härmed ett av oss till gränser bestämt område från vårt hemman 5/14 mtl. Eglan eller Eglan 1⁴ i Våxtorps socken att omedelbart tillträdas i befintligt skick med därå uppförda byggnader till ett pris av sextusen / 6000 / kronor och i övrigt under följande villkor:

=====

2^a Köparen skall betala lantmäterikostnaden för fastighetens avskiljande från stamfastigheten, ävensom blivande lagfartskostnader.

=====

Eglan den 14 maj 1944.

Gottfrid Hansson Säljare Gerda Hansson

David Hansson
Köpare.

Bevittnas:

Ernst Gyllensvärd Selma Gyllensvärd

Rätt utdraget betygar.

På tjänstens vägnar:

Sig. Larsson

Bil. E.

Förening.

Vid avstyckning av det område inom 5/14 mantal Eglan 1⁴ i Våxtorps socken som enligt köpekontrakt av den 14 maj 1944 försålts till David Hansson hava undertecknade säljare och köpare härigenom överenskommit, att med samma område skall följa 50 % av stamfastighetens andel i området, som vid lantmäteriförrättningar, av vilka fastigheten berörts, ävve satts för gemensamt ändamål, i ägor, som eljest äro samfälliga för stamfastigheten och andra fastigheter, och i särskilda rättigheter och förmåner, som tillkomma stamfastigheten.

Tillika godkänna vi den å marken utmärkta styckningslinjen mellan området och stamfastigheten.

Eglan den 7 augusti 1945.

Gottfrid Hansson

David Hansson

Gerda Hansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Sten Lovellund

39.

areallängd

upprättad vid avtygning från Esplan 14 i Västtorps socknen år 1946.

32.

Ä g o f i g u r e						Kontrollgrupps areal	Ä g o f i g u r e						Kontrollgrupps areal				
num- mer	a r e a l			a r e a l			num- mer	a r e a l			a r e a l						
	utjämnad		mätt	utjämnad				mätt	utjämnad		mätt	utjämnad				mätt	
	har	ar	kvm	har	ar	kvm	har	ar	kvm	har	ar	kvm	har	ar	kvm		
Överf.							Överf.	4	2830		4	2400		21	8130		
1	2	35	-	2	33	00	33		3	70		3	70				
2		20	60		20	40	37		4	50		4	50				
3	2	35	-	2	33	00	35		16	20		16	00				
4		23	50		23	30	36		3	89	90	3	86	00			
5		1	50		1	50	37		16	20		16	00				
6		26	70		23	50	38		81	30		80	50				
7		11	60		11	50	39		33	30		33	00				
8	2	86	40	2	84	00	40		3	-		3	00				
9		16	40		16	30	41		38	50		38	10				
10		15	80		15	70	42		1	-		1	00				
11	2	64	20	2	62	00	43		2	40		2	40				
12		18	40		18	20	44		5	00		5	00				
12a		10	00		9	90	45		5	06	10	5	01	00			
13	1	69	40	1	68	00	46		8	40		8	30				
14	1	39	20	1	38	00	47		81	80		81	00				
15		1	80		1	80	48		2	05	10	2	03	00			
16		3	80		3	80	49		5	50		5	50				
17		3	30		3	30	50		2	02	20	2	02	50			
18		2	80		2	80	51		9	10		9	00				
19		3	-		3	00	52		55	60		55	00				
20		3	2-		3	10	53		22	20		22	00				
21	2	33	-	2	31	00	54		22	20		22	00				
22	2	20	90	2	19	00	55		5	-		5	00				
23		2	30		2	30	56		8	10		8	00				
24	-	42	30		42	00			21	54	60	21	33	20	21	54	60
25		53	50		53	00			Summa				43	35	90		
26	1	08	90	1	08	00											
		2	81	30	2	1	63	00	21	81	30						
27	3	37	40	3	34	00											
28		6	10		6	00											
29		64	60		64	00											
30		8	80		8	70											
31		2	80		2	80											
32		8	60		8	50											
Överf.	4	28	30	4	24	00	21	81	30	Överf.							

4/

Ägobeskrivning för avstyckning från Egla 1⁴ eller 5/14 mtt. Egla m. 1 litt. A.C i Västergötlands socken av Hallands län; upprättad år 1946. 53

Jordregistreringsnummer	Beteckning & kartan	Ägoras namn m. m.	A r e a l											
			Tomt och Åker		Äng		Odlingsmark		Avrösningsjord		Summa			
			Hektar	Ar	Hektar	Ar	Hektar	Ar	Hektar	Ar	Hektar	Ar		
		Suga ägor skola undantagas för lotternas gemensamma behov.												
		<u>Ägolotten litt. A.C.A.</u>												
1		Skogsmark								2 35 -			2 35 -	
2		Ö.								20 60			20 60	
3		Lidvallsäng			2 35 -								2 35 -	
4		Skogsmark								23 50			23 50	
5		Bäck								1 50			1 50	
6		Lidvallsäng				26 70							26 70	
7		Äng				11 60							11 60	
8		Skogsmark								2 86 40			2 86 40	
9		Äng, odlingsmark						16 40					16 40	
10		Odlingsmark						15 80					15 80	
11		Åker	2 64 20										2 64 20	
12		Tomt, åker		18 40									18 40	
12a		Betesmark								10 -			10 -	
13		Skogsmark								1 69 40			1 69 40	
14		Åker	1 39 20										1 39 20	
15		Äng				1 80							1 80	
16		Åker		3 80									3 80	
17		Ö.		3 30									3 30	
18		Ö.		2 80									2 80	
19		Ö.		3 -									3 -	
20		Skogsmark								32 -			32 -	
21		Odlingsbar betesmark						2 33 -					2 33 -	
		Överföres	4 34 70		2 75 10			2 65 20		7 78 40			17 53 40	

Jordregistrationsnummer	Beteckning å kartan	Agornas namn m. m.	A r e a l										
			Font och Aker		Äng		Odlingsmark		Avrösningsjord		Summa		
			Hektar	Ar	Kvadrater	Hektar	Ar	Kvadrater	Hektar	Ar	Kvadrater	Hektar	Ar
		Overfört	4 3470		2 7510		2 6520		7 7840		17 5340		
22	Äker		2 2090								2 2090		
23	Äng				2 30								2 30
24	Äker		4230								4230		
25	Å-		5350								5350		
26	Skogsmark								1 0890		1 0890		
		Summa	7 5140		2 7740		2 6520		8 8730		21 8130		
		<u>Stjölotten litt. A.C.</u>											
27	Skogsmark								3 3740		3 3740		
28	Äng				610						610		
29	Äker		6460								6460		
30	Skogsmark								880		880		
31	Lidvallsäng				280						280		
32	Skogsmark								860		860		
33	Lidvallsäng				370						370		
34	Å-				450						450		
35	Bäck								1620		1620		
36	Äker		3 8990								3 8990		
37	Äng				1620						1620		
38	Äker		8130								8130		
39	Å-		3330								3330		
40	Äng				3-						3-		
41	Font		3850								3850		
42	Äng				1-						1-		
43	Å-				240						240		
44	Å-				5-						5-		
		Overføres	6 0760		4470				3 71-		10 2330		

Jordregisternummer	Beteckning & kartan	Ägornas namn m. m.	A r e a l									
			Tomt och Aker		Äng		Odlingsmark		Avrösningsjord		Summa	
			Hektar	Kvadrater	Hektar	Kvadrater	Hektar	Kvadrater	Hektar	Kvadrater	Hektar	Kvadrater
		Överför	6 07 60		4 47 0					3 71 00		10 83 30
45	Skogsmark									5 06 10		5 06 10
46	Äng				8 40							8 40
47	Äker		8 18 0									8 18 0
48	Ä.		2 05 10									2 05 10
49	Betesmark								5 50			5 50
50	Äker		2 02 20									2 02 20
51	Bäck								9 10			9 10
52	Äker		5 56 0									5 56 0
53	Äng				22 20							22 20
54	Ä.				22 20							22 20
55	Skogsmark								5 -			5 -
56	Äng				8 10							8 10
		Summa	11 52 30		1 05 60				8 96 70			21 54 60
		Totalsumma	19 03 70		3 83 00	2 65 20	17 84 -					43 35 90
		<p>Ögla den 28 september 1946. På tjänstens vägnar: Ake Hasselund. Distriktslantmätare.</p>										

Beskrivning över avstyckning från Eglan 1⁴ eller 5/14 mell. Eglan nr. 1 litt. AC i Väcktorps socken av Hallands län; upprättad år 1946.

Jordregistrationsnummer	Beteckning å kartan	Ägoras namn m. m.	A r e a l										
			Aker		Äng		Odlingsmark		Avrösningsjord		Summa		
			Hektar	Kvadrater	Hektar	Kvadrater	Hektar	Kvadrater	Hektar	Kvadrater	Hektar	Kvadrater	
													Ar
		<p><u>Fastighetens ägområde m. m.</u> 5/14 mell. Eglan 1⁴ har vid en den 13 oktober 1922 fastställd ägstyckning å 1 mell. Eglan nr. 1 erhållit sina ägor utbrutna i ett med litt. AC betecknat ägskifte med en areal av 43,3590 hektar, på sätt ägobeskrivningen närmare utvisar och fördelad i följande ägoslag:</p>											
		tomt och åker	19 0370									19 0370	
		äng			3 83 -							3 83 -	
		odlingsmark				2 6520						2 6520	
		avrösningsjord						17 84 -				17 84 -	
		<p>Föll fastigheten hör femtom ovan redovisade ägor andel i de vid laga skiftet å gemensamma ägor till Eglan nr. 1 m. fl., fastställt den 2 oktober 1922, för gemensamt behov av att vägar och delar av Steusån.</p>											
		Summa	19 0370		3 83 -	2 6520		17 84 -				43 3590	
		<p>Oberäknat denna areal finnes inom fastighetens gränser de vid förnämnda laga skifte å Eglan nr. 1 m. fl.</p>											

Jordregisternummer	Beteckning å kartan	A r e a l														
		Åker		Äng		Odlingsmark		Avrösningsjord		Summa						
		Hektar	Ar	Hektar	Ar	Hektar	Ar	Hektar	Ar	Hektar	Ar					
												Kvadrater	Kvadrater	Kvadrater	Kvadrater	
		<p>för gemensamt behov avräknade</p> <p>a väg</p> <p>b d:</p> <p><u>Avstyckningen.</u></p> <p>Från Eglan 1⁴ avstyckas en ägolott, å kartan betecknad med litt. ACC.</p> <p>Återstående del av styckningsfastigheten redovisas vid denna förrättning under litt. AC.</p> <p>Ingen mark har undantagits för gemensamt behov.</p> <p>ACC tillhör David Hansson och erhåller följande enda skifte, vilket på sätt ägobeskrivningen närmare utvisar, innehåller</p> <p>Till ägolotten hör därjämte 50 procent av stamfastighetens andel i området som vid lantmäteriförrättningar, av vilka stamfastigheten berörts, avsåts för gemensamt behov</p> <p>Överföres</p>														
		7	51	40	2	77	40	2	65	20	8	87	30	21	81	30

88730
~~87330~~
 21 81 30

87330
~~87330~~
 8,8730

Tordagslötenummer	Beteckning å Kartan	Ägor nas namn m. m.	A r e a l											
			Åker		Äng		Odlingsmark		Avrösningsjord		Summa			
			Hektar	Kvadrater	Hektar	Kvadrater	Hektar	Kvadrater	Hektar	Kvadrater	Hektar	Kvadrater		
		Overfört	7 51 40		2 77 40			2 65 20		8 87 30			2 1 81 30	
		kor, i ägor som eljest äro samfällda för stamfastigheten och andra fastigheter och i särskilda rättigheter och förmåner, som tillkomma stamfastigheten.												
		Summa areal till lotten Aca	7 51 40		2 77 40			2 65 20		8 93 30			2 1 81 30	
		Oberäknat denna areal finnes inom ägolottens gränser en del av den samfällda vägen litt. B.								8 87 30				
		Aca tillhör Gottfrid Hansson och erhåller ett skifte, vilket på sitt ägobeskrivningen närmare utvisar innehåller												
		Till ägolotten hör därjämte 50 procent av Eglans 1 ⁴ s andel i områden som vid lantvåteriförättningar, av vilken denna fastighet berörts, avsetts för gemensamt behov, i ägor som eljest äro samfällda för denna fastighet och andra												
		Overföres	11 52 30		1 05 60					8 96 70			2 1 54 60	

49. 40.
SLUTRÄKNING

avstyckning från Egolan 14

Västtorps

socken,

Hälsands

län.

rättad enligt nedanmunda §§ i Kungl. Maj:ts förordning den 25 november 1927 (lantmäterilagan).

1	2	Arvode			
		Ersättning för enhet		5	
Anader dagar	Antal dagar	Kr.	öre	Kr.	öre
				50	1 -
		25			
			8 -		
		50			
		50	2 -		
		3			
		6			2 -
		1	4 -		4 -
		50			
			8 -		
		5			
		2			
		10	570		
		8	347		
					17 17
			1 -		
		3	45		1 45
		40			
		11	627		
		6	260		8 87
		3	171		171
		2	4 -		
		2	32		
		4	172		
		3			604
		1	3 -		
		60			
		40	80		380
		50	150		
		3			
		6			150
					47 54

Överföres

1	2	3	4	5
		Övertört		47
		för avstyckning, enl. 35 § 1 mom. grundbelopp	20 -	
		avstyckade ägolotter	15 -	
		för avstyckning, enl. 35 § 2 mom. avstyckade ägolotter	2 -	22
1943	23/11 1	eller dagberäkning, enl. 40 § och 22 § förrättningsprotokollet		
"	6/12 0,5	för sammanträden samt uppsättande av protokoll, uttalanden och föreningar	12 -	
1945	7/8 1	samt undersökningar, komplettering av karta,		
1946	28/9 0,5	utredningar och uppsättande av redogörelse,	60 -	
1943	24/11 1	till medeltaxerad tillhör 5 dagar		
"	25/11 1			
1943	23/11 1	till tekn. biträde, sammanträden, undersök.		
1945	7/8 1	ring och komplettering av karta, 2,5 dagar	30 -	91
1946	25/9 0,5			
Lösen				
		för kopia av kartan, enl. 46 § grundbelopp	8 -	
		rågång eller annan ägo gräns	5	
		annan längdsträckning	2	
		skala 1: 4000, medelareal 0,8 hektar	10 570	
			8 347	17 17
Summa				
		vilken summa, enär lösen utgår samtidigt för exemplar, höjes med procent		
Summa				
		varav här för exemplar utföres		
		för kopia av inätskisser, enl. 48 §	5 -	
		för avskrift av handlingar, enl. 49 §		
		till utskrift	55 9 35	
		" koncepthandlingarna	55 1	9 90
Summa gottgörelse				
		Ersättning för förskjutna kostnader m. m.		166 61
		Inledning av handl. i 2 st.	2 -	
				2 -
Sluträkningens Summa				
				168 61

Förestående summa, 168 kronor 61 öre, fördelas jämlikt lagen om delning av jord- & landet och § förrättningsprotokollet sätunda:

skall enligt köpeavtal gäldas av David Hansson.

Den, som med denna räkning inte åtnöjes, äger att inom tre månader härefter anförda klander därå genom stämning å förrättningsmannen till Hallands södra domsagas ägodelningsrätt.

Egolan den 28 september 1946.

Åke Hasselund,
distrikts landmätare.

Att jag den 28/9 1946 enottagit en med denna lika lydande räkning erkännes.

David Hansson.

Att undertecknad emottagit avskrift av handlingarna angående avstyckning från Eglan 1⁴ erkännes, Eglan den 12.10.1946.

David Hansson