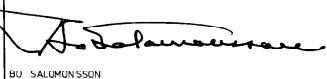



ARENDE SAMMANLÄGGNING AV GÄSSEBODA 1:3, ÄLMTÅSA SÖDERGÅRD 2:8 OCH 2:9: FASTIGHETSREGLERING BERÖVANDE SAMMANLÄGGNINGSFÄSTIGHETEN OCH ROMAREHYLTAN 1:2		KARTA UPPRÄTTAD ÅR 1974 FRAMSTÄLLD GENOM KOPIERING AV ÄLDRE LANTMÄTERIKARTOR JÄMTE KOMPLETTERING OCH NYMÄTNING
REGISTREROMRÅDE AGUNNARYDS SOCKEN		
KOMMUN LJUNGBY	LÄN KRONBERG	DNR G4/74 REG KARTA FK 04378. 04379
FÖRRÄTTNINGSLANTMÄTARE		SKALA 1:4000
		FOR DET TEKNISKA INNEHÅLLET SVAKAR 
BU SALMUNSSON KURT LILLIEQUIST		

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING, aktbilaga 0E

REGISTERBETECKNINGAR

vid sammanläggningen:

Gässeboda 1:3+ Älmtåsa Södergård 2:8 + 2:9 +
Älmtåsa s:1, s:2 = ROMAREHYLTAN 1:6

vid fastighetsregleringen:

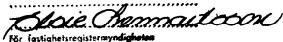
Fig 1-10, 12-14 till ROMAREHYLTAN 1:2
" 11 = ROMAREHYLTAN 1:6

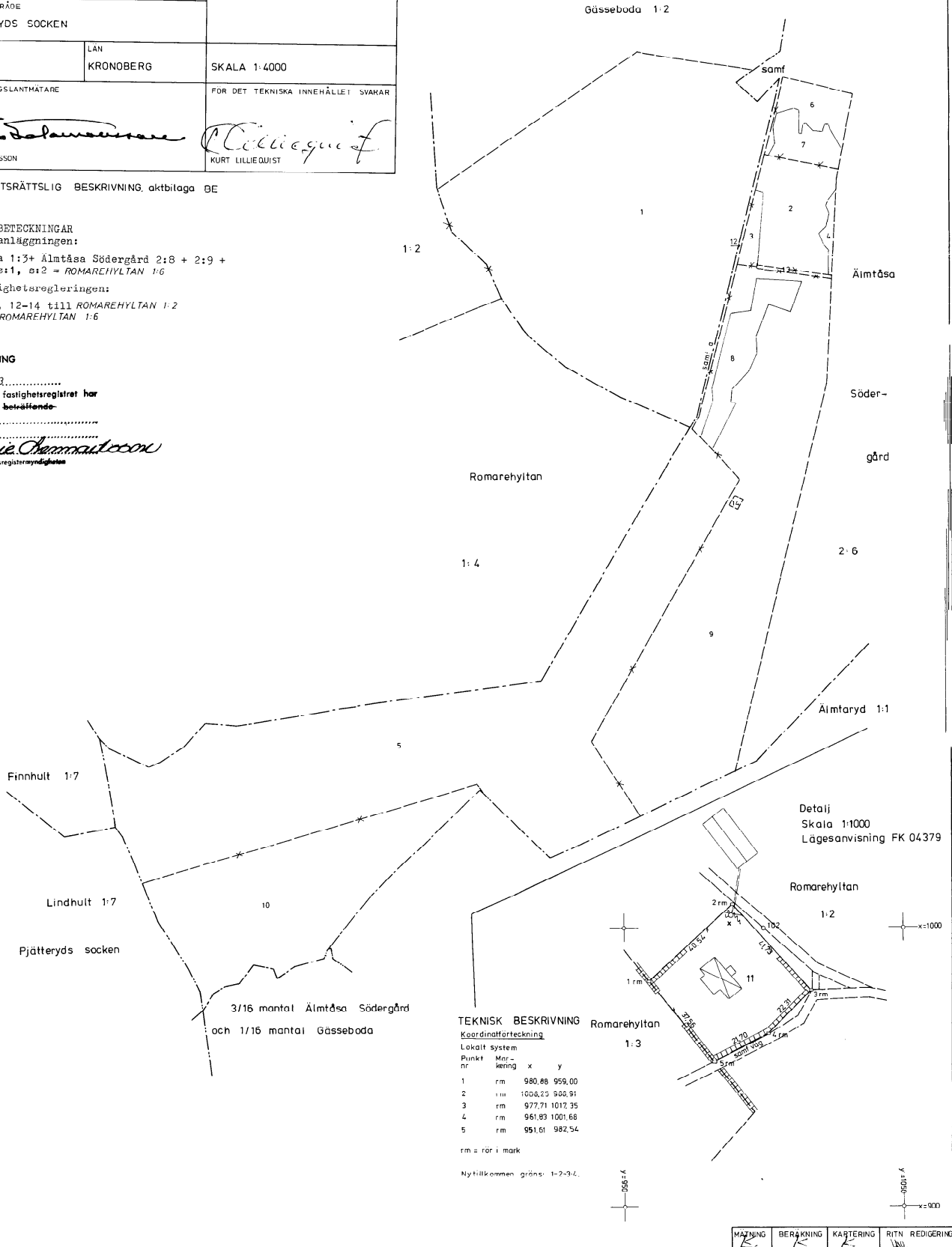
REGISTRERING

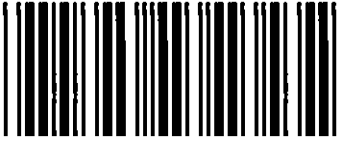
Datum

Jäk: 12-13

Införing i fastighetsregistret har
verkställts ~~beträffande~~


för fastighetsregistermyndigheten





Akt nr:
07 - AGU - 423

AU\$07-AGU-423

Kronobergs läns lantmäterikontor

Agunnaryds socken

Arkivakt nr 423

Kartan S 3047

LANDS- OCH KARTREGISTERMYNDIGHETEN

nr 1 i Kronobergs län

HANDLINGAR

Upprättade år 1974	Dnr G4/74
Ärende Sammanläggning av GÄSSEBODA 1:3, ÄLMTÅSA SÖDERGÅRD 2:8 och 2:9; Fastighetsreglering berörande sammanläggningsfastigheten och ROMAREHYLTAN 1:2	
Registerområde Agunnaryds socken	
Kommun Ljungby	Län Kronoberg

KRONOBERGS LÄN

- Länsmätarens lantmäterianstalt
- Överlänsmätarens lantmäterianstalt

Ink. 12. 11.

Dnr.....by 145/74.....

Till akten hör

1 band

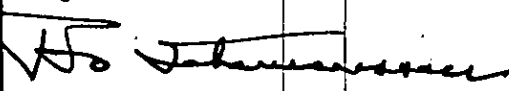
45 numrerade sidor

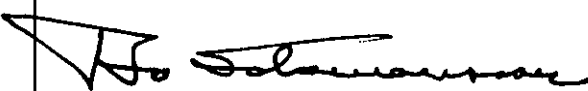
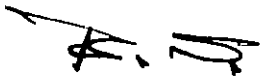
..... inneliggande karta

1 annan karta

Ärende Sammanläggning av Gässeboda 1:3, Älmtåsa Södergård 2:8 och 2:9; Fastighetsreglering berörande sammanläggningsfastigheten och Romarehyltan 1:2		Kommun Ljungby		Län Kronoberg
Registerområde Agunnaryds socken		Registreringsdatum 1974-12-13		<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för-rättningen avsett har införts i fastighetsregistret <i>Stelle Hemmets</i> För fastighetsregistermyndigheten
Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, μm^2 delareal 3	± ändring/summa 4	
SAMMANLÄGGNING				
INGÅENDE FASTIGHETER				
<u>Gässeboda 1:3</u>				
	1	15,8000		Tillkommen genom legalisering av sämjedelning 1972-03-24, akt Agunnaryd 407 Fastighetens mantal: 1/16
<u>Älmtåsa Södergård 2:8</u>				
	2-5	18,7799		Tillkommen genom hemmansklyvning 1868-11-02, akt Agunnaryd 18 Fastighetens mantal: 1/8
<u>Älmtåsa Södergård 2:9</u>				
	6-10	19,1157		Tillkommen genom hemmansklyvning 1868-11-02, akt Agunnaryd 18 Fastighetens mantal: 1/8
<u>Samf mark</u>				
	12-14	0,25		Samf mark, undantagen vid hemmansklyvning 1868-11-02, akt Agunnaryd 18, gemensam för Älmtåsa Södergård 2:8 och 2:9
NYBILDNING AV FASTIGHET				
Genom sammanläggning av Gässeboda 1:3, Älmtåsa Södergård 2:8 och 2:9 bildad fastighet innehåller totalt			53,9456	Staten genom lantbruksnämnden i Kronobergs län Fack 351 01 VÄXJÖ 1.
Fastigheten tillföres 5/16 mantal. Andelar i samfälligheter, servitut eller andra särskilda rättigheter som hör till de i sammanläggningen ingående fastigheterna tillkommer den fastighet som bildas genom sammanläggningen.				
FASTIGHETSREGLERING				
Genom sammanläggning av Gässeboda 1:3, Älmtåsa Södergård 2:8 och 2:9 bildad fastighet				Staten genom lantbruksnämnden i Kronobergs län
5/16 mantal				ROMAREHYLTAN 1:6.....

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, pr ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
Avstår	1-10, 12-14	53,9456		
		dels följande enskilda ägor		
		dels fastighetens andel i uttappade och skiftade Älmtåsa göl och Romaresjöarna		
		dels fastighetens alla andelar i samfälld mark och samfällt fiske		
		dels fastighetens mantal		
Erhåller				
från Romarehyltan 1:2, 3/8 mantal				
		följande enskilda ägor		
	11	0,1734		
Ändring			-53,7722	FIG 11 = ROMAREHYLTAN 1:6
Areal efter fastighetsregleringen	11		0,1734	Makarna Albert och Margit Karlsson, Stockhult 340 16 RYSSBY 00-2-16 Areal enligt nymätning
<p><u>Nybildning av servitut</u> Romarehyltan 1:2 (härskande) äger rätt att på den genom sammanläggning av Gässeboda 1:3, Älmtåsa Södergård 2:8 och 2:9 bildade fastigheten (tjänande) taga vatten i brunnen x, leda vattnet i täckt ledning i befintlig sträckning från brunnen till ladugården och företa erforderliga underhållsarbeten å anläggningen.</p>				
<p><u>Verkan på nyttjanderätt</u> Fastighetsregleringen medför att den i sammanläggningsfastigheten (tjänande) gällande nyttjanderätten avseende jakt upphör att gälla.</p>				
<p><u>Romarehyltan 1:2</u> 3/8 mantal</p>				
<p>Nyttjanderätt inskriven i Älmtåsa Södergård 2:8, c2:9 och Gässeboda 1:3 1972-11-15, nr 7889.</p>				
<p>Makarna Albert och Margit Karlsson</p>				

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
Avstår		följande enskilda ägor		
	11	0,1734		
Erhåller		dels följande enskilda ägor		
	1	15,80		
	2	1,5599		
	3	0,25		
	4	0,12		
	5	16,85		
	6	0,72		
	7	0,5957		
	8	0,95		
	9	10,68		
	10	6,17		
	12	0,19		
	13	0,04		
	14	0,02		
		53,9456		
		dels fastighetens andel i uttappade och skiftade Älmtåsa göl och Romaresjöarna		
		dels fastighetens alla andelar i samfälld mark och samfällt fiske		
		dels fastighetens mantal		
Ändring			+53,7722	varav: åker 3,11 ha skogsmark m m 50,59 ha
Areal efter fastighetsregleringen			125,2951	FIG 1-10, 12-14 TILL ROMAREHYLTAN 1:2
		<u>Nybildning av servitut</u> Se genom sammanläggning av Gässeboda 1:3, Älmtåsa Södergård 2:8 och 2:9 bildad fastighet, ovan.		
Ersättning: Betald				
I tjänsten				
				
		Bo Salomonsson Förrättningslantmätare		
UBO				

Ärenden	Sammanläggning av Gässeboda 1:3, Älmtåsa Södergård 2:8 och 2:9; Fastighetsreglering berörande sammanläggningsfastigheten och Romarehyltan 1:2		
	Registerområde	Kommun	Län
	Agunnaryds socken	Ljungby	Kronoberg
Förrättningslantmätare	Namn Bo Salomonsson		Handläggningsställe Stockhult
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde Närvarande
Sakägare m m	Se sakägareförteckning, aktbilaga B. Ansökan, aktbilaga A. Makarna Albert och Margit Karlsson har av Staten företrädd av lantbruksnämnden i Kronobergs län förvärvat fastigheterna Älmtåsa Södergård 2:8, 2:9 och Gässeboda 1:3, kopia av köpekontraktet, aktbilaga C.		
Yrkande	Lennart Johansson yrkar att fastigheterna Älmtåsa Södergård 2:8, 2:9 och Gässeboda 1:3 skall sammanläggas till en fastighet. Sakägarna yrkar gemensamt att fastighetsreglering skall ske på det sättet att till Romarehyltan 1:2 överföres från genom sammanläggning av Älmtåsa Södergård 2:8, 2:9 och Gässeboda 1:3 bildad fastighet, fastighetens alla enskilda ägor, alla andelar i samfälldomark och samfällt fiske samt fastighetens mantal och att till sammanläggningsfastigheten överföres från Romarehyltan 1:2 tomtplatsen för mangårdsbyggnaden. Sakägarna träffar överenskommelse om fastighetsregleringen, aktbilaga D. Sammanträdet avslutas. Förrättningen kommer i fortsättningen att handläggas utan sammanträde och avslutas efter under rättelse till sakägarna per post. Vid protokollet  Protokollet uppsatt 1974-04-25  Förrättningslantmätare UBO		

Ärenden	Sammanläggning av Gässeboda 1:3, Älmtåsa Södergård 2:8 och 2:9; Fastighetsreglering berörande sammanläggningsfastigheten och Romarehyltan 1:2		
	Registerområde	Kommun	Län
	Agunnaryds socken	Ljungby	Kronoberg
Förrättningslantmätare	Namn Bo Salomonsson	Handläggningsställe kontoret	
Protokollförare	Namn Densamme	Handläggning <input checked="" type="checkbox"/> Utan sammanträde	<input type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m	Närvarande	
	Se sakägareförteckning, aktbilaga B.		
	Genom tillägg till köpekontraktet, aktbilaga C, har makarna Albert och Margit Karlsson av Staten genom lantbruksnämnden i Kronobergs län förvärvat genom sammanläggning bildad fastighet med den omfattning fastigheten får efter fastighetsregleringen, se till aktbilaga C.		
Utredning	<p>Av sammanläggningen och fastighetsregleringen berörda fastigheter är jordbruksfastigheter. Ändringen i fastighetsindelningen sker för jord- och skogsbruksändamål och fritidsbostadsändamål.</p> <p>1/8 mantal Älmtåsa Södergård 2:8 har fått sina ägor utlagda vid hemmansklyvning fastställd 1868-11-02, akt 18. Enligt jordregistret innehåller fastigheten 18,7799 hektar. Den är samtaxerad med Gässeboda 1:3 och Älmtåsa Södergård 2:9. Brukningsenheten innehåller enligt fastighetstaxeringslängden 3 ha åker och 35 ha skogsmark.</p> <p>1/8 mantal Älmtåsa Södergård 2:9 har fått sina ägor utlagda vid hemmansklyvning fastställd 1868-11-02, akt 18. Enligt jordregistret innehåller fastigheten 19,1157 hektar. Den är samtaxerad med Gässeboda 1:3 och Älmtåsa Södergård 2:8, se ovan.</p> <p>1/16 mantal Gässeboda 1:3 har tillkommit vid sänjedelning som legaliserats 1972-03-24, akt 407. Enligt jordregistret innehåller fastigheten 15,8000 hektar. Den är samtaxerad med Älmtåsa Södergård 2:8 och 2:9, se ovan..</p> <p>3/8 mantal Romarehyltan 1:2 har fått sina ägor utlagda vid laga skifte fastställt 1871-05-01, akt 19 och delning av sjöbotten fastställd 1881-12-28, akt 234. Enligt jordregistret innehåller fastigheten 71,5229 hektar. Därav är enligt fastighetstaxeringslängden 4 ha åker och 25 ha skogsmark.</p>		

	<p>Efter regleringen innehåller de berörda fastigheterna</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Fastighet</th> <th>Mantal</th> <th>Totalareal</th> <th>därav ungefär åker skogsmark</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ha</td> <td>ha ha</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Genom sammanläggning av Gässeboda 1:3, Almtåsa Södergård 2:8, och 2:9 bildad fastighet Romarehyltan 1:2</td> <td>- 11/16</td> <td>0,1734 125,2951</td> <td>- -</td> </tr> </tbody> </table>	Fastighet	Mantal	Totalareal	därav ungefär åker skogsmark			ha	ha ha	Genom sammanläggning av Gässeboda 1:3, Almtåsa Södergård 2:8, och 2:9 bildad fastighet Romarehyltan 1:2	- 11/16	0,1734 125,2951	- -
Fastighet	Mantal	Totalareal	därav ungefär åker skogsmark										
		ha	ha ha										
Genom sammanläggning av Gässeboda 1:3, Almtåsa Södergård 2:8, och 2:9 bildad fastighet Romarehyltan 1:2	- 11/16	0,1734 125,2951	- -										
Fastighetsbildningsbeslut	<p>Skäl:</p> <p>Genom sammanläggning bildad fastighet är efter regleringen avsedd att användas för fritidsbostadsändamål. Fastigheten är bebyggd med erforderliga byggnader och även i övrigt lämplig härtill.</p> <p>Romarehyltan 1:2 är avsedd att användas för jord- och skogsbruksändamål även efter regleringen. Den erhåller genom regleringen storleks- och arronderingsmässigt lämplig förstärkning.</p> <p>Fastighetsregleringen medför att fastighetsindelningen förbättras. En mera ändamålsenlig indelning motverkas inte.</p> <p>Den avsedda ändringen i fastighetsindelningen motverkar inte syftet med gällande utomplansbestämmelser.</p> <p>Genom sammanläggning bildad fastighet och Romarehyltan 1:2 har andel i olika samfälligheter. Villkoren i 6 kap 5 § fastighetsbildningslagen jämfört med 1 § 1 stycket samma kapitel för överföring av andel i samfällighet är uppfyllda.</p> <p>Genom nybildning av servitut tillförsäkras Romarehyltan 1:2 erforderlig rätt till vatten och vattenledning. Servitutsbildningen kan ske enligt 7 kap 1 § och 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen. Överenskommelse enligt 5 kap 18 § 1 stycket samma lag föreligger, aktbilaga E.</p> <p>Medgivande enligt 5 kap 18 § 1 och 3 stycket samt överenskommelse enligt 6 kap 3 § 1 stycket och 5 § fastighetsbildningslagen mellan berörda sakägare föreligger, aktbilaga D och E.</p> <p>Romarehyltan 1:2 erhåller utökning utöver vad som är medgivet enligt 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen. Utökningen tages från fastighet som tillhör staten. Underställning enligt 5 kap 20 § fastighetsbildningslagen erfordras inte.</p> <p>I fastighetsregleringen ingående ägor beröres av gemensamhetsanläggning bildad vid förrättning enligt 1926-års lag om enskilda vägar avslutad 1939-10-31, akt 223. Intill dess annat kan bli bestämt vid ny förrättning svarar de omreglerade fastigheterna för förpliktelserna.</p>												

	<p>Genom sammanläggning bildad fastighet belastas av nyttjanderätt till jakt inskriven 1972-11-15, nr 7889. Nytt kontrakt som tillförsäkrar innehavaren samma rätt som förut har upprättats.</p> <p>Inskrivningsmyndigheten har avgivit yttrande över sammanläggningen, aktbilaga F.</p> <p>Beslut:</p> <p>Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.</p>
Tillträde	Tillträde av överförd mark skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	<p>Skäl:</p> <p>Överenskommelse enligt 5 kap 18 § 1 stycket fastighetsbildningslagen föreligger, aktbilaga D och E. Likviden har därigenom bestämts till 183 000 kronor.</p> <p>Ersättning i anledning av nybildning av servitut begäres inte och skall därför inte utgå.</p> <p>Genom sammanläggning bildad fastighet är fri från inteckningar.</p> <p>Romarehyltan 1:2, som belastas av inteckningar ökar i värde genom regleringen. Utgående penningersättning är betald.</p> <p>Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådan rättsägare som avses i 5 kap 16 § 1 stycket och 18 § 2 stycket fastighetsbildningslagen.</p> <p>Vid förrättningen har verkställt utredning om likvidbeloppets fördelning på förekommande delvärden, aktbilaga G.</p> <p>Beslut:</p> <p>Makarna Albert och Margit Karlsson såsom ägare av Romarehyltan 1:2 skall direkt till Staten företrädd av lantbruksnämnden i Kronobergs län såsom ägare av genom sammanläggning bildad fastighet betala 183 000 kronor, vilket belopp är betalt.</p>
Fördelning av förrättningskostnader	Förrättningskostnaderna skall betalas av Lantbruksnämnden i Kronobergs län, Fack, 351 01 VÄXJÖ 1.
Aktmottagare	Albert Karlsson, Stookhult, 340 16 RYSSBY.

Avslutningsbeslut
och besvärshänvisning

Förrättningen avslutas. Den som vill besvära sig över förrättningen får anföra besvär hos Växjö tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 81, 351 03 VÄXJÖ 1, Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 7 januari 1975. Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av de handlingar som eventuellt hör till inlagen.

Vid protokollet

J. S. Samuelsson

Protokollet uppsatt 1974-12-09

P. S.

Förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes

Eugenia Sjöfält

För lantbruksnämnden i Kronobergs län

Albert Karlsson Margit Karlsson

Arne Johansson

Stellan Carlsson

För byggnadsnämnden i Ejungby kommun

UBO

ANSÖKAN
om fastighetsbildning m m
Datum

1974-01-11

Sändes till

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A
Dnr	
G 4/74	
Delg nr	

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

Glöm inte att fylla i
uppgifter på nästa sida.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Specialenhet nr 1 i Kronobergs län

Ink. 1974-01-16

Dnr. G 4/74

Fastighetsbildningsmyndigheten
Specialenhet nr 1 i Kronobergs län
Box 242
351 05 VÄXJÖ 1

Ansökningen avser ¹ <input type="checkbox"/> avstyckning från : <input checked="" type="checkbox"/> annan åtgärd nämligen :		
fastighetsreglering eller avstyckning avseende Älmtåsa 2:8, 2:9 samt Gässeboda 1:3 och Romarehyltan 1:2, Stockhult 2:12		
Registerområde (socken)	Kommun	Län
Agunnaryd	Ljungby	Kronobergs

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser		
<input type="checkbox"/> Helårsbostad	<input type="checkbox"/> Fritidsbostad	<input type="checkbox"/> Jord- eller skogsbruksändamål
<input type="checkbox"/> Annat ändamål nämligen :		
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är		
<input type="checkbox"/> Ej upp- rättad	<input type="checkbox"/> Upprättad ² den (bifogas)	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt
Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.		<input type="checkbox"/> Byggnadslov är beviljat den:

Uppgifter om berörda sakägare
skall lämnas på baksidan

Sökandes namnunderskrift³

Anvisningar Lennart Oleskog
Byrådirektör

¹ En enkel kartsnitt kan fogas till ansökningen, t ex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslän skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs, bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestrykt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Om sökanden är dödsbo bör kopia av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

Handläggningen överlätes på

Enhetschef

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

1974-01-11

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	
6 4/74	

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med x i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av	Myndighetens anteckningar
Älmtåsa 2:8, 2:9; Gässeboda 1:3	<input checked="" type="checkbox"/> Sökande	
Namn, yrke/titel Lantbruksnämnden i Kronobergs län	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴	
Utdelningsadress Fack	<input checked="" type="checkbox"/> Säljare ⁴	
Ortsadress (även postnummer) 351 01 VÄXJÖ 1	Telefon (även riktnummer) 0470/22080	
Ägare till Romarehyltan 1:2, Stockhult 2:12	<input type="checkbox"/> Sökande	
Namn, yrke/titel Lantbrukare Albert Karlsson	<input checked="" type="checkbox"/> Köpare ⁴	
Utdelningsadress Stockhult	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴	
Ortsadress (även postnummer) 340 16 Ryssby	Telefon (även riktnummer) 0372/64025	
Ägare till	Sakägare i egenskap av	
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande	
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴	
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴	
Ägare till	Sakägare i egenskap av	
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande	
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴	
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴	
Ägare till	Sakägare i egenskap av	
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande	
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴	
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴	
Ägare till	Sakägare i egenskap av	
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande	
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴	
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴	

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Dnr GA/74

Sammanträdesdatum 1 1974-04-25

3

avsl utan s 2 1974-12-09

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Älmtåsa 2:8, 2:9, Gässeboda 1:3 Lantbruksnämnden i Kronobergs län Fack 351 01 VÄXJÖ 1	1	1	närvarande ombud Lennart Johansson	1
		2	underrättelse om avslutning	
För fastighet (område) Romarehylltan 1:2, Stockhult 2:12 Albert och Margit Karlsson Stockhult 340 16 RYSSBY	2	1	närvarande	
		2	underrättelse om avslutning	
För fastighet (område) Underrättelse Byggnadsnämnden i Ljungby kommun Olofsgatan 9 341 00 LJUNGBY		1	ej närvarande	
		2	underrättelse om avslutning	
För fastighet (område) Underrättelse Fastighetsbildningsmyndigheten Ljungby Lantmäteridistrikt Köpmansgatan 16 341 00 LJUNGBY		1	ej närvarande	
För fastighet (område) Nyttjanderätts- havare Arne Johansson pl 464 340 20 LIATORP		1	ej kallad	
		2	underrättelse om avslutning	
För fastighet (område)		1		

FASTIGHETSBLDNINGS/MYNDIGHETEN

Specialenhet nr 1 i Kronobergs län

Ink. 1974-01-16

Dnr. G 4774

K Ö P E K O N T R A K T

Lantbruksnämnden i Kronobergs län såsom företrädare för staten överlåter härmed på makarna 200511-2731 Albert Enok Karlsson och 150321-2704 Margit Anna Elisabet Karlsson, Stockhult, 340 16 Rysby,

fasta egendomen Älmtåsa 2:8 och 2:9 samt Gässeboda 1:3 i Agunna-ryds socken,

för tvåhundrafemtietretusen (253 000) kronor.

För överlåtelsen gäller i övrigt följande villkor:

1. Egendomen tillträds den 1 januari 1974.

2. Köpeskillingen gäldas kontant på tillträdesdagen.

Ränta på ogulden köpeskillning utgår fr o m tillträdesdagen med 7 %.

3. Säljaren garanterar, att egendomen vid tillträdet inte besväras av panträtter.

4. Säljaren garanterar, att i egendomen inte upplåtits andra rättigheter än servitut, som beslutats med stöd av lag, och de nyttjanderätter och servitut för vilka inskrivning beviljats.

5. Köparen övertar betalningsansvaret för odlings- och avdikningslån, som besväras egendomen, utan rätt till avdrag på köpeskillingen.

6. Säljaren åtnjuter avkastningen av egendomen intill tillträdesdagen, men förbinder sig att från och med den dag detta köpekontrakt undertecknats varken försälja eller bortföra tillbehör till egendomen eller avverka i egendomens skog.

Köparen förbinder sig att inte utan säljarens medgivande avverka eller försälja skog så länge någon del av köpeskillingen är ogulden.

7. Räntor för gäld, som åvilar egendomen, samt löpande utgifter för egendomen betalas till den del de belöper på tiden före tillträdesdagen av säljaren och från och med tillträdesdagen av köparen.

Skatt på garantibelopp och skogsvårdsavgift skall regleras enligt gällande författningar.

8. Köparen äger vetskap om att den försålda egendomen intill tillträdesdagen inte är brandförsäkrad. Skulle byggnaderna eller skogen före tillträdesdagen helt eller delvis förstöras av brand får köparen häva köpet. Står köpet ändå fast äger köparen erhålla avdrag på köpeskillingen motsvarande värdet av det brunna men erhåller inte skadestånd.

9. Då köpeskillingen erlagts till fullo på sätt ovan överenskommits, skall säljaren kvittera köpeskillingen i särskilt köpebrev, som upprättas i två exemplar och underskrivs av båda parter, samt till köparen överlämna ett exemplar därav jämte övriga för lagfart erforderliga handlingar.

10. Det ankommer på säljaren att inom sex månader från köpekontraktets dag hos vederbörande fastighetsbildningsmyndighet ansöka om fastighetsbildning.

Köpare och säljare har överenskommit att låta genomföra detta avtal genom fastighetsreglering eller vid hinder härför genom avstyckning. Vid fastighetsreglering skall avtalet gälla som överenskommelse mellan sakägarna.

Genomförs avtalet genom fastighetsreglering skall lagfart ej sökas.

11. Med köpet förenade lagfartskostnader betalas av köparen. Kostnader för fastighetsbildningsförrättningen betalas av säljaren.

Hantlangnings- och materialkostnader bestrids av köparen.

Säljare och köpare har inte träffat någon överenskommelse eller åtagit sig någon förpliktelse utöver vad som uttryckligen angivits i detta köpekontrakt.

Detta köpekontrakt är upprättat i två exemplar, varav säljare och köpare tagit var sitt.

Växjö den 2 januari 1974
För lantbruksnämnden

Regnerus Sjöfält
Säljare

Stockhult den 27 december 1973

Albert Karlsson
Margit Karlsson
Köpare

FOTOKOPIA
vars riktighet bestyrkes av

Johan Eriksson

Specialenhet nr 1 i Kronobergs län

Ink. 1974-10-23

1974-10-08

Dnr. 64174

Huvudavtal

Köpekontrakt 1973-12-27 och 1974-01-02

Säljare

Staten genom lantbruksnämnden i Kronobergs län, Fack, 351 01 VÄXJÖ 1

Köpare

Makarna 200511-2731 Albert Karlsson och 150321-2704 Margit Karlsson, Stockhult, 340 16 RYSSBY

Överlåtten egendom

Enligt huvudavtalet överlättes fastigheterna Älmtåsa 2:8, 2:9 och Gässeboda 1:3 i Agunnaryds socken, Ljungby kommun och Kronobergs län.

Efter sammanläggning och fastighetsreglering varom överenskommelse träffats 1974-04-25 omfattar den genom sammanläggning av Älmtåsa 2:8, 2:9 och Gässeboda 1:3 bildade fastigheten ett tomtområde om 0,1734 hektar.

Genom huvudavtalet och detta tilläggsavtal överlåter säljaren till köparen den genom sammanläggning av Älmtåsa 2:8, 2:9 och Gässeboda 1:3 bildade fastigheten med den omfattning fastigheten får efter fastighetsregleringen. Den genom huvudavtalet överlåtta fastigheten i övrigt har genom fastighetsregleringen överförts till Romarehyltan 1:2.

Överlåtelsevillkor m m

1. Köpeskillingen för den genom detta tilläggsavtal överlåtta egendomen uppgår till sjuttiotusen (70 000) kronor.
2. Sedan fastighetsregleringen registrerats skall köpebrev utfärdas. Lagfart får sökas endast på köpebrevet.
3. Bestämmelse i huvudavtalet som strider mot detta tilläggsavtal skall icke vidare gälla.

Övrigt

Detta tilläggsavtal har upprättats i två exemplar av vilka säljare och köpare tagit var sitt.

Underskrifter

Säljare: *Ingrid Eriksson*
Staten genom lantbruksnämnden i Kronobergs län

Köpare: *Albert Karlsson*
Albert Karlsson

Margit Karlsson
Margit Karlsson

Makarna Albert och Margit Karlssens egenhändiga namnteckningar bevitnas:

Gustav Jönkvist

Berta Jönkvist

adr: *Stockhult, Ryssby*

adr: *Älmtåsa*

Att kopian överensstämmer med originalet betygas

Margareta Persson

FASTIGHETSBIKDNINGSMYNDIGHETEN


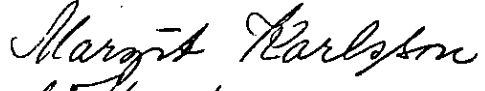
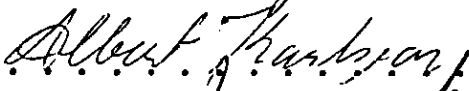

ÖVERENSKOMMELSE

fastighetsreglering

Datum

1974-04-25

Dnr G4/74

- Ärende Fastighetsreglering berörande Romarehyltan 1:2 och genom sammanläggning av Gässeboda 1:3, Älmtåsa Södergård 2:8 och 2:9 bildad fastighet i Agunnaryds socken, Ljungby kommun och Kronobergs län
- Ansökan Ansökninpen kompletteras att avse också ovanstående åtgärd Vi ansluter oss till ansökninpen i ovanstående ärende
- Överenskommelse om Romarehyltan 1:2
fastighetsreglering avstår tomtplatsen för mangårdsbyggnaden, areal ungefär 0,2 ha,
erhåller av sammankägningsfastigheten fastighetens alla enskilda ägor, alla andelar i samfällid mark och samfällit fiske samt fastighetens mantal.
- Genom sammanläggning av Gässeboda 1:3, Älmtåsa Södergård 2:8 och 2:9 bildad fastighet (dammanlägningsfastigheten) avstår fastighetens alla enskilda ägor, alla andelar i samfällid mark och samfällit fiske samt fastighetens mantal,
erhåller av Romarehyltan 1:2 tomtplatsen för fastighetens mangårdsbyggnad, areal ungefär 0,2 ha.
- Medgivande till större ändring av graderingsvärde Genom fastighetsregleringen minskas graderingsvärdet väsentligt för sammanlägningsfastigheten
- 
LENNART JOHANSSON
- Fastighetsregleringen innebär större ökning än som är tillåten enligt 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen av graderingsvärdet för Romarehyltan 1:2
- Överenskommelse om Makarna Albert och Margit Karlsson såsom ägare av Romarehyltan likvid 1:2 skall till Staten genom lantbruksnämnden i Kronobergs län såsom ägare av sammanlägningsfastigheten betala 183 000 kronor. Likviden skall betalas senast 1974-12-30. Ränta å oguldet likvidbelopp skall utgå med 7 %.
- Överenskommelse om De överförda ägora skall tillträdas så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft. tillträde
- Överenskommelse om Förrättningskostnaderna för denna fastighetsreglering skall fördelning av för- betalaä av lantbruksnämnden i Kronobergs län. rättningkostnader
- m m Kopia av karta och handlingar skall tillställas Albert Karlsson, Stockhult, 340 16 Ryssby.
- Stockhult dag som ovan 
Margit Karlsson
- För Romarehyltan 1:2 
Albert Karlsson
- " sammanlägningsfastigheten 
LENNART JOHANSSON
- " sam

Blankettutgivare
FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

ÖVERENSKOMMELSE
fastighetsreglering
Datum

Aktbilaga
E
Enhet och dnr
G3 4/74

Specialenhet nr 1 i Kronobergs län

1974-10-08

Ärende	Fastighetsreglering berörande	
	Romarehylltan 1:2 och genom sammanläggning av Gässeboda 1:3... Älmtåsa 2:8 och 2:9 bildad fastighet i Agunnaryds socken	
	Kommun	Län
	Ljungby	Kronoberg
Ansökan	<input checked="" type="checkbox"/> Ansökningen kompletteras att avse också ovanstående åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Vi ansluter oss till ansökningen i ovanstående ärende
Överenskommelse om fastighetsreglering x nybildning av servitut	Romarehylltan 1:2 (härskande) skall äga rätt att på genom sammanläggning av Gässeboda 1:3, Älmtåsa Södergård 2:8, och 2:9 bildad fastighet (tjänande) taga vatten i brunnen x, leda vattnet i täckt ledning i befintlig sträckning från brunnen till ladugården och företaga erforderliga underhållsarbeten på anläggningen.	
Medgivande till större ändring av graderingsvärde	Genom fastighetsregleringen minskas graderingsvärdet väsentligt för	Ägare av fastigheten(erna)
		(Maken skall godkänna minskningen, se nedan)
	Fastighetsregleringen innebär större ökning än som är tillåten enligt 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen av graderingsvärdet för	
Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnader m m	Förrättningskostnaderna för denna fastighetsreglering skall betalas av	
	Aktmottagare	

Sakägarnas egenhändiga underskrifter

För Romarehylltan 1:2 *Albert Karlsson Margit Karlsson*
 Albert Karlsson Margit Karlsson
 För sammanläggningsfastigheten *Inger... Lennart...*
 Staten genom lantbruksnämnden

Makes godkännande

Medgiven minskning godkännes

Bevitning av makes namnteckning

Att den som på föregående rad godkänt minskningen är äkta make till ovanstående ägare av fastighet som minskas väsentligt intygas.

Lantmäteriet Bl Ö 76 8.1.1972

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN

YTTRANDE enl. 12:10 FBL

Dagb. nr

LJUNGBY DOMSAGA

2.5.1974

A 737

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Specialenhet nr 1 i Kronobergs län

Ink. 1974-05-16

Dnr. 6474

Fastighetsbildningsmyndigheten

Specialenheten nr 1 i Kronobergs län

Box 242

351 05 Växjö

Sammanläggning av Älmtåsa Södergård 2:8 och 2:9 samt Gässeboda 1:3 i Agunnaryds socken, Ljungby kommun

På grundval av fastighetsboken och vad som eljest är känt för inskrivningsmyndigheten antecknas

att Staten genom lantbruksnämnden i Kronobergs län har lagfart på fastigheterna 19.9.1973, 1424

att Älmtåsa Södergård 2:8 och 2:9 samt Gässeboda 1:3 besväras av följande inskrivning

1. Nyttjanderätt, jakt 15.11.1972, 7889 (bev. i 2:8 och 2:9 samt 1:3)

Hinder mot sammanläggningen möter ej enligt 12 kap. 1-6 §§ fastighetsbildningslagen.

Carl-Olof Lindberg

.....
Carl-Olof Lindberg

Dnr G4/74

Fastighet Romarehyllan 1:2 Ägare Albert och Kargit Karlsson
 Soken Agunnaryd Kommun Ljungby Län Kronoberg
 Erhåller Av Genom sammanläggning av Gässeboda 1:3, Älmtåsa Södergård 218 och 2:9 bildad fastighet alla till
 Avstår Tomtplatsen för mangårdsbyggnaden
 fastigheten hörande ägor.

Ersättning enligt 5 kap fastighetsbildningslagen 183 000 kronor

Uppdelning av likvid på delvärden

Ägoslag m m	Grund för beräkning	Areal ha	Värde		Anm
			kr/ha	s:a kr	
1 Åker	uppskattat värde	3,1	2 500	7 700	
2 Kult betesmark					
3 Övrig betesmark	"	0,8	1 000	800	
4 Byggnader					
Summa jordbruksvärde		3,9		8 500	
5 Ståndskogsvärde	se bilaga			150 000	
6 Skogsmarksvärde	"	43,0		24 500	
Summa skogsbruksvärde	"	43,0		174 500	
7 Övrigt					
8 Mosse m m		6,7			
Summa övrigt värde		6,7			
Totalt värde		53,8		183 000	

I tjänsten



 Förrättningslantmätare
 Skogsmästare

Fastighet Romarehyllan 1:2

Socken, Kommun, Län Agunnaryds socken, Ljungby kommun och Kronobergs län.

Underlag för beräkning och fördelning av skogsbruksvärdet _____

Av lantbruksnämnden utförd inventering och värdering. Virkesförråd cirka
6 800 m³ sk.

Av likviden utgör skogsbruksvärdet 174 500 kronor

Areal prod skogsmark 43,0 ha

Medelbonitet 7,2 m³ sk

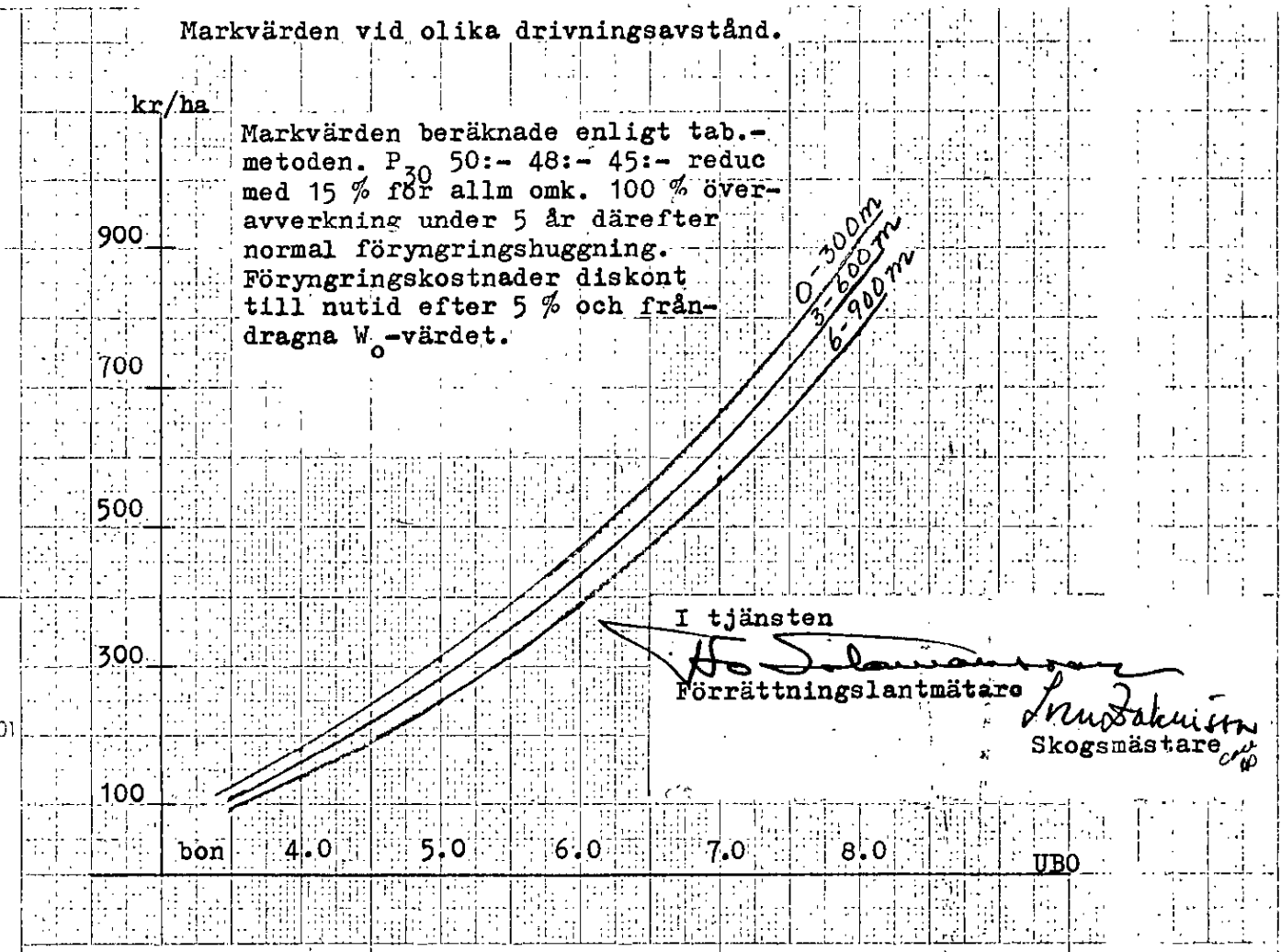
Medelkörväg 500 m

Markvärde/ha enl diagram 650 kr

Totalt markvärde 27 950 kr, jämkat till 24 500 kronor

Återstår värde å ståndskogen 150 000 kronor

Markvärden vid olika drivningsavstånd.



Speciolenhet nr 1 i G län
 Norra Esplanaden 7
 Box 242
 351 05 VÄXJÖ 1
 Telefon 0470-450 45

Förrättningslantmätare

Bo Salomonsson

1974-04-17

G3 G4/74

Älmtåsa 2:8, 2:9, Gässeboda 1:3

Lantbruksnämnden i Kronobergs län
 Pock
 351 01 VÄXJÖ 1
 LANTBRUKSNÄMNDEN
 KRONOBERGS LÄN
 74 04. 18.
 DNR
 SAK

Förrättning

Fastighetsreglering berörande fastigheterna Romarehylltan
 1:2, Stockhult 2:12, Älmtåsa Södergård 2:8, 2:9 och
 Gässeboda 1:3 i Agunnaryds socken, Ljungby kommun och
Kronobergs län.

Sammanträde hålls

datum

tid

9.30

plats

hos

25 april-74

14⁰⁰

Albert Karlsson, Stockhult, RYSSBY

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening o d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättningsammanträde till vilket han kallats, skall ansökningen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

Ela Andersson

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

Konsulent Lennart Johansson

att vara ombud vid förrättningen¹. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
 (Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Växjö den 22 april 1974

Namnteckning av den(de) som lämnat fullmakt

Namnteckningen(arna) behöver inte bevitnas

¹) Avser även rätt att underteckna överenskommelser o d

G 4/74 Agn

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde
Frgl		Älmtåsa 2:8, 2:9, Gässeboda 1:3, Romarehylltan 1:2, Stockshult 2:12		Agunnaryd
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande
0781		Ljungby		Lantbruksnämnden i Kronobergs län
Åtgärdstyper, kod		Ink datum (6)		Fack
18		74-01-16		351 01 VÄXJÖ 1
<input type="checkbox"/> Flera sökande				
Aktb(aga)	Datum	Vidtagen åtgärd eller (nkommen handling) ¹	Anmärkningar	
KA		Förrättn(ngskarta <input checked="" type="checkbox"/> Upprättad <input type="checkbox"/> (nte upprättad)	Antal blad 1	
BE		Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning (särskild aktb)aga (BE) <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättn(ngskartan (KA) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktb)aga (BE) <input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättn(ngskartan (KA)		
A	74-01-16	Ansökan		
C	74-01-16	Köpekontrakt 1973-12-27 1974-01-02/ea		
	74-02-25	Inskrivningssuppgifter /ea		
	74-03-07	Delg. av ans. se delg. förteckning/ea		
	74-04-17	Kallat till sammanträde /ea		
PR 1	74-04-25	1:a sammanträdet		
	74-04-25	Fullmakt från Lantbruksnämnden/ea		
D	74-04-25	Upprättat överenskommelse		
F	74-05-16	Yttrande fr. Jm. ber. Älmtåsa 2:8, 2:9 o Gässeboda 1:3 /ea		
	74-10-08	Tilläggsanteal och överenskommelse om särskilt till utbudsansökan för underskuff, usg.		
	74-10-23	Tilläggsanteal öka usg.		
F	74-10-23	Överenskommelse öka usg.		
	74-11-01	Yttrande från Jm. ber. till A. Skansen, usg.		
		<input checked="" type="checkbox"/> Forts på tilläggsblad		

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den 74-04-25	74-04-17/lea	<input type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande 74-12-04	74-12-09/leo	Resultat av samrådet med BN	
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas
		<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbil	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM Inom 1 v	74-12-11/lea	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrätt godk		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Aktkopla till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
<input type="checkbox"/> Aktkopla till sakägaren		<input checked="" type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan	74-04-26/lea
<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	74-04-26/lea
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		för Gössebodan 1:3 Almtåsa 2:8 o 2:9	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input checked="" type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	74-12-09/leo
<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej		<input type="checkbox"/>	

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansöknings återkallad. Förrättningen Inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum) (Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansöknings avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)

