

Renoveret fritidshus fra 1976 på 62 m² med uforstyrret naturskøn beliggenhed i bøgeskov på 1 332 m² stor skrånende naturgrund. Ny gulvkonstruktion, nyt badeværelse, opdateret køkken, opdateret el, ny terrasse, ny luftvarmepumpe og effektiv brændeovn. Huset ligger ved en lille grusvej, som ender efter ca. 700 m, så ingen gennemkørsel. Enkelte naboer på behørig afstand. 2 km. til badesø og 70 km. fra Malmö.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/xFmeih8x81c>

Pris: SEK 1 300 000 (ca. DKK 826 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5GSCF17RULO2CF8M>

Korsaröd 206 ved Tjörnarp er et fritidshus fra 1976 på ca. 62 m² beboelse i alt + lille hems, og der findes et lille opbevaringsrum i kælderen under soveværelset. Huset har gennemgået løbende forbedringer gennem årene, men særligt det seneste år efter en vandskade. Hele gulvkonstruktionen i den øverste del af huset er udskiftet med nyt trægulv, der desværre ikke var tørt nok når det blev lagt, så der blev sprækker mellem brædderne. Derfor er der lagt et nyt trælaminatgulv ovenpå, men hvis man have trægulvet frem igen, så er det muligt. Derudover er her helt nyt badeværelse med fliser på gulvet og i brusenichen samt multitoilet, håndvask og 50 liters vandvarmer. Elen er opdateret med automatsikringer og HFI-relæ, og her er en ny Daikin luftvarmepumpe, nyere brændeovn med glaslåge og ny terrasse med ca. 8 m² under tag og ca. 10 m² åbent. Huset er malet udvendigt omkring 2020, og omkring 2010 blev der lagt nyt ståltag, og et enkelt køkken monteret. Vinduerne er koblede dobbeltglasruder, sandsynligvis fra husets opførelse, og et vindue har en revne i en af ruderne. Vand kommer fra en boret brønd, der ligger på en nabos grund, med servitutsret. Pumpehuset ligger dog på denne ejendom. Afløbet er sandsynligvis også fra husets opførelse og ikke godkendt til WC, derfor er der multitoilet i dag. Sælgeren har fået en pris på ca. SEK 110–120 000 for ny trekammersbrønd, alternativt ca. SEK 150 000 for et minirenselanlæg. Huset har en meget åben planløsning, og da huset ligger på en skrånende grund, går man ned ad et par trin, for at komme til soveværelset. Hovedindgang fra langsiden mod vejen til en lille entré. Stor stue og køkken i åben forbindelse med vask, træbordplade, keramisk elkøkken, emhætte og indbygget køle-/fryseskab. I stuen er her brændeovnen, store vinduespartier med smuk udsigt over bøgeskoven og dør ud til terrassen. Lille mellemgang med lille hems over badeværelset, som man kommer op til med et rebstige. Helt nyt badeværelse og et lille rum ved siden af badeværelset med vaskemaskine og gammel vådrumsvinyl på gulvet. Når man tager yderligere et trin ned, kommer man til et stort soveværelse, der kan deles efter behov. Nyere plankegulv, træpanel i loftet og luftvarmepumpens indedel, så varmen stiger herfra og videre op i resten af huset. Under soveværelset er der et opbevaringsrum, og ved siden af køkkenindgangen er der et lille rum, med udvendig dør, med sikringsskab og plads til opbevaring, maling m.m. Udover huset findes et gammelt udedas og et lille hus med vandinstallationer.

1 332 m² (frikøbt) skrånende naturgrund i smuk bøgeskov med fine stengærder i grundgrænsen. Lille grusvej passerer grunden, hvor kun de lokale beboere kommer, da vejen ender ude i skoven, ca. 700 m. forbi huset, så her er ingen gennemkørselstrafik. Ca. 50 m. til nærmeste nabo, men med mange træer og buske mellem husene, så denne ses næsten ikke om sommeren. Et par andre naboer på behørig afstand, ikke forstyrrende. Ca. 1 km. til Korsarödssjön, der dog ikke har en rigtig badeplads, og ca. 2 km. til Tjörnarpasjön med sandstrand og badebro. Området i stort byder på mange naturoplevelser, og her er ca. 6 km. til gode vandremuligheder på Skåneleden, ca. 12 km. til Bosarpasjön med badestrand og minigolf, ca. 16 km. til naturskønne Dagstorpasjön og Vaxsjön med flere badepladser, naturreservater og gode vandremuligheder i Frostavallens strövområde. Ca. 20 km. til endnu en fin badeplads ved Västra Ringsjön. Ca. 35 km. til Söderåsens nationalpark med enestående natur, naturcenter, sø og vandremuligheder. Ca. 2 km. til Tjörnarp by med togstation og ca. 9 km. til Höör med det meste man behøver af indkøb. Ca. 75 km. fra Helsingborg og ca. 70 km. fra Malmö.