

Torp med aner fra slutningen af 1800-tallet på ca. 58 m² + 20 m² kælder i hovedhuset. Rigtig hyggelig stil og god stand. Udhus på ca. 25 m², hvoraf ca. 6 m² gæsteværelse, værksted og tilbygget 9 m² nyt badeværelse med sovehems over badeværelset. Boret brønd på 50 m. fra 2019 og nyt afløb fra 2021. Fiber indlagt. 628 m² grund med naturskønt beliggenhed i skoven med smukke stengærder. Forpagtet område på ca. 3 000 m² til 2049. Ca. 115 km. fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/BVH1ttmbJao>

Pris: SEK 1 250 000 (ca. DKK 804 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5H8D8EAIPNDPVM3U>

Svenarp 1179 ved Glimåkra er et torp med aner fra slutningen af 1800-tallet, på ca. 58 m² beboelse + ca. 20 m² kælder, som er indrettet med toiletrum med Separett multtoilet og tidligere bruserum (nyt badeværelse fra 2022 findes nu i udhuset), men bruges nu til opbevaring. Overdækket stenbelagt terrasse på ca. 10 m² i sydøstlig retning og en hyggelig lille veranda. Huset har gennemgået en løbende og gennemgribende reovering de seneste ca. 20 år og fremstår i god stand og klar til brug. Huset har et godt tegltag fra ca. 2005, enkeltglasruder med mundblæst glas med forsatsruder, malede trægulve i hele huset og hvidmalede eller lysbejdsede træpaneler på vægge og lofter. Stilen er gennemført i hele huset, og møbler, der passer godt i stilen, kan købes til eller følge med efter ønske og aftale med sælger. Effektiv Morsø brændeovn (1996) i stuen. Skorsten og ildsted er kontrolleret af skorstensfejeren i 2024, og den eneste bemærkning er, at der mangler glidebeskyttelse (lille krog) til jordstigen ved tagfoden. Derudover er her elvarme, hvor man kan overveje at installere en luftvarmepumpe ved omfattende vinterbrug. I kælderen er der en gammel fugtskade i bunden af en del af træpanelet, men efter man stoppede med at bruge bruseren i kælderen og installerede affugter, er dette ikke længere et problem, og man kan vælge at skifte de beskadigede panelbrædder, hvis man ønsker. Anticimex tryghedsaftale findes. Vand indlagt fra egen boret brønd på grunden fra 2019, som er 50 m. dyb med rigeligt vand. Der er også en gravet brønd med gårdpumpe (ikke i brug i dag). Afløb til ny trekammerbrønd med infiltration fra 2021, og afløbet ligger på det forpagtede område med grundejerens skriftlige godkendelse. Huset består af entré med nyere køle/fryseskab, sikringsskab og trappe til første sal. Endnu en gang med den gamle bageovn og trappe til kælderen. Rummeligt landkøkken med spiseplads, køkkenvask, keramisk elkomfur og spisekammerskab. Rummelig stue med brændeovn, fiberinstallation og enkeltruder med forsatsruder med mos og pyntegenstande mellem ruderne. På første sal er her soveværelse med dobbeltseng og skabe i skunken. Endnu et soveværelse i samme stil med dobbeltseng og flere skabe i skunken. I kælderen findes rum med multtoilet, klinker på gulvet, rum med nye vandinstallationer, udgang direkte fra kælderen og et tidligere bruserum, der nu er lager og vinkælder.

Udhus på ca. 25 m² med eternittag indeholdende værksted på ca. 8 m², hyggeligt gæsteværelse med dobbeltseng og el indlagt på ca. 6 m², gammelt udedas og en ny tilbygning fra 2022 med fint badeværelse. I badeværelset findes først en gang med tykke Hasselklinker på gulvet, sikringsskab, indbygget skab og en lem i loftet med nedfældbar stige til indrettet hems med to sovepladser. Badeværelset har samme tykke klinker på gulvet med elektrisk gulvvarme, WC, bruser, håndvask, kombineret vaskemaskine og tørretumbler og en varmtvandsbeholder. Varmtvandsbeholderen drypper lidt og skal enten repareres eller udskiftes. På bagsiden af badetilbygningen er her også en udendørs bruser med en stenbænk som afløb under bruseren.

628 m² (frikøbt) havegrund omgivet af smukke stengærder, eng og blandet skov med et par fritidshuse på diplomatisk afstand, der hverken ses eller forstyrres. Rigtig idyllisk beliggenhed i skoven, og på den anden side af stengærden har man forpagtet et område på yderligere ca. 3 000 m², betalt på forhånd, gældende til 2049, hvorefter aftalen kan fornyes mod betaling på løbende 5-års kontrakt. Området er forpagtet, fordi den tidligere ejer ønskede at holde udsigten fri og sikre, at grunden forbliver lys og behagelig, men nu ligger afløbet også på dette område. Stemningen på stedet er virkelig i top, og selvom der går en lille landevej ca. 200 m. fra huset, så ses den ikke, og der

kommer få biler, så dette generer ikke af betydning. Området har en rig dansk/svensk historie midt i Snapphanebygden, med ca. 6 km. til Kullaskogens naturreservat og vandreområde og Sporrakulla gård (bevaringsværdig museumsgård fra 1600/1700-tallet). Ca. 2 km. fra huset til Simontorpaån og til Skåneleden med gode vandremuligheder. Ca. 2 km. også til nedlagt stenbrud med lille sø ved Stora Björkeröd, hvor Skåneleden også passerer, og der er en stige, man kan bade fra. Ca. 5 km. til hyggelig udendørs pool - "Trollabadet" i Glimåkra, ca. 7 km. til badeplads i Rolstorpssøen, ca. 10 km. til endnu en fin badeplads i Hjertasjön ved Lönsboda, ca. 19 km. til den store sø Immeln og til idylliske Breanäs vandreområde, hvor der også er en fin badeplads og ca. 25 km. til Harasjömåla fiskecamp ved Olofström. Ca. 5 km. til Glimåkra by med indkøbsmuligheder, ca. 15 km. til golfbane ved Knislinge og ca. 18 km. til Osby med alt hvad man kan have brug for af indkøb og gode togforbindelser. Ca. 115 km. fra Helsingborg og ca. 130 km. fra Malmö.