

Objektsbeskrivning Centralt - Sjögatan 75A



2-familjvilla, gårdshus och ateljé som idag är uthyrda. Ateljén hyrs ut korttid/semesterboende.

Pris	4 895 000 kr eller bud
Objekttyp	Friliggande villa
Antal rum	8
Boarea	187 m ²
Tomtarea	1 080 m ²

INTERIÖR

Antal rum	8
Boarea	187 m ² + biarea 60 m ²

PLI

Sida 1 av 7

Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen
Allmän beskrivning av interiören	
Entré/hall	Laminatgolv.
Kök	Laminatgolv, spishäll, fläkt och kyl/frys.
Vardagsrum	Trägolv, kakelugn.
Sovrum	Trägolv.
Sovrum	Trägolv, kakelugn.
Badrum	Plastmatta, wc handfat och dusch.
Hall	Plastmatta
Vardagsrum	Trägolv, braskamin.
Passage	Laminatgolv, kyl och frys.
Badrum	Plastmatta, wc, handfat och dusch.
Sovrum	Plastmatta.
Kök	Plastmatta, Vita skåpsluckor, spis och diskmaskin.
Matrum	Laminatgolv.
Vindsrum (sovrum)	Plastmatta.
Sovrum	Laminatgolv.
Entré/hall	Trägolv.
Kök	Trägolv, vita skåpsluckor, spis, fläkt, diskmaskin och kyl/frys.
Badrum	Klinker, wc, handfat och dusch.
Sovrum	Laminatgolv.
Rum	Laminatgolv, kakelugn.
Vardagsrum	Laminatgolv.
Rum	Laminatgolv.
Sovrum	Trägolv.
Stort öppet rum med köksdel	Laminatgolv.

Toalett Plastmatta, wc och handfat.

Duschrum Plastmatta, duschkabin.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning 2-familjvilla, gårdshus och ateljé som idag är uthyrda. Ateljén hyrs ut korttid/semesterboende. Här lugna kvarter men med gångavstånd till både hamnen och centrum

Adress Sjögatan 75A, 56331 Gränna

Fastighetsbeteckning Jönköping Lärksången 14

Tomt 1 080 m², friköpt. Härlig innergård med gott om plats för odlingar.

Bilplats Biluppställningsplats för 3 st bilar.

Vatten & avlopp Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.

Planbestämmelser Tomtindelning (1960-03-28) Stadsplan (1913-07-18)

Servitut, samfällighet, GA m.m. Rättigheter last:
Last: Avtalsservitut Optokanalisation, Fiberkabel, D202000279598:1.1

Inskrivna servitut och övriga gravationer:
Avtalsservitut Optokanalisation

Pantbrev 9 st, totalt 2 588 000 kr

TAXERING

Typkod 220, Småhusenhet, bebyggd

Taxeringsår 2021

Taxeringsvärde Totalt 2 802 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 2 036 000 kr, småhusmark 766 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp 1 ½ plan med källare

Byggår 1910

Fasad Trä

Stomme Trä

Grundläggning	Grundsulor
Bjälklag	Trä
Fönster	2-glasfönster
Tak	Taktegel
Utvändigt plåtarbete	Plåt
Uppvärmning	Bergvärme + kakelugnar
Ventilation	Självdreg
Tv & bredband	Fiber. Fiber

ENERGIDEKLARATION

Status Ej utförd

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	45 000	EI	30 000	Vatten/avlopp	5 500
Renhållning	3 700	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	1 000	Försäkring	13 000	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa årskostnad	98 200

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 9 525 kr.

Kommentar 25 Ampere säkring idag.

Nätbolag Jönköping energi

Elleverantör Jönköping energi

Försäkring Fullvärde i LF

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Peter Lindström

Mäklare

070-5176393

peter@garnisonen.nu

Har varit i fastighetsbranschen sedan 1990 . Dom första 5 åren jobbade jag på Stadshypotek med bostadslån och obligationer. Sedan 1995 är jag registrerad mäklare som jobbar med alla typer av bostäder och fastigheter. Sitter sedan många år i Mäklarsamfundet Småland-Blekinge kretsens styrelse som vice ordförande.



Gårdshus

