

Objektsbeskrivning Fagerslätt - Värnhemsvägen 78



Här bor man i lugnt område med närhet till natur och skola, förskola m.m. Balkong, uteplats och förråd.

Pris	1 095 000 kr eller bud
Månadsavgift	4 468 kr
Objekttyp	Bostadsrättslägenhet
Antal rum	2
Boarea	67,5 m ²

INTERIÖR

Antal rum	2 varav 1 sovrum
Kökstyp	Kök

Boarea	67,5 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen
Allmän beskrivning av interiören	
Entré/hall	Trappa upp till egen balkong och entré. Rymlig hall med plastmatta, stor klädkammare.
Sovrum	Plastmatta, fönster mot grönområde.
Vardagsrum	Parkettgolv, fönster mot grönområde. gott om plats för soffa och matsalsbord.
Kök	Plastmatta, skåpssluckor i trä, spis, fläkt, kyl/frys och diskmaskin. Plats för matbord.
Badrum/Tvätt	Plastmatta, kaklade väggar. Dusch, wc och handfat. Elpanna, tvättmaskin och torktumlare.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Här bor man bekvämt i lugnt område med närhet till natur och skola, förskola m.m. Balkong, uteplats och stort förråd.
Adress	Värnhemsvägen 78, 561 35 HUSKVARNA
Lägenhetsnummer förening	8-2051-1-22-1
Våning	2 av 2
Balkong/uteplats	Balkong finns. Stensatt uteplats . Balkong med plats för cafébord m.m
Bilplats	Bilplats finns. Föreningen har 27 st garage och 30 st p-platser. Separat kö.

EKONOMI

Månadsavgift	4 468 kr
Andel i förening	1,6813 %
Andel av årsavgift	1,6813 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	333 587 kr. Beräknad enligt 2023 års årsredovisning.
Pantsättning	Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

Namn	HSB Fagerslätt (org.nr 716403-2034)
Hemsida	https://www.hsb.se/gota/brf/fagerslatt/
Adress	Värnhemsvägen, 561 35 Huskvarna
Adresser i föreningen	Värnhemsvägen 2-100, 56135 Huskvarna
Fastighetsbeteckning	Hakarps-Fagerslätt 1:243
Antal lägenheter	50 st
Parkering	27 st garage och 30 st p-platser
Tv & bredband	Tele2
Gemensamma utrymmen	Kvartershus med bastu, övernattningsrum som hyrs genom föreningen. Redskapsbod med trädgårdsredskap finns för utlåning.
Renoveringar	30-årig underhållsplan, se årsredovisningen.
Information om månadsavgift	Avgifterna höjdes senast 2005-01-01 med 2%. Sedan styrelsen har behandlat budgeten för 2024 har man beslutat att höja avgiften med 5 % 2024-01-01.
Försäkring	Fullvärdesförsäkring LF i försäkringen ingår momentet styrelseansvar , ohyra och bostadsrättstillägg.
Överlåtelseavgift	1 433 kr, betalas av säljaren
Pantsättningsavgift	573 kr
Äkta/oäkta förening	Äkta
Tillåter föreningen juridisk person som köpare?	Nej
Tillåter föreningen delat ägande?	Ja
Äger föreningen marken?	Ja
Övrigt	Lekplats och aktivitetsplan i området.

BYGGNAD

Byggnadstyp	2 plan
Byggår	1991
Fönster	3-glasfönster

Uppvärmning	EI - vattenburen värme
Ventilation	Mekanisk frånluft
Hiss	Hiss saknas.
Tv & bredband	Tele2. Tele2
Renoveringar	30-årig underhållsplan. Se årsredovisning.

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Kvartershus med bastu, övernattningsrum som hyrs via föreningen. Redskapsbod med trädgårdsredskap finns för utlåning.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2022-11-10
Energiklass	Byggnaden har energiklass F på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	156 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	0	EI	1 200	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	200	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa	
				månadskostnad	1 400

Nätbolag Jönköping energi

Elleverantör Jönköping energi

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området	Naturskönt område med gångavstånd till skola, förskola.
Kommunikation	Busshållplats på Fagerslättsvägen.
Närservice	Mataffär, Pizzeria vid Petersbergs centrum.
Parkering	Gatuparkering i området.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Peter Lindström
Mäklare
070-5176393

peter@garnisonen.nu

Har varit i fastighetsbranschen sedan 1990 . Dom första 5 åren jobbade jag på Stadshypotek med bostadslån och obligationer. Sedan 1995 är jag registrerad mäklare som jobbar med alla typer av bostäder och fastigheter. Sitter sedan många år i Mäklarsamfundet Småland-Blekinge kretsens styrelse som vice ordförande.