

Karta

över ett område å

1/4 mantal Hult nr 1 (1⁴)

i *Södra Unnaryds socken, Jönköpings län;*

upprättad vid avstyckning år 1946 av

P. M. Nyström

e. lantmätare.

Avstyckningsbeskrivning

Bet. å kartan	Ägoslag m. m.	Areal					
		Inrösningsj.			Avrösningsj.		
		Hektar	Ar	Kvm	Hektar	Ar	Kvm
1	<i>Stogsmark</i>					14	30

R.N:r / 13

§ 289 År 1946 den 8 november

blev denna avstyckning.....

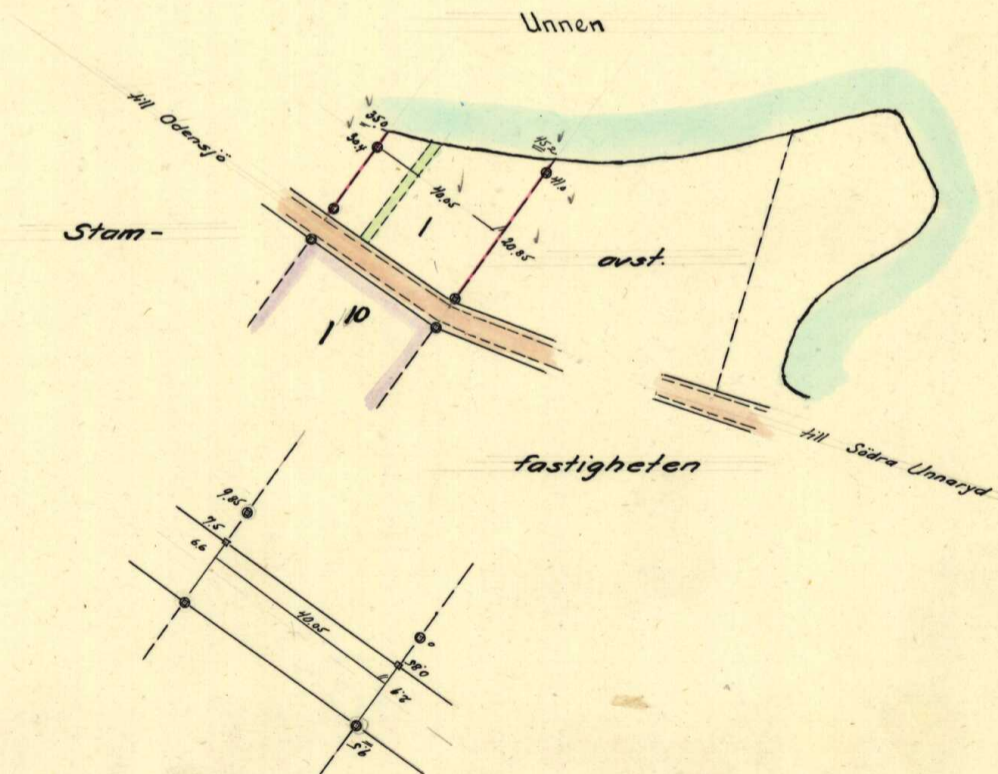
..... fastställd av Överlantmä-

taren i Jönköpings län, betygar

På ämbetets vägnar:

Reel om O. O.

Det avstyckade området besväras av servitut till förmån för lägenheten Hult 1^o, innefattande rätt till väg till sjön Unnen på sätt kartan utvisar, vilken rätt skall till tiden inskränkas så att det upphör att gälla så snart beslut föreligger att byggnadsplan för området skall upprättas



20 0 40 80 120 160 200 meter

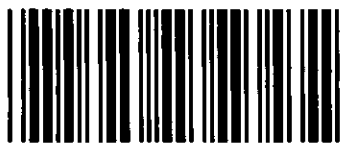
Bl. 52 b - SRA III - 5 000

Skala 1:2000

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
213746 L

Dnr 81 302.

Ando, anad.



Akt nr:
13 - SÖD - 302

AU\$13-S\$OD-302

N:r

LANTMÄTARE I
HALLANDS LÄN
1946
114

Handlingar

rörande verkställd avstyckning från fastigheten

1/4 mantal H U L T nr 1 (1⁴)

uti S ö d r a U n n a r y d s socken

av J Ö N K Ö P I N G S län

upprättade år 19 46

av

Thord Belfrage

Extra lantmätare.

Förrättningsakten innehåller:

1 band handlingar om 9 skrivna sidor

1 karta

Förrättnings N:r 81

N:r 302

Socken: Ö Unnaryd

Karta: 1 i akten

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten
1/4 mantal H u l t nr 1 (1⁴)
i Södra Unnaryds
av Jönköpings län.

1 §.

År 1946 den 11 juli inställde sig å förrättningsstället
undertecknad extra lantmätare för förrättningsens företagande till
handläggning och hade därvid tillstådeskommit:

Karl och Frida Jönsson, gemensamt ägare till styckningsfastigheten
enligt lagfartsbevis av den 1 juni 1920, § 231, samt

Aron Svensson, som enligt köpeavtal av den 2 januari 1946 förvärvat
visst till gränserna bestämt område av styckningsfastigheten.

2 §.

Ansökningsen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

- 1) karta och handlingar rörande år 1835 den 12 september fastställt
laga skifte å Hult nr 1,
- 2) karta över lägenheten Hult 1¹⁰, upprättad vid avstyckning, som
fastställdes den 21 januari 1944,
- 3) köpeavtal av den 2 januari 1946, vilket i avskrift bilades proto-
kollet, Se bil. B.
- 4) jordregisterutdrag.

5 §.

Sakägarna bestämde:

att styckningen skulle omfatta det genom förenämnda köpeavtal
upplåtne området,

att med det avstyckade området ^{icke} skulle följa några sådana andelar
eller rättigheter och förmåner, som avsåges i 19 kap. 12 § andra
stycket jorddelningslagen.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara
av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrå-
gasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. C

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19
kap. 3 § andra stycket mom. 4 jorddelningslagen, och, på sätt
framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer den-
samma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyck-
ning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hin-
der mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen
meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ej

~~prövning~~ ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att genom mätning karta i skalan

1:2000 skulle upprättas, omfattande endast det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt 19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna förklarade sig icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, påfordrades ej av sakägarna, och ansågs ej heller av lantmätaren nödigt.

11 §.

Aron Svensson utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan Han anhöll, att berörda avskrift måtte tillställas honom mot postförskott å kostnaderna för förrättningen.

12 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av Aron Svensson.

13 §.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att, sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning av området verkställdes, karta upprättats och arealuträkning utförts, skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas i förrättningsmannens tjänstelokal i Jönköping å dag, varom sakägarna ~~den~~ skulle underrättas genom brev eller per telefon tre dagar i förväg.

Hult den 11 juli 1946

På tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]
Extra. lantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

Aron Svensson

Carl Jönsson

Frida Jönsson

14 §.

År 1946 den 27 augusti

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade ingen sakägare kommit tillstädes

Här skulle antecknas,

att ovan i 13 § omförmälda arbeten utförts,

att arealen av det avstyckade området därvid befunnits utgöra
0,1450 hektar

0,1450

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i styckningsförrättningen, ej vore erforderlig,

att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt

att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen jämlikt 35 § lantmäteritaxan uppgick till 35 kronor - öre.

16 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter, på sätt ovan i 11 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Östbo och Västbo domsagas ägodelningsrätt genom dit ställda

besvär, som skulle ingivas eller genom bud inlämnas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter, eller på klagandes eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komme myndigheten tillhanda inom ovannämnda tid. Vidare tillkännagavs att klagande borde i besvärsinlaga tydligt angiva det beslut mot vilket talan fördes, ävensom uppgiva sin postadress.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till ovannämnda ägodelningsrätt.

Jönköping den 27 augusti 1946

På tjänstens vägnar:



Extra lantmätare

5
Dnr 81
Inn. 7/2 76.

Bilaga A

Till

E. O. Distriktlantmätaren

Thord Bellfrage.

Jönköping.

Undertecknad anhåller härmed att, så fort ske
kann erhålla avstyckningsförrättning å ett av mig in-
köpt tomtområde, vilket område avses att avstyckas
från 1/4 mantal Hult, Nr: 1⁴ i Södra Unnaryds Socken.

~~Området skall sammanlösas med den av mig inköpta
Lägenheten Hult, i, ¹⁰ Förrättningen torde lämpligen
kunna ske i samband med andra förrättningar på trakten.~~

Vördsamt.

Arvid Lennman

adr) Jölen Sporda

Avskrift.

Bilaga B.K ö p e b r e v .

Undertecknade äkta makar Karl Jönsson och Frida Jönsson upplåta och försälja härmed till Aron Svensson, Gölen, Sporda, ett jordområde, avsett att avstyckas från oss tillhöriga fastigheten 1/4 mantal Hult nr 1 (1⁴) uti Södra Unnaryds socken av Jönköpings län.

Området, som i areal innehåller ungefär 1600 kvadratmeter, är beläget mellan landsvägen Södra Unnaryd-Odensjö och sjön Unnen mitt emot lägenheten Hult 1¹⁰, samt finnes till gränserna angivet å en av extra lantmätaren Thord Belfrage i samband med områdets avstyckning upprättad karta.

Följande köpevillkor skola gälla:

- 1) Köpesumman utgör Tvåhundra (200:-) kronor och har densamma denna dag tillfullo betalats, varför hela köpeskillingen härmed kvitteras.
- 2) Området överlåtes i befintligt skick och får av köparen genast tillträdas.
- 3) Med området skall icke följa några andelar i samfälligheter eller eljest i rättigheter och förmåner, vari styckningsfastigheten kan äga del.
- 4) Lantmäteri- och lagfartskostnader betalas av köparen, men förhinda sig säljarna tillhandahålla nödiga åtkomsthandlingar.

Hult den 2 januari 1946

Karl Jönsson

Frida Jönsson

S ä l j a r e

Aron Svensson

K ö p a r e .

Säljares och köpares egenhändiga namnteckningar bevittnas av oss på en gång närvarande:

Agaton Jönsson

Bertha Enarsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Thord Belfrage
Extra lantmätare.

Bilaga C.

U t r e d n i n g

rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten 1/4 mantal Hult nr 1 (1⁴) uti Södra Unnaryds socken av Jönköpings län.

Fastigheten Hult 1⁴ har utbrutits genom år 1835 den 12 september fastställt laga skifte å Hult nr 1 och därvid erhållit följande ägor, nämligen

åker	1,4270 hektar	✓
äng	11,8970 "	✓
odlingsmark	0,4643 "	✓
avrösningsjord	<u>25,1330 "</u>	✓
Summa	38,9213 hektar.	✓

Genom avstyckning hava avskilts två områden med en sammanlagd areal av 0,2442 hektar.

Fastigheten innehåller numera enligt 1945 års fastighetstaxeringslängd 3,00 hektar åker, 2,00 hektar ängsmark, 20,00 hektar produktiv skogsmark samt återstoden s.k. övrig mark.

Med fastigheten följer vatten och grund i sjön Unnen enligt bestämmelserna i 12 kap. 4 § jordabalken.

Nu förevarande avstyckning avser ett område om cirka 0,16 hektar, utgörande tomt för en tillämnad bostadsbyggnad. Området är beläget intill allmän landsväg. Avstyckningen föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten. Det avstyckade området kommer att besväras av servitut till förmån för lägenheten Hult 1¹⁰, innefattande rätt till väg över området ned till sjön Unnen, vilken rätt skall till tiden begränsas så att densamma upphör att gälla, så snart beslut föreligger att byggnadsplan för området skall upprättas.

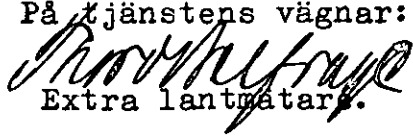
Det till avstyckning avsedda området är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt väl lämpat att på varaktigt sätt användas för bostadsändamål.

Styckningsfastigheten är att anse som mindre jordbruksfastighet. Avstyckningen inverkar icke på möjligheten att i fortsättningen bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Avstyckningen berör ej sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 5 §-andra stycket jorddelningslagen.

Hult den 11 juli 1946

På tjänstens vägnar:


Extra lantmätare.