

Villa fra 1940 på ca. 90 m² + ca. 10 m² fyrrum. Huset er løbende renoveret og i god stand. Varmes med bjergvarme og brænde. Egen brønd med godt vand og nyt godkendt afløb. Isoleret dobbeltgarage på ca. 65 m² + loft og gæstehus nede ved søen på ca. 20 m² + indrettet loftsrum og mulighed for at indrette yderligere 10 m², der nu er udhus. 2 650 m² søgrund (to matrikler) helt ned til søen Unnen, med egen bade/bådplads. Virkelig naturskønt område med ca. 2 km. til Vallsnäs udde og til Unnaryd by med flere flotte badestrande. 4 km. til Bolmen. 135 km. fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/kSY8M6Hx6Y8>

Pris: SEK 4 500 000 (ca. DKK 2 900 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5HDK398CMA4Q2DTT>

Basteborg Sjöskog ved Unnaryd er en landvilla fra 1940 på ca. 90 m² beboelse + ca. 10 m² tilbygget fyrrum, hvor der nu står bjergvarmepumpe og vaskemaskine. Lille kælderrum med vandinstallationer og opbevaring. Veranda mod vest på ca. 8 m² med snedkerlæde. Huset er løbende renoveret af nuværende ejer siden 2002 og fremstår i flot stand og klar til brug som både helårs- og fritidshus. Tegltag med nyt undertag fra 2008, koblede dobbeltglasvinduer i hele huset i god stand og huset er nymalet udvendigt. Indvendigt findes generelt flotte sæbevaskede trægulve og i lofterne er det enten masonit eller spændpap (træ bagved). Elinstallationerne er ældre, men velfungerende. Køkkenet er opdateret, men man har bevaret så meget af det gamle som muligt. Badeværelset er også gammelt, men også dette er opdateret og i god stand. Varme kommer fra vandbåret centralvarmesystem med nyere termostater og drives af effektiv Nibe Fighter F1226 bjergvarmepumpe fra 2011 og derudover findes nyere Morsø brændeovn i stuen og et renoveret Norrahammar brændekomfur i køkken. Skorsten og ildsteder kontrolleres løbende af skorstensfejeren. Vand fra egen gravet brønd på grunden, som ikke har løbet tør, og med nye vandrør til huset. Der sidder filter på installationen og sælgeren sørger for, at der laves en ny analyse af kvaliteten. Der findes også en vandpumpe og ledning for at tage søvand, hvilket kun bruges til vanding af haven. Afløbet går til ny (2021) trekammerbrønd med infiltration. Huset består af køkkenindgang med vinyl på gulvet. Landkøkken med trægulv, brystpanel på væggene, køkkenbord med porcelænsvask og massiv træbordplade, indbyggede skabe, elkomfur med induktionsplader, brændekomfur og mikroovn. Lille badeværelse med fliser på gulvet, toilet, håndvask og badekar med bruser. Stor stue og spisestue (tidligere to rum) med trægulv, Morsø brændeovn med glasluget og flot udsigt over søen. Hovedindgang fra verandaen med trægulv, køleskab/fryser, trappe til 1:e sal og til kælderen. Tilbygget fyrrum med vaskemaskine, masser af skabe og bjergvarmepumpen. På 1:e sal findes stor møblerbar repos, der nu bruges til kontor, men kunne også bruges som ekstra soveværelse ved behov. Tre gode opbevaringsrum i skunkrum. Soveværelse med dobbeltseng. Mindre soveværelse med karnap og udsigt mod søen. Lille sovekammer med sovesofa. En del møbler og andet inventar kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgeren.

Ud over huset findes en renoveret og tilbygget dobbeltgarage på ca. 65 m². Garagen har ståtag og her findes et separat rum med brænde og et indrettet loft, med yderligere plads til opbevaring. I garagedelen er det isoleret med el indlagt med 3-fase stærkstrømskontakt, luftvarmepumpe og masser af skabe og arbejdsbænke. Derudover findes et tidligere hønsehus, der nu er delvist indrettet til gæsteværelse, på den anden grund nærmest søen. Et rum i stueetagen har lille bord, sovesofa og et lille rum med Separett Villa multitoilet. El er indlagt med elvarme. Via en stige i loftet kommer man op til loftsrummet med to enkeltsenge. Man kan vælge at indrette yderligere ca. 10 m², der i dag kun er brænderum og opbevaring, hvis man har brug for pladsen. Det ville være en fin forbedring at etablere en ordentlig terrasse/udeplads ved gæstehuset.

Grunden er i alt 2 650 m² (frikøbt) og består af to fællesbeskattede ejendomme. Grunden rundt om huset er 1:10 på 1 200 m² og grunden ned til søen er 1:13 på 1 450 m². Dette er en rigtig søgrund helt ned til søen Unnen i Basteborgsviken, hvor man via en lille tunnel kan komme videre ud i hele søen Unnen. Båd med motor, som passer gennem tunnelen, findes og kan købes til, hvis man ønsker det.

Egen badeplads og stenbelagt område til at sætte båden i lige ved siden af badebroen. Grunden omkring huset er kuperet med græsplæne og have omkring huset med tre forskellige slags æbletræer og rigtig hyggelig atmosfære på stedet. Der findes en enkelt fritidsgebo, som skimtes mellem træerne, men da dette hus ligger som det sidste på vejen, ses ingen andre naboer på grund af træer og buske mellem husene. Lille slingrende landevej passerer mellem matriklerne og der kommer biler (ca. 10-20 per time, mest morgen og eftermiddag på hverdage), men ikke kraftigt trafikeret. Vejen sneryddes om vinteren, så man kan komme hertil hele året. Området er virkelig naturskønt og byder på mange naturoplevelser i nærområdet. Ca. 2 km. til Vallsnäs udde og camping med flere flotte badestrande og også restaurant/kiosk og kanoudeleje mv. Ca. 2 km. til Unnaryd by med indkøbsmuligheder og yderligere fin badestrand. Ca. 3 km. til gode vandringsmuligheder på Hallandsleden og til Lunnamossens naturreservat. Ca. 4 km. til Ödegärdet naturreservat. Ca. 4 km. til den endnu større sø Bolmen og ca. 6 km. til Tiraholms fisk med berømt fiskerestaurant. Ca. 50 km. til wild-west landet High Chaparral og ca. 70 km. til skibakken Isaberg Mountain Resort, der også har mange sommeraktiviteter. Ca. 70 km. fra Halmstad og færgeren til Grenå, ca. 135 km. fra Helsingborg og ca. 190 km. fra Malmö.