

## Objektsbeskrivning Jönköping - Kungsgatan 27



<b>Pris</b>	2 050 000 kr eller bud
<b>Månadsavgift</b>	3 928 kr
<b>Objekttyp</b>	Bostadsrättslägenhet
<b>Antal rum</b>	3
<b>Boarea</b>	77 m <sup>2</sup>

### INTERIÖR

<b>Antal rum</b>	3 varav 2 sovrum
<b>Kökstyp</b>	Kök
<b>Boarea</b>	77 m <sup>2</sup>

---

<b>Areakälla</b>	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen
<b>Allmän beskrivning av interiören</b>	
<b>Entré/hall</b>	Parkettgolv, klädkammare och tre garderober. Öppet mot Vardagsrum.
<b>Vardagsrum</b>	Parkettgolv. Utgång till balkong och fönster mot innergården.
<b>Kök</b>	Plastmatta, vita skåpluckor, kyl , frys , spis och fläkt, plats för matbord med fönster mot innergården.
<b>Badrum</b>	Klinkers, kaklade väggar, wc, handfat och dusch.
<b>Sovrum 1</b>	Plastmatta, fönster i Västerläge.
<b>Sovrum 2</b>	Plastmatta, fönster i Västerläge.

---

#### ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

---

<b>Beskrivning</b>	Centralt läge med närhet till centrum och Stadsparken, runt hörnet ligger mataffär med generösa öppettider. Föreningen har väldigt god ekonomi. Lägenheten har fönster i två väderstreck och balkongen är mot gården. Hiss finns i huset. Här är hög trivselnivå då nuvarande ägare har bott i lägenheten sedan den var nybyggd.
<b>Adress</b>	Kungsgatan 27, 553 31 JÖNKÖPING
<b>Lägenhetsnummer förening</b>	11
<b>Lägenhetsnummer adressregister</b>	1201
<b>Våning</b>	3 av 6
<b>Balkong/uteplats</b>	Balkong finns. Balkong med markis mot innergården.
<b>Bilplats</b>	Det finns 23 st garageplatser och 35 st p-platser i föreningen.

---

#### EKONOMI

---

<b>Månadsavgift</b>	3 928 kr. Inkl.värme, vatten, Tv, internet och bostadsrättstillägg.
<b>Andel i förening</b>	0,9446 %
<b>Andel av årsavgift</b>	0,9446 %
<b>Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning</b>	25 066 kr. Beräknad enligt 2022 års årsredovisning.
<b>Reparationsfond</b>	8 497 kr

**Pantsättning** Bostadsrätten är inte pantsatt.

## FÖRENING

<b>Namn</b>	Kronan 10 (org.nr 726000-3806)
<b>Hemsida</b>	<a href="http://www.brfkronan10.se/">http://www.brfkronan10.se/</a>
<b>Adress</b>	Kungsgatan 25, 553 31 Jönköping
<b>Allmänt om föreningen</b>	På fastigheten Jönköping Kronan 11 finns 3 st bostadshus med 4 uppgångar med adresserna Kungsgatan 25, 27, 29 och Junelundsgatan 3. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i LF och i försäkringen ingår momentet styrelseansvar, försäkring mot ohyra och bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.
<b>Adresser i föreningen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kungsgatan 25, 27 och 29, 553 31 JÖNKÖPING</li><li>• Junelundsgatan 3, 553 32 JÖNKÖPING</li></ul>
<b>Fastighetsbeteckning</b>	Kronan 11
<b>Antal lägenheter</b>	125 st
<b>Antal lokaler</b>	1 st
<b>Gårdsplats</b>	Inngergård med grönytor och sittmöbler.
<b>Parkering</b>	Det finns 23 st garageplatser och 35 st p-platser i föreningen.
<b>Tv &amp; bredband</b>	Tele2 och Telenor
<b>Gemensamma utrymmen</b>	Tvättstuga , cykelförråd.
<b>Renoveringar</b>	Nya hissar i samtliga hus (2020) Renovering vicevärdskontor (2020) Målning trapphus, nya postboxar och infotavlor, renovering entrédörrar (2019) Byte fönster, ventilationsarbeten (2016-2017) Byte av trapphusbelysning (2013) Byte stamventiler och termostater i källare och lägenheter (2012) Nya garagedörrar och källardörrar (2010) Renovering tvättstugor samt iordningsställande av ny tvättstuga (2007) Infordring av avloppsstammar (2006)
<b>Ekonomi</b>	Lågbelånad förening med stabil ekonomi.
<b>Information om månadsavgift</b>	Årsavgifterna höjdes from 2022-01-01 med 2,0 %. Sedan styrelsen behandlat budgeten för år 2023 har man beslutat att höja årsavgifterna med ytterligare 7,5 % fr o m 2023-01-01.
<b>Försäkring</b>	Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar, försäkring mot ohyra samt bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

---

<b>Överlåtelseavgift</b>	1 433 kr, betalas av säljaren
<b>Pantsättningsavgift</b>	573 kr
<b>Äkta/oäkta förening</b>	Äkta
<b>Tillåter föreningen juridisk person som köpare?</b>	Nej
<b>Tillåter föreningen delat ägande?</b>	Ja
<b>Äger föreningen marken?</b>	Ja

---

## BYGGNAD

---

<b>Byggnadstyp</b>	Flerfamiljhus
<b>Byggår</b>	1961
<b>Fönster</b>	3-glasfönster
<b>Uppvärmning</b>	Fjärrvärme
<b>Ventilation</b>	Mekanisk till- och frånluft
<b>Hiss</b>	Hiss finns.
<b>Tv &amp; bredband</b>	Tele2 . Telenor
<b>Renoveringar</b>	Under 2022 har bl a följande gjorts Byte av varmvattenväxlare Översyn skyddsrum Inköp mangel Inköp hjärtstartare

---

## ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

---

Källarförråd + matkällare. Tvättstuga.

---

## ENERGIDEKLARATION

---

<b>Status</b>	Utförd 2022-12-12
<b>Energiklass</b>	Byggnaden har energiklass D på en skala A-G.
<b>Energiprestanda primärenergital</b>	78 kWh per m <sup>2</sup> och år



PLI-099343

Sida 4 av 7

---

**DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)**

---

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	0	El	200	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	0	Underhåll	0
Övrigt	0				
				<b>Summa</b>	
				<b>månadskostnad</b>	<b>200</b>

**Nätbolag** Jönköping energi**Elleverantör** Jönköping energi

---

**BOENDEKOSTNAD**

---

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

---

**OMGIVNING**

---

**Allmänt om området** Populärt område i centrala Jönköping.**Kommunikation** Busshållplats på Åsensvägen och Klostergatan.**Närservice** Mataffärer , butiker, caféer m.m inom promenadavstånd.**Parkering** Gatuparkering i området.

---

---

## KONTAKT

---

För mer information kontakta:



**Ansvarig mäklare**

Peter Lindström

*Mäklare*

070-5176393

[peter@garnisonen.nu](mailto:peter@garnisonen.nu)

Har varit i fastighetsbranschen sedan 1990 . Dom första 5 åren jobbade jag på Stadshypotek med bostadslån och obligationer. Sedan 1995 är jag registrerad mäklare som jobbar med alla typer av bostäder och fastigheter. Sitter sedan många år i Mäklarsamfundet Småland-Blekinge kretsens styrelse som vice ordförande.

