

## Objektsbeskrivning Centralt - Rosenborgsgatan 29A



*Ljus och välplanerad trea i hjärtat av Huskvarna centrum!*

<b>Pris</b>	1 795 000 kr eller bud
<b>Månadsavgift</b>	5 160 kr
<b>Objekttyp</b>	Bostadsrättslägenhet
<b>Antal rum</b>	3
<b>Boarea</b>	79,5 m <sup>2</sup>

### INTERIÖR

<b>Antal rum</b>	3 varav 2 sovrum
<b>Kökstyp</b>	Kök

PLI-099350

Sida 1 av 5

---

<b>Boarea</b>	79,5 m <sup>2</sup>
<b>Areakälla</b>	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen
<b>Allmän beskrivning av interiören</b>	
<b>Entré/hall</b>	Parkettgolv, rymlig klädkammare.
<b>Sovrum 1</b>	Textilmatta, gott om plats för dubbelsäng. Fransk balkong och fönster mot Rosenborgsgatan.
<b>Sovrum 2</b>	Textilmatta, plats för enkelsäng.
<b>Vardagsrum</b>	Parkett, fransk balkong och utgång till solrum som vetter mot Rosenborgsgatan.
<b>Kök</b>	Parkettgolv, vita skåpsluckor, spis, fläkt., kyl , frys och diskmaskin. Matplats med fönstervägg mot Vardagsrummet.
<b>Badrum</b>	Plastmatta, kaklade väggar, wc, handfat, dusch och tvättmaskin.

---

#### ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

---

<b>Beskrivning</b>	Ljus och välplanerad trea i hjärtat av Huskvarna centrum! Med sina 79,5 kvm erbjuder denna lägenhet en perfekt kombination av komfort och funktionalitet. All service finns utanför porten och busshållplats bara någon minut bort.
<b>Adress</b>	Rosenborgsgatan 29A, 561 31 HUSKVARNA
<b>Lägenhetsnummer förening</b>	215016001-0023-08
<b>Lägenhetsnummer adressregister</b>	1103
<b>Våning</b>	2 av 5
<b>Balkong/uteplats</b>	Balkong finns. Inbyggt solrum . Tillgång till fin innergård med sittmöbler.
<b>Bilplats</b>	Bilplats finns. Föreningen har två garage vilket det är separat kö till.

---

#### EKONOMI

---

<b>Månadsavgift</b>	5 160 kr. Hushålls el avläses per månad och debiteras på hyresavin.
<b>Andel i förening</b>	2,44408 %
<b>Andel av årsavgift</b>	2,48254 %
<b>Bostadsrättens indirekta</b>	270 160 kr. Beräknad enligt 2022 års årsredovisning.

---

**nettoskuldsättning**

**Pantsättning** Bostadsrätten är inte pantsatt.

---

**FÖRENING**

---

**Namn** Huskvarnahus Nr 2 (org.nr 716403-3651)

**Adress** Rosenborgsgatan 29 A-B, 561 31 Huskvarna

**Antal lägenheter** 40 st

**Antal lokaler** 2 st

**Gårdsplats** Innergård med grönytor, sittmöbler och lekplats.

**Parkering** Föreningen har två garage vilket det är separat kö till.

**Tv & bredband** Com-Hem

**Gemensamma utrymmen** Bastu, cykelförråd, källarförråd och tvättstuga.

**Försäkring** Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i LF. Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

**Överlåtelseavgift** 1 162 kr, betalas av köparen

**Pantsättningsavgift** 455 kr

**Äkta/oäkta förening** Äkta

**Tillåter föreningen juridisk person som köpare?** Nej

**Äger föreningen marken?** Ja

---

**BYGGNAD**

---

**Byggnadstyp** Flerfamiljhus

**Byggår** 1986

**Fönster** 3-glasfönster

**Uppvärmning** Fjärrvärme

**Ventilation** Mekanisk till- och frånluft

**Hiss** Hiss finns.

## ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Rymligt källarförråd. Hobbyrum och Bastu.

## ENERGIDEKLARATION

<b>Status</b>	Utförd 2019-07-04
<b>Energiklass</b>	Byggnaden har energiklass D på en skala A-G.
<b>Energiprestanda primärenergital</b>	97 kWh per m <sup>2</sup> och år



## DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	0	EI	150	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Väggavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	0	Underhåll	0
Övrigt	0				
				<b>Summa månadskostnad</b>	<b>150</b>

**Nätbolag** Jönköping energi

**Elleverantör** Jönköping energi

## BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

## OMGIVNING

<b>Allmänt om området</b>	Central Huskvarna har all tänkbar service och Mjölkaållan är en oas bara några minuter bort.
<b>Kommunikation</b>	Busshållplatser på Erik Dahlbergsgatan och Viktoriaplan.
<b>Parkering</b>	Gaturparkering i området och Rosengaraget.

---

## KONTAKT

---

För mer information kontakta:



**Ansvarig mäklare**

Peter Lindström

*Mäklare*

070-5176393

[peter@garnisonen.nu](mailto:peter@garnisonen.nu)

Har varit i fastighetsbranschen sedan 1990 . Dom första 5 åren jobbade jag på Stadshypotek med bostadslån och obligationer. Sedan 1995 är jag registrerad mäklare som jobbar med alla typer av bostäder och fastigheter. Sitter sedan många år i Mäklarsamfundet Småland-Blekinge kretsens styrelse som vice ordförande.