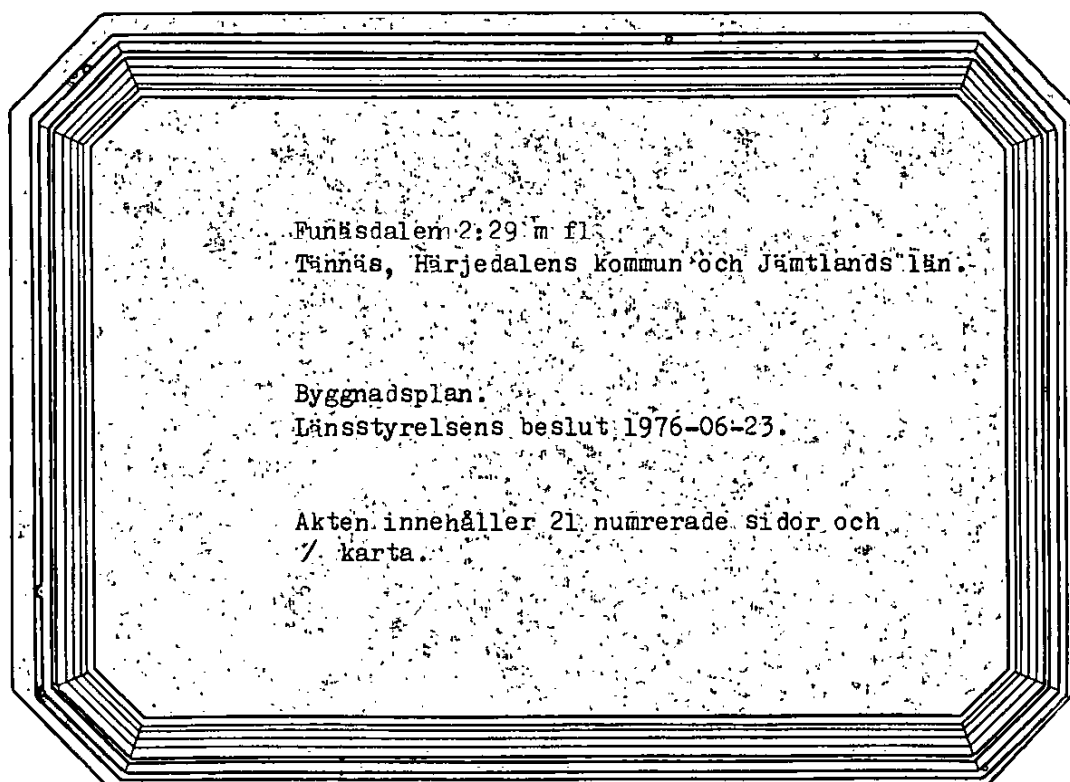


Akt nr:

23 - TÄN - 1846

AU\$23-T\$EN-1846

TÄNNÄS 1846



1846

JÄMTLANDS LÄN

☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet

☐ Överlantmätarmyndigheten

Ink 1976-06-24

Dnr

Härjedalens kommun

Förslag till byggnadsplan för del av Funäsdalen 2:29 m fl i Tänn-
dalen, Tännäs, Härjedalens kommun

Kommunfullmäktige i Härjedalens kommun har i enlighet med 108 §
byggnadslagen överlämnat ovannämnda planförslag till länsstyrelsen
för fastställelseprövning.

Byggnadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats
den 18 oktober 1974 av K-Konsult Frösön, arkitekten SAR Lars
Nilsson och planingenjören Jonas Björs. Förslaget har reviderats
den 5 juni och den 13 augusti 1975 av K-Konsult Frösön, Jonas
Björs.

Under utställningstiden har anmärkning mot förslaget inkommit
från Harald Tersmeden, Funäsdalen 62:4, från Leif Haking, Funäs-
dalen 2:24 och från vägförvaltningen i länet. Tersmeden anmärker
mot en föreslagen vägsträckning nordväst om hans fastighet.

Haking anför i huvudsak anmärkning mot att hans tidigare fram-
förda anmärkningar mot planförslaget inte beaktats, att hans
fastighet inte är intagen som byggnadsmark i dispositionsplanen,
att området mellan väg 312 och Tännadalssjön inte intagits i före-
liggande detaljplaneförslag samt att byggnadsplanebestämmelsernas
7 § föreskriver att vind ej får inredas.

Vägverket slutligen anför att BH-området i planens västra del bör
beläggas med utfartsförbud mot väg 312.

Planförfattarna och kommunarkitekten har var för sig bemött de
anförda anmärkningarna och byggnadsnämnden har vid sammanträde
den 14 augusti 1975 beslutat föreslå kommunfullmäktige att avvisa
anmärkningarna från Tersmeden och Haking och att söka fastställelse
av byggnadsplaneförslaget.

I samband med revideringen den 13 augusti 1975 har vägförvalt-
ningens önskemål om utfartsförbud från BH-området mot väg 312
tillgodosetts. Vägförvaltningens anmärkning har därmed bortfallit.

Kommunfullmäktige har den 26 september 1975 bl a beslutat anta
föreliggande planförslag och hemställa till länsstyrelsen om
fastställelseprövning.

Länsstyrelsens lantmäterienhet har föreslagit förordnande enligt
113 § byggnadslagen, innebärande skyldighet för exploaterings-

1976-06-23

11.082-3267-75

fastigheterna att upplåta mark för vägar och parkeringsplatser, vare sig berörda markägare eller byggnadsnämnden har något att erinra häremot. Områden avsedda att upplåtas enligt 113 § byggnadslagen har på kartkopia av planförslaget inlagts med röd färg.

Länsstyrelsens naturvårdsenhet har numera godtagit ett den 22 mars 1976 reviderat principförslag till vatten- och avloppsledningar för planområdet.

Markägarna som anmärkt mot planförslaget har lämnats tillfälle att yttra sig över vad som anförts i ärendet från kommunens sida.

Tersmeden har i skrivelse, inkommen till länsstyrelsen den 14 maj 1976, meddelat att han godtar kommunfullmäktiges beslut om antagande av planförslaget. Hans anmärkning får därmed anses ha bortfallit.

Haking har i en skrivelse den 21 maj 1976 vidhållit sina anmärkningar mot förslaget och även närmare utvecklat sina tidigare anförda synpunkter i ärendet. Några nya sakuppgifter har dock inte tillförts ärendet.

Området Funäsdalen-Tännaldalen-Hamra-Fjällnäs, d v s i huvudsak Tännåns dalgång, har sedan lång tid tillbaka en uttalad tätbebyggelsesituation och tillkommande bebyggelse bör i princip inte ske utan föregående planläggning. På grund av områdets utsträckning efter väg 312, ca 25 km, kan planläggning av området inte ske i ett sammanhang och varje avgränsning av ett detaljplaneområde kan därför ställas under diskussion. Såvitt länsstyrelsen kan finna utgör föreliggande planförslag en tillräckligt stor planerings- och exploateringsenhet. Någon avgörande anmärkning bör inte heller kunna riktas mot områdets avgränsning sedan frågan om lämpliga anslutningspunkter för vägar inom området väster om planområdet lokaliserats och planområdets vägsystem anpassats härtill.

Området mellan väg 312 och Tännadalssjön, som inte ingår i planförslaget och inom vilket Hakings fastighet är belägen, är relativt smalt och till stor del redan bebyggt med permanent- och/eller fritidshus långt upp efter Tännadalssjöns norra strand. Området omfattas dessutom sedan den 1 juli 1975 av det generella strandskyddet. Sedan frågan om områdets markanvändning, bostadsändamål och/eller rekreativa ändamål, närmare klarlagts bör frågan om planläggning av detsamma kunna lösas relativt oberoende av området norr om väg 312 då samordningsproblem med detta område beträffande kommunaltekniska anläggningar samt väg- och trafikfrågorna måste anses ringa. Vad Haking sålunda anfört om områdets avgränsning bör därför inte utgöra hinder mot fastställelse av planförslaget. Ej heller bör Hakings anmärkning mot 7 § i byggnadsplanebestämmelserna utgöra hinder mot fastställelse då Hakings fastighet inte omfattas av bestämmelsen.

1976-06-23

11.082-3267-75

Länsstyrelsen fastställer enligt 108 § byggnadslagen förslaget till byggnadsplan.

Samtidigt förordnar länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom det fastställda planområdet inte får företagas utan tillstånd av länsstyrelsen, i förekommande fall byggnadsnämnden, innan vägar inklusive parkeringsplatser, vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Vidare förordnar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägarna till Funäsdalen 2:27, 2:29, 2:15, 21:15 och 62:1 utan ersättning skall upplåta mark till vägar och parkeringsplatser för de vägområden som på kopia av byggnadsplanekartan belagts med röd färg. Marken skall upplåtas, när den behövs tas i anspråk för sitt ändamål.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen och skall tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm.

Besvärshandling som avser fastställelse av planförslaget skall ha inkommit till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag, då beslutet meddelades, eller senast den 14 juli 1976. Besvär får dock endast anföras av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling som avser nybyggnadsförbudet enligt 110 § andra stycket byggnadslagen eller förordnandet om markupplåtelse enligt 113 § samma lag skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandling skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet. Klaganden bör även uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

I detta beslut har, förutom undertecknade, även deltagit t f förste länsassessorn Margareta Edling, byrådirektören Christer Eriksson, byrådirektören Erik Marell och amanuensen Ingrid Sjöström.

Lars Calleberg
länsråd

N.O. Rimmö
byrådirektör

Bestyrkes:

Karl-Olof Olsson

Förslag till byggnadsplan för del av
F U N Ä S D A L E N 2:29 m fl
i Tännaldalen, Tännäs socken, Härjedalens kommun

Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun,
genom beslut den 20/12 1975,

§ nr. 216 betygar:

Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

BESKRIVNING

Befintliga förhållanden

Omfattning, läge m m	Planområdet omfattar ca 60 ha och är beläget nordost om väg 312 cirka 1 km sydost om Tännåns utflöde i Tännadalssjön. Området sluttar relativt kraftigt upp mot Rävvalen som markerar gränsen mot kalfjället. Planområdet, som ligger inom björkskogsregionen, karaktäriseras i den nedre delen av ravinliknande bildningar i moränlagren. I vissa delar av området kan de för Tännaldalen så karaktäristiska issjöterrasserna skönjas.
Planbestämmelser	Utomplansbestämmelser gäller för hela planområdet, som i söder gränsar mot område med förordnande enligt 122 § byggnads- lagen fastställt av länsstyrelsen 1954-07-27. Området ingår vidare i Dispositionsplan för Tännaldalen-Hamra-Fjällnäs, vilken för närvarande behandlas av kommunen för antagande som översiktligt handlingsprogram för exploatering och planläggning m m i området. Dispositionsplanen anvisar gränser för områden som är lämpliga att bebygga. Den ger också anvisningar om hur området kan nås från allmänna vägen. I strandzonen mellan Tännadalssjön och väg 312 förutsätter dispositionsplanen att utrymme reserveras för en med allmänna vägen parallell skid- och promenadled.
Grundkarta	Grundkarta för området har upprättats av Svegs lantmäteri- distrikt i skala 1:2000 under åren 1968-1970. Nivåkurvorna är redovisade med 1 meters ekvidistans.
Befintlig bebyggelse	Inom planområdet finns ett mindre antal fritidshus, varav samtliga utom ett ligger på avstyckade tomplatser.
VA	I anslutning till väg 312 finns kommunalt vatten och avlopp.

Förslaget

Plandisposition, bebyggelse

Förslaget avser att möjliggöra att området utnyttjas för fritidsboende. I anslutning till en mindre serviceanläggning på den gamla fäbodvallen i övre delen av planområdet planeras bebyggelsen för uthyrning.

I nedre delen av området som är mera kuperat disponeras marken för enskild fritidsbebyggelse, eftersom den enskilda bebyggelsen med sina större tomter medger en bättre anpassning till terrängförhållandena. Den illustrerade tomtindelningen eftersträvar att ta till vara plana huslägen samt att i möjligaste mån hindra att husen skymmer varandra.

Bebyggelsemiljön

Den tilltalande miljön är anledningen till att Tännaldalen blivit ett efterfrågat område för rekreation. En omsorgsfull utformning av bebyggelsemiljön kräves för att ta till vara dessa värden. Bebyggelsen i planområdet bör därför ges en sammanhållen och till naturen väl anpassad utformning. Husen bör uppföras av trä och målas i mörka färgtoner. Speciellt i stugbyn bör husen även ges en enhetlig form.

För att bevara miljön kräves även att befintlig vegetation sparas. Således bör trädfällning ske endast i den mån det är oundgängligen nödvändigt för att draga fram vägar och ledningar samt för att få plats med husen.

Den miljöutformning som diskuteras ovan behandlas ej i planbestämmelserna. Genomförandet bör därför säkerställas i samband med upprättande av exploateringsavtal och kon- traktsskrivning vid tomtförsäljning.

Områden för rekreation

Intresset för rörligt friluftsliv riktar sig främst mot kalfjällsområdet och mot Tännadalssjön. Uppfarter mot fjället inrymmer i den i planen redovisade parkmarken. Kontakten med Tännadalssjön tillgodoses genom den väg som ansluter planområdet till allmänna vägen.

På de öppna delarna vid Rävåleens fäbodvall (Funäsdalen 2:29) har skidlift och utförsåkningsområde planerats. Nuvarande nedfarter för skidåkande har i planförslaget beaktats och kan även framledes utnyttjas för sitt ändamål.

För att ytterligare ta till vara områdets förutsättningar vore det önskvärt att landskapsvärda de gamla fäbodvallarna och slätterängarna.

Vägar

Planområdet ansluter till allmänna vägen ca 200 m öster om den punkt som anges i dispositionsplanen. Avsteget från dispositionsplanen motiveras av bebyggelsesituationen kring den anslutning som föreslås i dispositionsplanen.

9

Anslutningsvägen till planområdet, som bör i huvudsak utföras med 6 m bredd, har försetts med anslutande parkeringsplatser som tillgodoser hela områdets behov av parkeringsplatser i det fall speciella svårigheter skulle uppstå med snöröjning. Övriga vägar utföres med 3,5 m bredd. Anslutning fram till tomt sker via gångvägar som avses vara farbara med bil endast under vissa delar av året.

All bebyggelse i planområdet anslutes till kommunalt vatten- och avloppsnät. Körvägar och gångvägar har för att minska eventuella skador på växtlighet på de flesta håll erhållit samma sträckning som blivande VA-ledningarna.

Planområdet kan anslutas till det VA-system som finnes utmed väg 312. Sophämtning sker via de sophus som inplaceras enligt planen. Omläggning av befintlig högspänningsledning till brottsäker ledning samt övriga arrangemang för eldistribution till planområdet genomföres av eldistributören. Områden för transformatorstationer redovisas i planen.

Genomförandet

Genomförandet etappindelas. Etappernas omfattning samt vissa exploateringskostnader redovisas i bilaga. Exploateringsavtal avses upprättas med kommunen.

Samråd

Samråd har förevarit med länsstyrelsens planenhet angående planområdets användning samt plantekniska frågor samt med Härjeåns Kraft AB angående eldistributionen.

K-KONSULT Frösön 1974-10-18

Lars Nilsson
Lars Nilsson
Arkitekt SAR

Jonas Björns
Jonas Björns
Planingenjör

Revidering

Efter planförslagets utställande och ytterligare samråd med länsmyndigheter och byggnadsnämnden m fl har planförslaget reviderats i följande avseenden:

Planområdet utvidgas i den sydvästra delen till att omfatta fastigheterna Funäsdalen 21:21 och 21:42 samt del av 21:15.

Genom utvidgningen kan matarvägen till planområdet anslutas på allmänna vägen i ett ur siktsynpunkt godtagbart läge (rekommenderat av vägförvaltningen i förhandsbesked 1972-04-20). Matarvägen samordnas med utfart för planerad kiosk/servering på Funäsdalen 21:15.

Inom den utvidgade delen av planområdet utlägges ett område för den planerade kiosken/serveringen, som även skall inrymma bostad för ägaren. Vidare tillkommer ett område för uthyrningsstugor inom Funäsdalen 21:15 och två tomtplatser för befintliga fritidshus på bildade fastigheter (Funäsdalen 21:21

och 21:42). Dessutom inordnas en ny tomtplats bestående av del av 21:15 respektive 62:1 som ersättning för marktillköp norr om Funäsdalen 21:21, där matarvägen nu dras fram. Marktillköpet skedde 1963 för sammanläggning med del av 21:21 till en ny tomtplats. Fastighetsbildning har dock ej kunnat ske utan föregående planläggning.

Entrévägarna inom planområdet, som på plankartan redovisats med prickad linje, föreslås bli utförda som enkla körvägar, som medger transport av byggnadsmaterial men som är farbara med bil endast under vissa delar av året. Förutom tidigare redovisad väganslutning västerut i den norra delen av Funäsdalen 21:15 (som ändras i sitt läge i viss mån) föreslås en väganslutning mot väster även närmare allmänna vägen (mittför Funäsdalen 21:20). Härjedalens kommun har beslutat att under sommaren 1975 utföra en fördjupad dispositionsplan för området väster om det aktuella planområdet. Övan omnämnda väganslutningar är avsedda för detta område.

K-KONSULT FRÖSÖN 1975-06-05

Jonas Björns
Jonas Björns
Planingenjör

Revidering

Vid utställande av det reviderade planförslaget har från vägförvaltningen ifrågasatts utfartsförbud mot väg 312 för viss del av planområdet (BH-område).

Planförslaget ändras i enlighet med vägförvaltningens förslag.

Samråd beträffande revideringen har förevarit med berörda markägare samt represantanter för länsstyrelsens planenhet och vägförvaltningen.

K-KONSULT FRÖSÖN 1975-08-13

Jonas Björns
Jonas Björns
Planingenjör

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag, betygar.

Östersund 25.06 1976

N. O. Rimmö
/N. O. Rimmö/

12

Förslag till byggnadsplan för del av
F U N Ä S D A L E N 2:29 m fl
i Tännålen, Tännås socken, Härjedalens kommun

Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun,
genom beslut den 28/8 1975,
§ nr. 22/8 betygar:

Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1. §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom.

Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handels-
och serviceändamål.
- c) Med Us betecknat område får användas endast för ändamål
som har samband med områdets sanitära skötsel.

2 mom.

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transfor-
matorstation och därmed samhörigt ändamål.

2. §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3. §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

4. §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående.

5-§

TOMTPLATS STORLEK

- 1 mom. På med BFa betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 600 m².
- 2 mom. På med BFb betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 900 m².
- 3 mom. På med BFc betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 400 m².

6-§

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

- 1 mom. På tomtplats som omfattar med BFa eller BFc betecknat område får endast en byggnad uppföras. Byggnad får ej uppta större areal än 80 m².
- 2 mom. På tomtplats som omfattar med BFb betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Byggnaderna får ej uppta större sammanlagd areal än 100 m² på varje tomtplats. Fristående uthus får ej uppta större areal än 30 m².
- 3 mom. Av tomtplats som omfattar med H betecknat område får högst en tiondedel bebyggas.

7-§

VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger. Vind får ej inredas..

8-§

BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter. /uthus får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter. /Fristående/
- 2 mom. På med Es eller Us betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

9-§

ANTAL LÄGENHETER

På med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

K-KONSULT FRÖSÖN 1974-10-18

Lars Nilsson
Lars Nilsson
Ark SAR

Jonas Björns
Jonas Björns
Planingsnjör

Revidering

Se nästa sida.

Revidering

I samband med revidering av planförslaget kompletteras bestämmelserna i följande avseenden:

1--6

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom.

- d) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

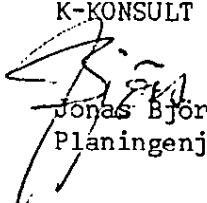
6--6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

4 mom.

Av tomtplats som omfattar med BH betecknat område får högst en tiondedel bebyggas.

K-KONSULT FRÖSÖN 1975-06-05


Jonas Björs
PlaningenjörRevidering

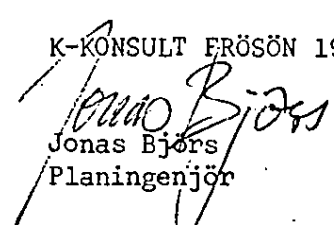
Bestämmelserna kompletteras enligt följande:

10--6

UTFARTSFÖRBUD

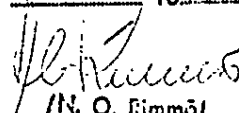
Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar.

K-KONSULT FRÖSÖN 1975-08-13


Jonas Björs
Planingenjör

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag, betygar.

Östersund 25.6.1976


(N. O. Rimmö)