

## Objektsbeskrivning Taberg - Åsavägen 12



*Insynsskyddad tomt och nära till bad. Stor garage/förrådsbyggnad.*

<b>Pris</b>	1 795 000 kr eller bud
<b>Objekttyp</b>	Friliggande villa
<b>Antal rum</b>	4
<b>Boarea</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Tomtarea</b>	1 256 m <sup>2</sup>

### INTERIÖR

<b>Antal rum</b>	4 varav 1-2 sovrum
<b>Boarea</b>	85 m <sup>2</sup>

PLI

Sida 1 av 5

---

<b>Areakälla</b>	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen
<b>Allmän beskrivning av interiören</b>	
<b>Entré</b>	Plastmatta, plats för ytterkläder. Trappa till källaren.
<b>Hall</b>	Plastmatta. Plats för hallmöbel.
<b>Kök</b>	Plastmatta, målade skåpsluckor, äldre vitvaror, vedspis (OBS! bör provtryckas) skafferi.
<b>Badrum</b>	Plastmatta, wc, handfat och badkar.
<b>Vardagsrum</b>	Plastmatta, klädkammare.
<b>Kontor</b>	Plastmatta, dubbel altandörr.
<b>Allrum som är delbart</b>	Plastmatta, alkov som kan göras om till sovrum.
<b>Sovrum</b>	Trägol, slipning påbörjat.
<b>Matkällare</b>	Betong.
<b>Förråd</b>	Betong.

---

## ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

---

<b>Beskrivning</b>	Här har man en tomt med avskilt och naturskönt läge och nära till Åsasjöns badplats och på några minuter med bil når man Tabergs centrum med butiker och service. Stor potential för den som önskar skapa sitt drömhjem i en underbar miljö. Renoveringsbehov finns.
<b>Adress</b>	Åsavägen 12, 56240 Taberg
<b>Fastighetsbeteckning</b>	Jönköping Stora Åsa 22:5
<b>Tomt</b>	1 256 m <sup>2</sup> , friköpt. Trädgårdstomt
<b>Bilplats</b>	Garage/förrådsbyggnad med stor garagedel.
<b>Vatten &amp; avlopp</b>	Enskilt vatten (Grävd brunn), Enskilt avlopp. (Grävattenledning defekt p g a rötter har trängt in)
<b>Servitut, samfällighet, GA m.m.</b>	Rättigheter förmån: Förmån: Officialservitut Väg, 06-MÅN-417.1
<b>Pantbrev</b>	5 st, totalt 115 000 kr

---

## TAXERING

---

---

<b>Typkod</b>	220, Småhusenhet, bebyggd
<b>Taxeringsår</b>	2021
<b>Taxeringsvärde</b>	Totalt 1 552 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 795 000 kr, småhusmark 757 000 kr

---

#### BYGGNAD

---

<b>Byggnadstyp</b>	1 ½ plan med källardel
<b>Byggår</b>	1935
<b>Fasad</b>	Plåt
<b>Stomme</b>	Trä
<b>Grundläggning</b>	Betong
<b>Bjälklag</b>	Trä
<b>Fönster</b>	2-3 glasfönster
<b>Tak</b>	Eternit
<b>Utvändigt plåtarbete</b>	Plåt
<b>Uppvärmning</b>	Vattenburet system kopplat till vedspis. + EI
<b>Ventilation</b>	Självdug
<b>Tv &amp; bredband</b>	Tv-antenn

---

#### ÖVRIGA BYGGNADER

---

Garage/Förrådsbyggnad.

---

#### ENERGIDEKLARATION

---

<b>Status</b>	Utförd 2024-08-28
<b>Energiklass</b>	Byggnaden har energiklass D på en skala A-G.
<b>Energiprestanda primärenergital</b>	134 kWh per m <sup>2</sup> och år



---

---

**DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)**

---

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	15 000	EI	4 000	Vatten/avlopp	0
Renhållning	3 000	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	4 000	Underhåll	0
Övrigt	0				
				<b>Summa årskostnad</b>	<b>26 000</b>

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 9 525 kr.

**Kommentar** Driftskostnaden är schablonberäknad.

**Nätbolag** Jönköping energi

**Elleverantör** Jönköping energi

**Försäkring** Fullvärde i LF

---

**BOENDEKOSTNAD**

---

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

---

**OMGIVNING**

---

**Allmänt om området** Blandad bebyggelse med närhet till populärt bad vid Åsasjön.

**Kommunikation** Busshållplats på Sjövägen

**Närservice** Butiker finns i Tabergs centrum.

---

---

## KONTAKT

---

För mer information kontakta:



**Ansvarig mäklare**

Peter Lindström

*Mäklare*

070-5176393

[peter@garnisonen.nu](mailto:peter@garnisonen.nu)

Har varit i fastighetsbranschen sedan 1990 . Dom första 5 åren jobbade jag på Stadshypotek med bostadslån och obligationer. Sedan 1995 är jag registrerad mäklare som jobbar med alla typer av bostäder och fastigheter. Sitter sedan många år i Mäklarsamfundet Småland-Blekinge kretsens styrelse som vice ordförande.