

1972

81/72

KA

Ärende Fastighetsreglering mellan Skansen 1:1 och Vårset Norregård 1:28		Kommun Ljungby	Län Kronoberg
Registerområde Angelstad		Registreringsdatum 1972-09-01	Dnr Lj 90/72
Förättningslantmätare <i>Hans Erik Alm</i> Hans Erik Alm		<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förättningen avsett har införts i fastighetsregistret <i>Olav Samuelsson</i> För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m	Fig	Areal hektar, m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar
		delareal	± ändring/summa	

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING
aktbilaga BE

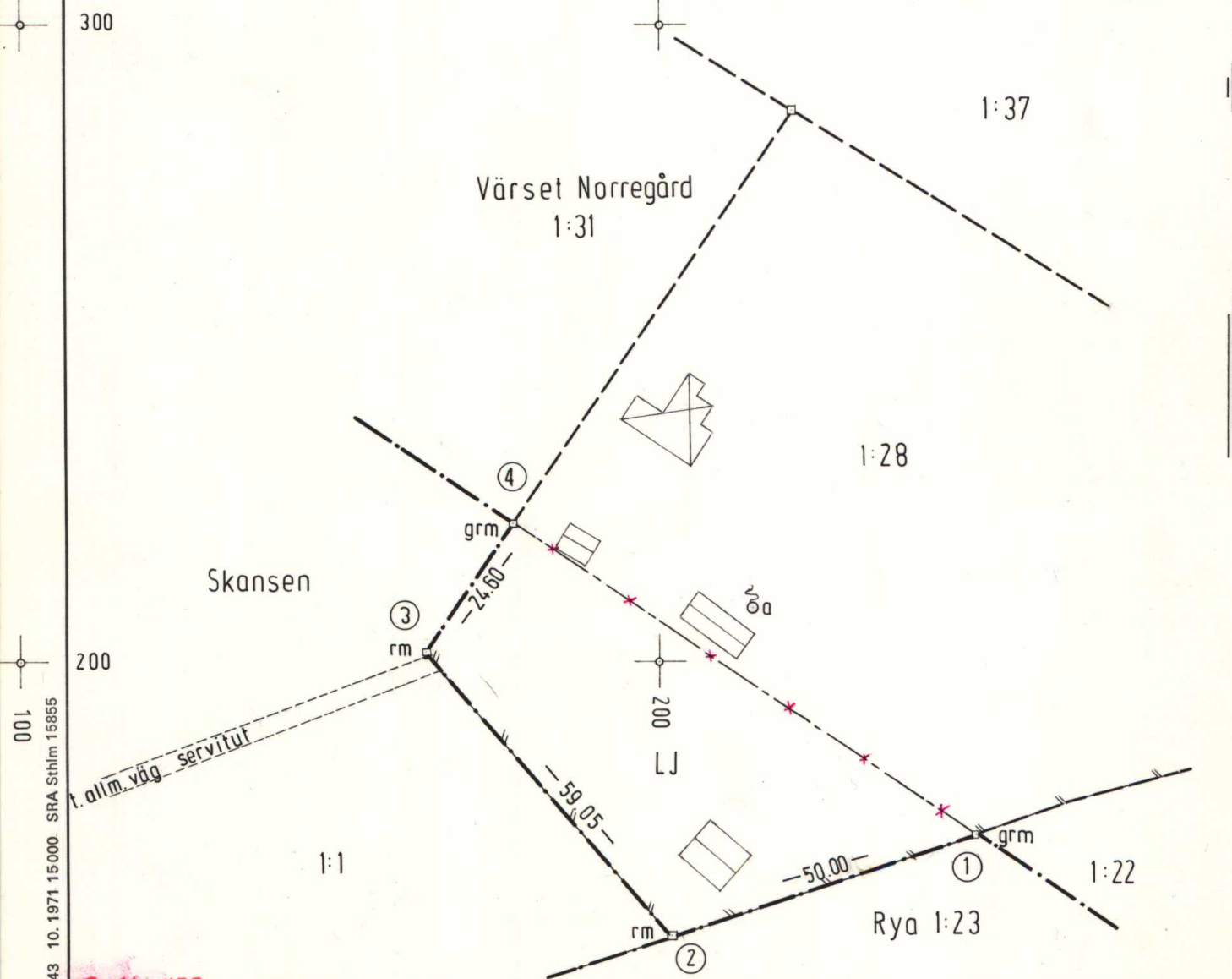
Nyttillkommen gräns: 2 - 3 - 4

REGISTERBETECKNING
fig LJ = *Vårset Norregård 1:28*

TEKNISK BESKRIVNING
Koordinatförteckning

Lokalt system

Punkt	Mark	x	y
1	grm	172.66	249.41
2	rm	156.78	201.97
3	rm	201.40	163.36
4	grm	221.84	177.01

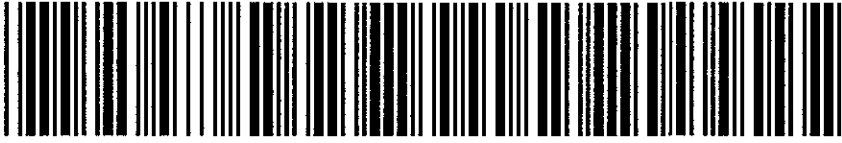
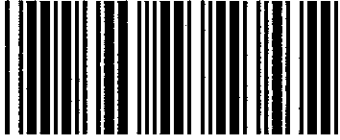


Kjell Ljung
Kjell Ljung/Ingenjör

Skala 1:1000	Reg karta, lägesangivning 05304; 23
Framställd genom Nymätning	
Mätning	Beräkning
Kartering	Ritn redigering

Lantmäteriet BI 0343 10.1971 15.000 SRA Sthlm 15855

HP



Akt nr:
07 - ANG - 514

AU\$07-ANG-514

Arkivakt nr 111

Kartan 1:1

1/9

Fastighetsbildningsmyndigheten
Ljungby lantmäteridistrikt
Köpmansgatan 16
341 00 LJUNGBY

LÄNSLANTMÄTERIKONTORET
Kronobergs län

Ink 72 08. 07.

Dnr. *dj. 90*

D.-Nr Dnr 81/72

HANDLINGAR

angående fastighetsreglering mellan fastigheterna

Skansen 1:1 och Värset Norregård 1:28

i Angelstads socken, Ljungby kommun,

Kronobergs län;

upprättade år 1972

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 17 numrerade sidor

jämte 1 karta

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

Datum

28.7.1972

1

Dnr

81/72

BE

Ärende Fastighetsreglering mellan Skansen 1:1 och Värset Norregård 1:28	Kommun Ljungby	Län Kronoberg
	Registerringsdatum 1972-09-01	
Registerområde Angelstad	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för-rättningen avsett har in-förts i fastighetsregistret	

Olivia Johansson
För fastighetsreg stermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²			± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b			
<u>Skansen 1:1</u>	LJ	2440		- 2440	Johan Algot Johanssons dödsbo	
<u>Värset Norre-gård 1:28</u>	LJ		2440	+ 2440	Johan Algot Johanssons dödsbo, Karl Fredrik Johansson, Amanda Olivia Johansson, Matilda Karolina Johanssons dödsbo	
Ersättning: Skall ej utgå.						
<u>Nybildning av servitut</u>						
Värset Norregård 1:28 (härskande) äger rätt att för utfart över Skansen 1:1 (tjänande) använda befintlig väg.						
Skansen 1:1 (härskande) äger rätt att nyttja brunnen a inom Värset Norregård 1:28 (tjänande) samt rätt att anlägga och underhålla täckt ledning från brunnen till gränsen mellan fastigheterna.						
I tjänsten						
<i>Hans Erik Alm</i> Hans Erik Alm Förrättningslantmätare			<i>Kjell Ljung</i> Kjell Ljung Ingenjör col 12/72			



Fig LJ = Värset Norreg. 1:28

11.4.1972

81/72

Upplysningar lämnas av

Sara Ludwigsson 0372-10302

Ärende	Fastighetsreglering mellan fastigheterna Skansen 1:1 och Värset Norregård 1:28.		
	Registerområde Angelstad	Kommun Ljungby	Län Kronoberg
Förrättningslantmätare	Namn Hans Erik Alm		Handläggningsställe Bolmen
Protokollförare	Namn Densamme		Handlagd <input type="checkbox"/> utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Anna Greta Andersson, Helly Johansson, Walter Johansson, samtliga genom Lars Johansson fullmakt, aktbilaga 2.		Närvarande ja
Yrkande	Fastighetsreglering enligt ansökan, aktbilaga A. Härigenom skall ett område i norra delen av Skansen 1:1 överföras till Värset Norregård 1:28. Området brukas nu till denna fastighet. Samtidigt skall följande servitut nybildas nämligen: Värset Norregård 1:28 skall äga rätt att för utfart över Skansen 1:1 använda den nuvarande vägen. Skansen 1:1 skall äga rätt att nyttja brunnen inom Värset Norregård 1:28 samt rätt att anlägga och underhålla täckt ledning från brunnen till gränsen mellan fastigheterna.		
Äganderätt	Några ersättningar var icke aktuella. Skansen 1:1 äges av dödsboet efter Johan Algot Johansson med lagfart den 17.12.1958. Enligt bouppteckning efter honom den 7.6.1958 registrerad den 18.6.1958 nr 212 är delägarna Anna Greta Andersson, Helly Johansson och Walter Johansson. Värset Norregård 1:28 äges med 1/4 av ovannämnda dödsbo och med 3/4 av Karl Fredrik Johansson, Amanda Olivia Johansson och Matilda Karolina Johansson. Dessa tre äro döda. Enligt bouppteckningar efter Karl Fredrik Johansson registrerad den 4.11.1953 nr 381, efter Amanda Olivia Johansson registrerad den 4.11.1953 nr 385 och Matilda Karolina Johansson, registrerad den 26.2.1958 nr 61 är delägarna i dödsbona de nämnda tre Anna Greta Andersson, Helly Johansson och Walter Johansson.		
Fortsättning	När mätning skett skulle förrättningen fortsättas och avslutas utan sammanträde därest hinder mot densamma icke mötte. Enligt förrättningsmannens uppfattning borde hinder icke finnas.		
	Vid protokollet  Hans Erik Alm Förrättningslantmätare. coll/h.s.		Protokollet uppsatt 13.4.1972 

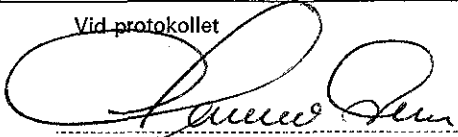
Upplysningar lämnas av

Sara Ludwigsson 0372-10302

Ärende	Fastighetsreglering mellan Skansen 1:1 och Vårset Norregård 1:28.		
	Registerområde Angelstad	Kommun Ljungby	Län Kronoberg
Förrättningslantmätare	Namn Hans Erik Alm		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handlagd <input checked="" type="checkbox"/> utan sammanträde <input type="checkbox"/> med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Se PR 1.		Närvarande nej
Yrkande	Se PR 1.		

Datum

28.7.72

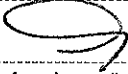
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl Fastigheterna ha samma ägare. Fastighetsregleringen kan ske enligt 5 kap 4 § fastighetsbildningslagen. Regleringen innebär endast sådan storleksändring som är tillåten enligt 5 kap 8 § samma lag.
	Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.
Tillträde	När förrättningen vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Skäl Fastigheterna ha samma ägare. Skansen 1:1 är inte intecknad.
	Beslut Ingen ersättning.
Fördelning av förrättningskostnader	Anna Greta Andersson, Helly Johansson och Walter Johansson tillsammans.
Aktmottagare	Walter Johansson, Thottsgatan 14 ^{III} , 211 48 Malmö.
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som är missnöjd får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i
	Växjö Tingsrätt, Box 81, 351 03 Växjö. Datum inom fyra veckor från denna dag eller senast 25.8.1972 Om besvär anföras skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagan
Vid protokollet 	

Protokollet uppsatt/uppvisat

Förrättningen godkännes

Datum

28.7.1972

Förrättningslantmätare


202/4

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med X i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN om fastighetsbildning m m

Datum

13.3.1972

Sändes till

Fastighetsbildningsmyndigheten
Ljungby lantmäteridistrikt
Köpmansgatan 16
341 00 LJUNGBY

Myndighetens stämpel (ankomstdag och diarienummer)

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Ljungby lantmäteridistrikt
Ink..... 22.3.72
Dnr... 67.81/72

Ansökan avser¹

<input type="checkbox"/> avstyckning från	<input checked="" type="checkbox"/> annan åtgärd nämligen	
Fastighetsreglering mellan Värset 1:28 och Skansen 1:1		
Socken/samhälle Angelstads	Kommun Ljungby	Län Kronobergs

Uppgifter när ansökan avser avstyckning

Förrättningen avser	<input type="checkbox"/> helårsbostad	<input type="checkbox"/> fritidsbostad	<input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruksändamål	<input type="checkbox"/> annat ändamål	
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är	<input type="checkbox"/> ej upprättad	<input type="checkbox"/> upprättad den (se fotnot 2)	Området är	<input type="checkbox"/> bebyggt	Datum för byggnadslov om sådant är beviljat

Berörda sakägare²

Namn (sökande), yrke/titel Anna-Greta Andersson	Ägare till
Adress (även postnummer) Hantverkaregatan 13, 341 00 Ljungby	Telefon (även riktnummer) 0372/10458
Namn, yrke/titel Helly Johansson	Ägare till
Adress (även postnummer) Linnévägen 25 F ^I , 791 00 Falun	Telefon (även riktnummer) 023/14671
Namn, yrke/titel Walter Johansson	Ägare till
Adress (även postnummer) Thottsgatan 14 III, 211 48 Malmö	Telefon (även riktnummer) 040/979669
Namn, yrke/titel	Ägare till
Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Sökandens namnunderskrift⁴

Anna-Greta Andersson *Helly Johansson* *Walter Johansson*
/Anna-Greta Andersson/ /Helly Johansson/ /Walter Johansson/

¹ En enkel kartsbild bör fogas till ansökningsen, tex i blyerts på genomskintligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs, bör antecknas om sådant söks (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). För att överlåtelse av område av fastighet genom köp, byte eller gåva skall vara giltig fordras att avstyckning söks senast sex månader efter den dag då överlåtelsehandlingen upprättades.

³ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges denne här. Om utrymmet inte är tillräckligt kan också blankettens baksida användas.

⁴ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN

Ljungby lantmäteridistrikt

INSKRIVNINGSSUPPGIFTER

558 a

LJUNGBY DOMSAGA

Ink... 19.4.72 Datum
Dnr..... 4.4.1972

FBM dnr (enl beställningen)

81/72 gg

Fastighet (Fastigheter) och registerområde
Skansen 1:1 och Vårset Norregård 1:28 i Angelstads socken, Ljungby kommun

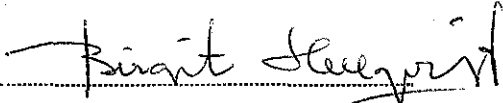
Ägare för vilken lagfart senast beviljats/sökts	Datum för ansökan om lagf ¹	Paragraf/Dagboksnr
Dödsboet efter Johan Algot Johansson å 1:1 å 1/4 av 1:28 Karl Fredrik Johansson, Amanda Olivia Johansson, Matilda Karolina Johansson å 3/4 av 1:28	17.12.1958 27.8.1930	809 61
Rum i fastighetsboken; servituts eller nyttjanderätts beskaffenhet och lokalisering (enligt inskrivningsakt o d) samt anteckningar	Datum för ansökan ²	Paragraf/Dagboksnr

14.7.72. Skansen 1:1 en gravtomt
Vårset Norregård 1:28 penninglät. 2500
17.11.1930 nr 448.



Forts på nästa sida

<input type="checkbox"/> Är ej upplåten med inskriven tomträtt	Inskrivna servitut eller nyttjanderätter eller anteckningar finns ej <input checked="" type="checkbox"/>	Penninginteckningar <input type="checkbox"/> finns ej <input type="checkbox"/> finns	Summa kr
--	--	--	----------



¹ Har ansökan inte beviljats, anges detta genom (sök) efter datum. Har lagfart på köp, som slutits före 1.1.1972, beviljats på sådan tid att inteckning eller inskrivning fortfarande kan meddelas med den företrädesrätt som tillkommer fordran på ogulden köpeskilling, anges också datum

för lagfartens beviljande, om detta inte är detsamma som datum för lagfartsansökan.

² Har ansökan inte beviljats, anges detta genom (sök) efter datum.

coll nr 21/7

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
(Stämpel)
Ljungby lantmäteridistrikt

INTYG vid avstyckning
eller klyvning
Datum

Delningslott	Berörs uppenbarligen ej av rättighet eller anteckning i följande rum enligt ovanstående beskrivning	Registerbeteckning (ifylls av FRM)

Intygas i tjänsten

Dy 568 10/1971 M. SÖDANS TR AB BILFÖRM ALLF 462 71 031

Rum i fastighetsboken; servituts eller nyttjanderätts beskaftenhet och lokalise- ring (enligt inskrivningsakt o d) samt anteckningar	Datum för ansökan ²	Paragraf/Dag- boksnr
---	--------------------------------	-------------------------

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Ljungby lantmäteridistrikt

Ink... 22.3.72

Dnr... 91.8/72

FULLMAKT

Undertecknade sakägare i bilagda ansökan om fastighetsreglering mellan Värset 1:28 och Skansen 1:1 ger härmed Lars Johansson, Karlskronaplan 1¹¹¹, 214 36 Malmö, tel: 040/972192, fullmakt att som ombud förhandla med fastighetsbildningsmyndigheten i Ljungby i denna fråga.

Ljungby den 11/5 1972

Namnteckningen bevittnas

Anna-Greta Andersson

Anders Andersson Maria Jansen

/Anna-Greta Andersson/

Palun den 16/5 1972

Helly Johansson

Dagge Jøbbef Anders Andersson

/Helly Johansson/

Malmö den 9/3 1972

Walter Johansson

Sven Jøbbef Anders Jansen

Åtgärdstyper	Berörda fastigheter	Registerområde
Ergl	Skansen 1:1 m fl	Angelstad
Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)	Sökande
0781	Ljungby	Anna-Greta Andersson, Hantverkaregatan 13, 341 00 Ljungby.
Åtgärdstyper, kod	Ink datum (6)	
18	72-03-22	
<input checked="" type="checkbox"/> Flera sökande		

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹	Anmärkingar
KA		Förrättningskarta Antal blad <input checked="" type="checkbox"/> Upprättad 1 <input type="checkbox"/> Inte upprättad	
BE		Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
A	22.3.72	Ansökan	
1	22.3.72	Fullmakt för Lars Johansson att vara ombud vid förrättningen.	
	28.3.72	<i>Felgranningsförklaring</i>	
PR 1	11.4.72	<i>Sammankomst, Protokoll</i>	
B	19.4.72	<i>Lustevorningsavgifter</i>	
	18.7.72	<i>Und. om avslut. utan sammank.</i> SD	

Lantmäteriet BI 0270 a. 10. 1971. 50000. SRA Sthlm 16268

¹ Protokoll bilägs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkingar

Forts på tillägsblad

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förretningen	Datum, sign 24.3.72. 9	Samråd med BN	Datum, sign 24.3.72 9
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den 11.4.72	28.3.72 K/S	<input checked="" type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	Titel, namn: Ordf. Bro Karlsson
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den 28.7.72	18.7.72 SK	Resultat av samrådet med BN	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas
		<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbil	<input checked="" type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

1. I utgåvan erinras mot överförande av sluttväst som ligger på samma sida av gaturögen som 1:28. Klavskan på andra sidan bör ej uttagas i förretningen.

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till ÖLM inom 1 v.....	4.8.72 / M/S	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 ³ FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v.....		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till FRM f v b.....		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren.....		Vid sammanläggning	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande.....	
<input type="checkbox"/>		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till ÖLM.....		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut.....	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM.....		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas			
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

LANTMÄTERIET
Kungl lantmäteristyrelsens
postgirokonto 15673-7
Räkningsutställare

RAKNING
Avsändningsdatum
31.7.1972
Räkningsmottagare

Nr 186 G1

Dnr
81/72

Åberops vid korrespondens

Fastighetsbildningsmyndigheten
Ljungby lantmäteridistrikt
Köpmansgatan 16
341 00 LJUNGBY

Walter Johansson,
Thottsgatan 14 III
211 48 Malmö

Datum för påbörjande 22.3.1972	Belägenhet <input type="checkbox"/> Inom plan <input checked="" type="checkbox"/> Utom plan	Förrättningen avser <input type="checkbox"/> jord- el skogsbruksändamål	
Tillämplig taxa SFS nr 1971:1101			
Specifikation	Brutto kronor	Därav subvention %	Netto kronor
Ersättning för fastighetsreglering mellan Skansen 1:1 och Värset Norregård 1:28 i Angelstads socken, Ljungby kommun, Kronobergs län.			
Tidersättning.			
För lantmätare 4.5 tim á 115:-	517:50		
" ingenjör 9.0 tim á 73:-	657:-		
" kontorsskrivare 2.0 tim á 59:-	118:-		
" kontorsbiträde 3.0 tim á 31:-	93:-		
" 2 st rör á 9:-	18:-		
" 1 st kartkopia	12:50		
" 4 st xeroxkopior á 1:-	4:-		
Summa	1420:-		1420:-
Kostnadsfördelning.			
Anna Greta Andersson, Hantverkaregatan 13, 341 00 Ljungby skall bet. 473:33 avr. till 473:-			
Helly Johansson, Linnévägen 25 F I 791 00 Falun, skall bet. 473:33 avr. till 473:-.			
Walter Johansson skall bet. 473:33 avr. till 473 :-			
Ersättningen uttagen genom postförskott, betygar i tjänsten.			
<i>Annigitta Andersson</i>			
		Overföres	

Lantmäteriet BI O 26 AUF 131 71 012

Obs! Anvisningar på blankettens baksida

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Om debiterat belopp inte uttagits genom postförskott skall det betalas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 STOCKHOLM 16, (telefon 08-22 78 50) genom insättning på postgirokonto 1 56 73-7. Insättningen skall göras inom fyra veckor efter det räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts eller överlämnats till sakägaren. Detta gäller även om anmärkning görs mot räkningen eller om besvär anförs över förrättningen.

Missnöje med det debiterade beloppets storlek

Den som är missnöjd med beslut i fråga om **grunderna** för fördelning av förrättningskostnaderna mellan sakägarna får anföra besvär hos vederbörande fastighetsdomstol på det sätt som anges i slutet av förrättningsprotokollet.

Den som i **övrigt** vill anmärka mot räkningen får göra detta hos Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 STOCKHOLM 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer åberopas. Även på inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning anges.

Upplysningar

Om räkningsmottagaren önskar ytterligare upplysningar t ex om hur debiterat belopp beräknats, kan han vända sig till räkningsutställaren vars adress finns på räkningen. Sakägare kan hos överlantmätaren i länet få hjälp med granskning av räkning.