

To komplette huse på samme grund. Hus 1 er fra 1920 på ca. 90 m² og Hus 2 er på ca. 85 m² + hems. Begge har egne køkkener og badeværelser, så ejendommen egner sig godt til to familier. Derudover to gode gæstehuse på 15 m² hver og et par udhuse i dårlig stand. Vand fra boret brønd og godkendt afløb. 12 020 m² uforstyrret grund med 500 m. fra den store sø Bolmen. Sejlbåd kan købes til. 18 km fra Ljungby og 140 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/cokSs584sgA>

Pris: SEK 3 500 000 (ca. DKK 2 285 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5HDDND363GFMAFUL>

Bolmen Skansen 2 & 3 ved Ljungby består af to selvstændige huse, så ejendommen egner sig godt til at deles mellem to familier, eller noget for den store familie, der vil kunne samle alle på én gang. Tidligere boede her en lensmand sammen med sine tre søskende, og der var en arrest i et af udhusene, hvor taget desværre er styrtet sammen nu, men her er mange spændende historier!

Hus nr. 1 nærmest indkørslen er fra 1920 og var tidligere et værksted, som nu er indrettet til beboelse på ca. 90 m². Meget er renoveret, og huset er godt isoleret med tegltag og nyere køkken og badeværelse fra ca. 2012. Fjernstyret luftvarmepumpe fra 2008. Enkeltglasvinduer. En del finisharbejde og kosmetisk renovering mangler, men huset kan bruges som det er. Lille veranda/indgangsparti. Rumlig entré med god trappe til overetagen og nyere sikringsskab med automatsikringer og HFI-relæ. Badeværelse i tilbygning med betongulv med gulvvarme (man kunne med fordel lægge fliser), håndvask i keramik nedsænket træbord, varmtvandsbeholder, WC og brusekabine. Soveværelse med nyt plankegulv, køjeseng og brændeovn. Stort stue, spisestue og køkken i åben planløsning med nyt plankegulv, luftvarmepumpen, spiseplads, gæsteseng, udgang til haven, det gamle ildsted med renoveret brændekomfur og nyt køkken med træbordplade, porcelænsvask, elkofur med to plader, ovn og køl/frys. På overetagen er her repos med inspektionsluge til loftet og stort soveværelse med malet trægulv, to små karnapper, dobbeltseng og effektiv Morsø brændeovn med glasluge. Flere små opbevaringsrum i skunkene.

Hus nr. 2 er det gamle hus med aner fra 1700-tallet på ca. 85 m² + hems. Huset har gennemgået en gennemgribende renovering med ny gulv- og tagkonstruktion, overvejende nye elinstallationer, nye overflader, godt isoleret overalt og med en åben planløsning med synlige kraftige tagbjælker og åbent op til kip i det meste af huset. Badeværelset er dog ældre og noget man kan vælge at opdatere på sigt, men det fungerer som det er. Paptag og enkeltglasvinduer. Tilbygget kasse med vandinstallationer der er frostsikret med elslinge og her er også varmtvandsbeholder og vaskemaskine. Huset består af entré med gammel dobbeltdør, nyt trægulv og gips på vægge og loft. Kæmpestue, soveværelse og køkken i åben planløsning, afgrænset af den store skorsten med nyt plankegulv, gips på vægge og træpanel i loftet, som er åbent til kip. Hems med dobbeltseng som man når via løs stige. Effektiv Morsø brændeovn. Dobbelt terrassedør til lille stensat udeplads. I køkkenet er her spiseplads, gammelt ildsted med brændekomfur og det nye køkken med massiv træbordplade og porcelænsvask. Tilbygget køkkenindgang med elkofur med to plader og køl/frys. Separat toilet med WC. Baderum med håndvask, bruser og ældre vådrumsvinyl. Mange inventar, inkl. Ferguson traktor, havetraktor og sejlbåd kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgerne.

Ud over huset er her også to gode gæstehuse på hver 15 m². Det ene er fra 2014 og det andet fra 2016, begge med paptag. Det ene har nedgravet elledning og det andet har en elledning der trækkes fra det gamle hus over jorden. Begge hytter er velisolerede og kan bruges hele året. Derudover er her et udhus i meget dårlig stand, hvor taget er ved at styrte sammen og det er meget skævt. Det bør rives ned og genopbygges. Her er også det gamle bryghus med arresten, men her er taget allerede styrtet sammen, så det skal også genopbygges hvis man vil beholde bygningen. Brændeskur.

12 020 m² (frikøbt) natur og skovgrund, for enden af en lang indkørselsvej fra grusvej. Man passerer en enkelt fritidsnabo på vejen, som ikke ses fra grunden overhovedet og der er en anden nabo bag

det gamle hus, men med tæt bevoksning mellem husene, så dette forstyrrer heller ikke. Ingen trafik eller anden forstyrrelse, her er virkelig stille og fredeligt. Græsplæne omkring bygningerne og resten af grunden er blandet skov, så man kan holde sig selvforsynende med brænde i overskuelig fremtid. I grundegrænsen længst fra huset løber vandre- og cykelstien Bolmen rundt - eller Banvallsleden, som tidligere var jernbanen Bolmenbanan, men sporene er fjernet for længe siden. Fra huset er der ca. 500 m. via stien eller ca. 800 m. via bilvej til den store sø Bolmen og Bolmen by med havnen Värse vik og fin badestrand. Sælgerne har en sejlbåd her, en Maxi 77 på 7,7 meter med dobbeltkahyt, der kan købes til hvis køberen ønsker det. Bolmen er så stor at der drives erhvervsfiskeri og det er ca. 47 km til Tiraholms fisk med fiskebutik og berømt fiskerestaurant. Ca. 18 km til Ljungby samfund og ca. 25 km til smukke Bolmsö. Ca. 75 km til Vallåsen Bike-Park og Kungsbygget Äventyrspark på Hallandsås. Ca. 80 km til wild-west landet High Chaparral. Ca. 140 km. fra Helsingborg og ca. 195 km. fra Malmö.