

Objektsbeskrivning

Jöransberg - Brakvedsvägen 46



Villan är i stora delar i originalskick med fina sällskapsytor. Stor härlig altan i västerläge. Härlig trädgårdstomt med plats för odlingar m.m

Pris	3 875 000 kr eller bud
Objekttyp	Friliggande villa
Antal rum	5
Boarea	164 m ²
Tomtarea	795 m ²

INTERIÖR

Antal rum	5 varav 3-4 sovrum
------------------	--------------------

Boarea	164 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen
Allmän beskrivning av interiören	
Entré/hall	Rymlig hall med klinkers /vitlaserat askträggolv.
Sovrum/Kontor	Plastmatta, mindre rum som passar som kontor eller barnrum.
Badrum	Klinkers, kaklade väggar, dubbelhandfat, wc och badkar allt i originalutförande.
Sovrum	Vitlaserat askträggolv, utgång till altan och trädgård.
Vardagsrum	Vitlaserat askträggolv, braskamin, dubbeldörr mot altanen.
Kök	Plastmatta, furuluckor , spis, fläkt , kyl, frys och diskmaskin.
Tvättstuga	Klinkers, tvättmaskin , tvättho och varmvattenberedare.
Toalett	Klinkers (golvvärme) och kakel i duschdelen. Wc, handfat, dusch, handdukstork och bastu.
Groventré	Klinkers, utgång.
Stort allrum som är delbart	Träggolv, synliga takbjälkar, utgång till balkong. Klädkammare.
Toalett	Wc och handfat.
Sovrum som är delbart	Träggolv.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Bostaden ligger i ett mycket barnvänligt område på återvändsgata med närhet till både skola, förskola och butik, vilket gör det till ett idealiskt för barnfamiljer. Dessutom har du Jörans äng inom kort gångavstånd, en populär plats för rekreation med aktivitetsplan, lekplats och gott om grönområden.
Adress	Brakvedsvägen 46, 56138 Huskvarna
Fastighetsbeteckning	Jönköping Jöransberg 1:248
Tomt	795 m ² , friköpt. Trädgårdstomt med ett ogenerat läge mot skogsområde.
Uteplats	Stort trädeck.
Bilplats	Fristående garage med förrådsdel
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.

Planbestämmelser Byggnadsplan (1969-11-12)

Pantbrev 8 st, totalt 682 400 kr

TAXERING

Typkod 220, Småhusenhet, bebyggd

Taxeringsår 2023

Taxeringsvärde Totalt 3 463 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 2 400 000 kr, småhusmark 1 063 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp 1 ½ plan

Byggår 1974

Fasad Tegel/Trä

Stomme Trä/Nordiska Trähus

Grundläggning Platta på mark

Grundmur Betong

Bjälklag Trä

Fönster 3-glasfönster

Tak Betongpannor

Utvändigt plåtarbete Plåt

Uppvärmning Luftvärmepump, braskamin och EI

Ventilation Självdrag

Tv & bredband Fiber . Fiber

ÖVRIGA BYGGNADER

Garage med förrådsdel.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2024-09-11
Energiklass	Byggnaden har energiklass D på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	109 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	18 000	EI	4 000	Vatten/avlopp	3 000	
Renhållning	2 000	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0	
Sotning	0	Försäkring	8 160	Underhåll	0	
Övrigt	0					
					Summa årskostnad	35 160

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 9 525 kr.

Nätbolag	Jönköping energi
Elleverantör	Jönköping energi
Försäkring	Fullvärde i IF

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

NUVARANDE ÄGARE

Margareta Haverås

OMGIVNING

Allmänt om området	Villabebyggelse med närhet till natur och skola, förskola m.m.
Kommunikation	Busshållplats på Rambergsliden/Carlforsvägen.
Närservice	Mataffär och pizzeria finns vid Petersberg centrum.
Parkering	Gatuparkering i området.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Peter Lindström

Mäklare

070-5176393

peter@garnisonen.nu

Har varit i fastighetsbranschen sedan 1990 . Dom första 5 åren jobbade jag på Stadshypotek med bostadslån och obligationer. Sedan 1995 är jag registrerad mäklare som jobbar med alla typer av bostäder och fastigheter. Sitter sedan många år i Mäklarsamfundet Småland-Blekinge kretsens styrelse som vice ordförande.

